ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

NENAD VILLACH ČELIKOVIĆ, mag.ing.
Stalni sudski vještak imenovan Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu za poljoprivrednu mehanizaciju, radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila
Broj: 4 Su-295/2021 od 6. prosinca 2021.
Male putine 4, 10090 Zagreb; Mob.: +385 99 8615231

U Zagrebu, 11. studeni 2025.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI OSTALE OPREME, INVENTARA, MANJIH ALATA I VILIČARA

NARUČITELJ:

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju
Ulica Matije Gupca 2, 49221 Bedekovčina
OIB: 63599753216

Broj naloga: LNV 053-11/2025

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA.

Predmet procjene su ostala oprema i inventar, viličari i manji alati na lokaciji u Krapini.

Opće stanje:

Predmetne pokretnine su u funkcionalnom stanju te se mogu dalje eksploatirati.
Deprecijacija vrijednosti pokretnina uzimajući u obzir troškove eksploatacije i održavanja podrazumijeva proces smanjenja vrijednosti imovine tijekom vremena, na temelju njezine upotrebe, starenja ili gubitka tržišne vrijednosti. Potrebno je također istaknuti da je čimbenik ponude-potražnje relativno nizak na području Hrvatske.

Također je prisutan nedostatak kadrova koji znaju rukovati takvom opremom te time i taj korelacijski faktor direktno utječe na izračun ukupne amortizacije i tržišne prodajne vrijednosti.

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

II. NALAZ I PROCJENA

Procedura inspekcije i procjene tržišne vrijednosti

1. Pripremna Faza

✓ Prikupljanje osnovnih podataka

Identifikacija vlasnika i pravnog statusa imovine

Analiza prethodnih procjena, servisnih evidencija i povijesti održavanja

Provjera postojanja hipoteka, leasinga ili drugih pravnih ograničenja

✓ Utvrđivanje svrhe procjene

Osiguranje, prodaja, financiranje, stečaj, sudski postupak ili interna evaluacija

✓ Analiza tržišta

Istraživanje aktualnih tržišnih trendova, potražnje i vrijednosti slične opreme

Provjera cijena novih i rabljenih jedinica na globalnom i lokalnom tržištu

2. Terenska Inspekcija i Tehnička Evaluacija

✓ Fizički pregled

Provjera oznaka, godina proizvodnje i radnih sati/km

Procjena vanjskog stanja, mehaničkih i strukturnih elemenata

✓ Dokumentacija i evidencija

Fotografiranje i video dokumentacija ključnih dijelova i oznaka

Evidencija oštećenja, popravaka i vizualnih indikatora istrošenosti

3. Digitalna Analiza

Usporedba inspekcijskih podataka s bazom podataka o tržišnim cijenama

Algoritamska analiza faktora koji utječu na amortizaciju i preostalu vrijednost

✓ Prediktivna analiza rizika

Procjena troškova budućih popravaka

Identifikacija potencijalnih skrivenih kvarova

4. Izrada izvještaja - elaborata

✓ Strukturirani izvještaj sa svim ključnim podacima

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje predmetnih sredstava. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetne pokretnine imaju prosječnu amortizacijsku stopu 25,03 %.

II.I. Korelacija
Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti pokretnina takve kategorije, smatram da tržišna vrijednost pokretnina iznosi **11.463,03 EUR + PDV.**

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA
a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.

d. Provjera dokumentacije je bila predmet ovog izvješća**.**

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE
Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI POKRETNINA na lokaciji u Krapini kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.
Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih sredstava na dan 11.11.2025. godine iznosi **11.463,03 EUR+PDV**.

		Ostala oprema i inventar				
R.br.	Slika	NAZIV	Kom.	Uk.nab.vrij.	Jed.trž.vrij.	Ukup.trž.vrij.
1	21	Reklamni panoi	8	1,450.00	36.00	288.00
2	25	Usisavač Kaercher	1	570.97	154.16	154.16
3	78	Elektromotor M 5 100LB-4 (1)	1	315.48	85.18	85.18
4	79	Usisavač KER.NT 70/2 (Suho-mokro)	1	548.28	148.04	148.04
5	97	Server UPS	1	500.00	25.00	25.00

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

6	-	Stalak za keramiku R45/20	7	8,264.41	130.00	910.00
7	138	Bojler Plinski KR	1	1,192.32	321.93	321.93
8	148	Mješalica laboratorijska	1	1,964.30	530.36	530.36
9	150	Keramički stol	1	1,126.89	304.26	304.26
10	153	Elektromotor s reduktorom (1)	1	771.74	208.37	208.37
11	164	Elektromotor	2	1,224.00	165.24	330.48
12	168	Šablona za bušenje rupa	5	665.74	35.95	179.75
13	171	Aluminijske ljestve	1	26.52	7.16	7.16
14	177	Elektronika gas flame supervizor	1	490.10	132.33	132.33
15	178	Inox lonac za ljevanje	1	298.63	80.63	80.63
16	179	kliješta	3	22.60	2.03	6.10
17	181	Kosilica (51 cm) i Klover	4	1,340.00	90.45	361.80
18	185	Mješač glazure	1	167.19	45.14	45.14
19	186	Perač COMET-minivoš	1	231.47	62.50	62.50
20	188	Pomično mjerilo	3	328.78	29.59	88.77
21	-	Reduktor WJ 75	3	1,248.40	112.36	337.07
22	206	Labaratorijski milin za gl	4	1,043.28	70.42	281.69
23	-	Držaći rolica	20	42.17	0.57	11.39
		UKUPNO		**23,833.27**		**4,900.09**

