



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-528/2018-122

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STEP CO, d.o.o. u stečaju, Split, Smiljanićeva 2, OIB 23953569690, dana 14. siječnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu IVANU MARTINOVIĆU, Velika Gorica, Juraja Habelića 17, OIB 23760472826, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to k.č.br. 191/7, oranica dvorno mjesto u Kurilovcu, površine 435 čm, upisana u zk. ul. 2262, k.o. Kurilovec, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, na ime kupca IVAN MARTINOVIĆ, Velika Gorica, Juraja Habelića 17, OIB 23760472826.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, pod brojem Z-6287/2008 i brojem Z-4629/2015; založnog prava za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-3921/2011; založnog prava za korist VA INTERTRADING AG, Austrija, 4020 Linz, Strasserau 6., P.O. BOX 22, OIB 91080851571, pod brojem Z-4967/2011.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o nastavku stečajnog postupka pod brojem Z-224/2018 i rješenja o prodaji nekretnina pod brojem Z-2954/2019.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-528/2018-101 od 30. kolovoza 2021. postalo pravomoćno dana 17. rujna 2021. FINA je podneskom od 20. rujna 2021. izvijestila sud da je kupac Ivan Martinović dana 9. rujna 2021. uplatio novčana sredstva u iznosu od 148.640,00 kn, time da nije ispravno naveden poziv na broj odobrenja. Kupac Ivan Martinović dostavio je sudu 25. listopada 2021. podnesak kojim obavještava da je izvršio plaćanje razlike kupovnine te je uz podnesak priložio izvadak Zagrebačke banke d.d. (list 649 spisa) uvidom u koji je sud utvrdio da je kupac dana 9. rujna 2021. izvršio plaćanje iznosa od 148.640,00 kn na račun Financijske agencije.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 171.800,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 23.160,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 148.640,00 kn.

3. Dakle, kupac Ivan Martinović, Velika Gorica, Juraja Habelića 17, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 171.800,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 14. siječnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Mira Hajdić, Split, Smiljanićeva 2
2. Ivan Martinović, Velika Gorica, Juraja Habelića 17
3. Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, uz rješenje o dosudi od 30.8.2021. -101, s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb304-a6a45**

Kontrolni broj: **01033-84db1-84706**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.