



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-4560/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Žana Ugrina, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog ugovora o doživotnom uzdržavanju uz prijenos imovine nakon smrti potvrđen kod Općinskog suda u Splitu pod br. R2-2074/2025 od 02.02.2026., radi zabilježbe u zemljišnoj knjizi, dana 12. veljače 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se brisanje plombe posl.br.Z-4560/2026 u ZU 6411 k.o. Seget.

Obrazloženje

1. Dana 03.02.2026. zaprimljen je ugovor o doživotnom uzdržavanju uz prijenos imovine nakon smrti potvrđen kod Općinskog suda u Splitu pod br. R2-2074/2025 od 02.02.2026. zaključen između Milat Denia, OIB: 78719429161, iz Via Del Annunziata 58, Citta' Sant'Angelo, Italija kao davateljice uzdržavanja s jedne strane te Odak Jela, OIB: 14948014551, iz Put Dragulina 47, Trogir kao primateljice uzdržavanja s druge strane, a sve radi zabilježbe postojanja istog u zemljišnoj knjizi na 1/2 dijela kčbr. 3461/3 ZU 6411 k.o. Seget.

2. Prijedlogu nije udovoljeno.

3. Pregledom zemljišne knjige ZU 6411 k.o. Seget utvrđeno je da je kčbr. 3461/3 Labdir pašnjak 1072 m2 upisana u vlasništvo SAUERWEIN HOMES d.o.o. OIB: 88128045252, za cijelo.

4. Dakle, primateljica uzdržavanja Jela Odak nije upisana kao suvlasnica za 1/2 dijela predmetne nekretnine.

5. Odredbom čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/2023, 127/2024) određeno je da su upisi u zemljišne knjige dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

6. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

7. Slijedom svega iznijetoga odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi čl. 45, 117 i 118 ZZK.

Trogir, 12. veljače 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Žana Ugrina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Odak Jela, Put Dragulina 47, 21220 Trogir
2. Milat Denia, Via Del Annunziata 58, Citta' Sant'Angelo, Italija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

12.02.2026 12:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

389778262164159650914039996396830967753956724906

EC

Z1829059765f851ee