		Manji alati				
R.br.	**Slika**	**NAZIV**	**Kom.**	**Uk.nab.vrij.**	**Jed.trž.vrij.**	**Ukup.trž.vrij.**
1	1	PILA S REGULATOROM BROJA OKRETAJA-F	1	3,829.11	1,148.73	1,148.73
2	7	ALAT 405X405/VATR	1	3,145.53	943.66	943.66
3	20	BUŠILICA od PALAZETI	1	1,982.75	594.83	594.83
4	20d/e	BUŠILICA EINHEILL BT-BD 701	1	300.00	90.00	90.00
5	20f/g	BUŠILICA BERNARDNO B610 SB	1	725.00	190.00	190.00
6	26	ALAT ČELIČNI MOFEL G-1 lajs preša	1	1,212.28	363.68	363.68
7	27	BRUSILICA ZA KALJEVE F	1	1,994.52	598.36	598.36
8	32	BUŠILICA MODEL 35 Atlas Copco	1	510.98	153.29	153.29
9	40	PILA (PALAZETI)	1	1,487.08	446.12	446.12
10	-	ALATI ZA CIGLU XO (alatnica)	1	2,634.55	790.37	790.37
11	173	Brusilica (vibro)	10	532.38	15.97	159.71
12	174	Brusilica kutna pnemumatska	2	573.61	86.04	172.08
13	175	Brusilica tračna	1	193.58	58.07	58.07
14	203	Aparat za zavarivanje	1	411.44	123.43	123.43
15	204	Brusilica 2-F/3-F	2	583.60	87.54	175.08
16	205	Električna dizalica GHDA30149	1	124.75	37.43	37.43

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

		UKUPNO		**20,241.16**		**6,044.85**

Viličari

R.br.	Slika	NAZIV	Kom.	Uk.nab.vrij.	Jed.trž.vrij.	Ukup.trž.vrij.
1	142	RUČNI VILIČAR 25 S4/M	1	458.56	137.57	137.57
2	196	Ručni viličar	4	1,268.40	95.13	380.52
		UKUPNO	5	**1,726.96**		**518.09**

		SVEUKUPNO		**45,801.39**		**11,463.03**

Na navedene iznose u tablici se obračunava PDV.

Procjenu izradio:

Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.
Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

R J E Š E NJ E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

r i j e š i o j e

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.

3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.

4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave
Vjeran Blažeković

Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

R J E Š E NJ E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

r i j e š i o j e

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.

4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda
dr.sc. Zdenko Kenjić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
UPRAVNI PREDSJEDNIKA

O tome obavijest:
1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

U privitku: Fotografije pokretnina

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

Ostala oprema i inventar



21



21



21



21



25



78

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



79



138



79



138



97



148

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



148



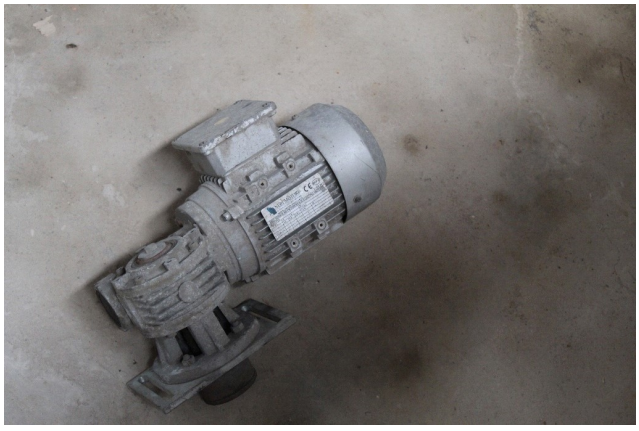
164



150



168



153



168

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



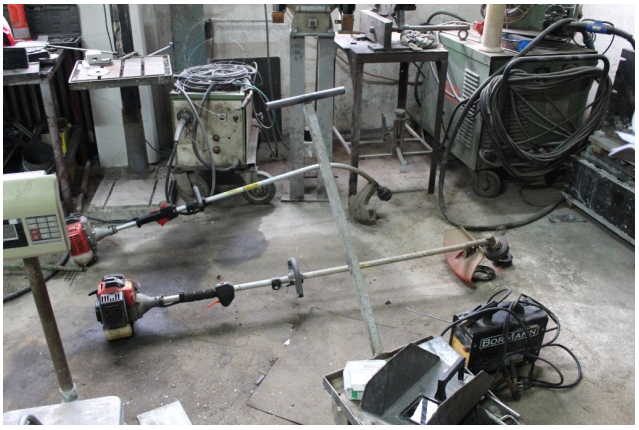
171



179



177



181



178



185

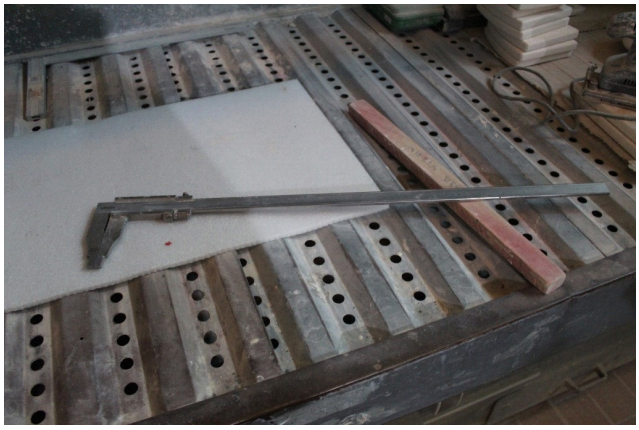
ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



186



206



188



206

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

Manji alati



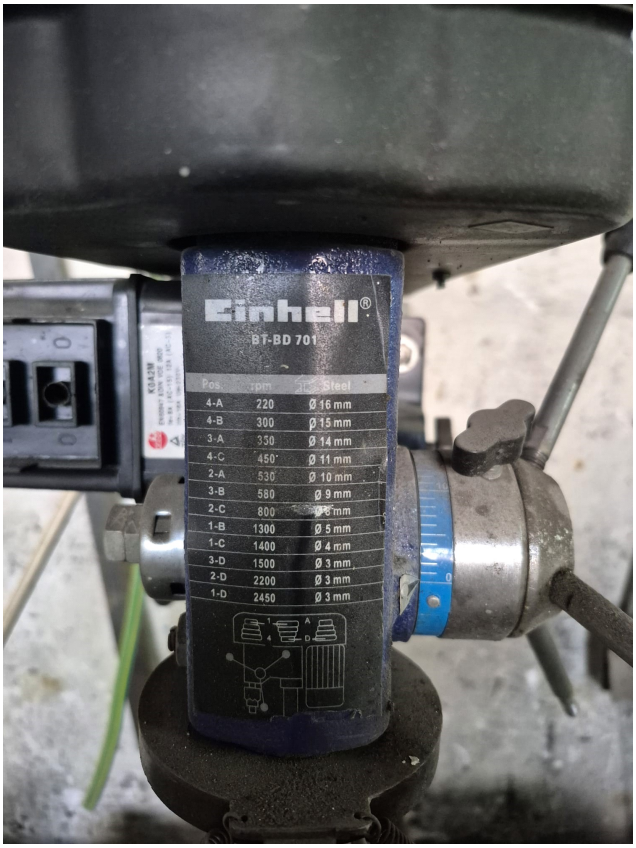
1



20



1



20d



7

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



20e



20g



20f



26

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



27



32



27



40



32



40

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



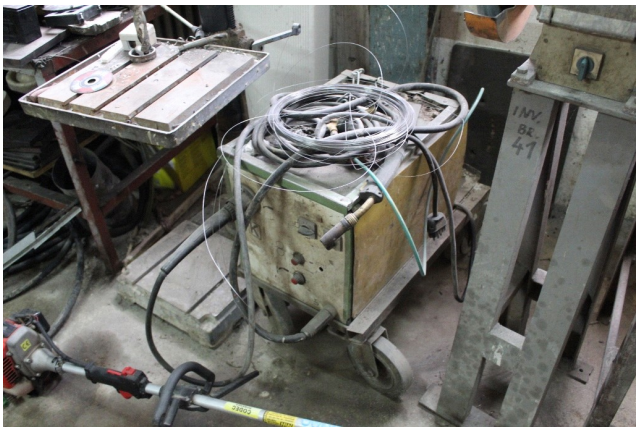
173



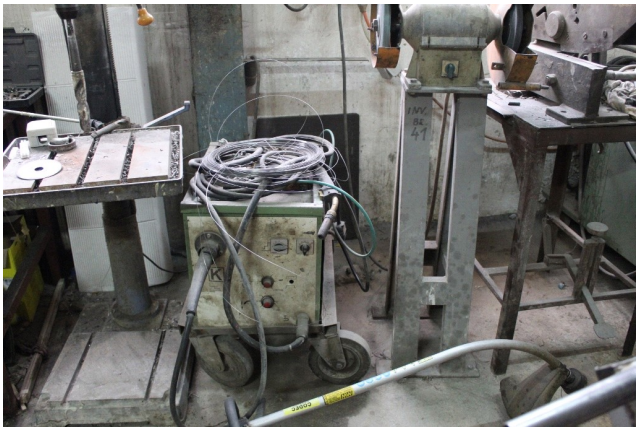
174



175



203



203



204

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



205

Viličari



196



196



196



142