



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-53101/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Vladimir Polić iz Brštanova, Vrvilo-Polići 73, OIB 04526899184 zast. po pun. Adelli Radić, odvjetnici u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 23. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1684/3 oranica Z.U. 444 K.O. Brštanovo na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 960/3840
POLIĆ MARKO POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 960/3840
POLIĆ MATE POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 288/3840
POLIĆ IVAN POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 288/3840
POLIĆ ANDRIJA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 68/3840
VRVILO IVAN POK. MARKA
7. Suvlasnički dio: 20/3840
VRVILO ANĐA POK. MARKA
8. Suvlasnički dio: 8/3840
VRVILO IVA UD. MARKA
9. Suvlasnički dio: 256/3840
POLIĆ NIKOLA POK. BARIŠE
10. Suvlasnički dio: 256/3840
POLIĆ ANTE POK. BARIŠE
11. Suvlasnički dio: 256/3840
POLIĆ FRANE POK. BARIŠE
12. Suvlasnički dio: 96/3840
BEŠKER IVA Ž. NIKOLE

13. Suvlasnički dio: 96/3840

JAGER MARIJA Ž. ANTE

15. Suvlasnički dio: 9/3840

POLIĆ SENKA POK. FRANE

16. Suvlasnički dio: 9/3840

POLIĆ IVANKA POK. FRANE

17. Suvlasnički dio: 9/3840

POLIĆ GORDANA POK. FRANE

18. Suvlasnički dio: 54/3840

POLIĆ SLOBODAN POK. FRANE

19. Suvlasnički dio: 9/3840

POLIĆ MARA POK. FRANE

20. Suvlasnički dio: 9/640

POLIĆ MARA, OIB: 11426245086, VRVILO-POLIĆI 59A, BRŠTANOVO 21202 LEČEVICA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vladimir Polić, Brštanovo, Vrvilo-Polići 73, OIB 04526899184 za 3696/3840 suvl. dijela.

II. Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem.1684/3 oranica Z.U. 444 K.O. Brštanovo na jedinstvenu stavku na ime:

Vladimir Polić, Brštanovo, Vrvilo-Polići 73, OIB 04526899184 za cijelo,

III. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1683/1 oranica Z.U. 519 K.O. Brštanovo, na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/4

POLIĆ MATE POK. ANDRIJE

2. Suvlasnički dio: 9/160

POLIĆ IVAN MAL. POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 9/160

POLIĆ ANDRIJA MAL. POK. ANTE

4. Suvlasnički dio: 3/160

POLIĆ IVAN POK. ANTE

5. Suvlasnički dio: 3/160

POLIĆ ANDRIJA POK. ANTE

7. Suvlasnički dio: 68/3840

VRVILO IVAN POK. MARKA

8. Suvlasnički dio: 20/3840

VRVILO ANĐA POK. MARKA

9. Suvlasnički dio: 8/3840

VRVILO IVA UD. MARKA

10. Suvlasnički dio: 3/120

BEŠKER IVA Ž. NIKOLE

11. Suvlasnički dio: 3/120

JAGER MARIJA Ž. ANTE

13. Suvlasnički dio: 6/2560

POLIĆ SENKA POK. FRANE

14. Suvlasnički dio: 6/2560

POLIĆ IVANKA POK. FRANE

15. Suvlasnički dio: 6/2560

POLIĆ GORDANA MAL. POK. FRANE

16. Suvlasnički dio: 36/2560

POLIĆ SLOBODAN MAL. POK. FRANE

17. Suvlasnički dio: 6/2560

POLIĆ MARA MAL. POK. FRANE

18. Suvlasnički dio: 1/4

POLIĆ MARKO POK. ANDRIJE

19. Suvlasnički dio: 8/120

POLIĆ NIKOLA POK. ANTE, BRŠTANOVO

20. Suvlasnički dio: 16/1680

POLIĆ JOZICA, OIB: 27642137055, GORNJE SITNO, ULICA SV. ROKA 2

21. Suvlasnički dio: 16/1680

VIŠIĆ JADRANKA POK. FRANE, SEGET DONJI

22. Suvlasnički dio: 16/1680

EMER ANKA POK. FRANE, TROGIR, KRTINE BB

23. Suvlasnički dio: 32/1680

POLIĆ ANTE POK. FRANE, SPLIT, MEJAŠI 40

25. Suvlasnički dio: 8/1080

POLIĆ LJUBO POK. NIKOLE, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 7

27. Suvlasnički dio: 8/1080

POLIĆ STOJAN POK. NIKOLE, BRŠTANOVO

28. Suvlasnički dio: 8/1080

POLIĆ DANE POK. NIKOLE, BRŠTANOVO

30. Suvlasnički dio: 64/33600

VIŠIĆ JADRANKA POK. FRANE ROĐ.POLIĆ, OIB: 91239940163, SEGET DONJI, PUT KRALJA TOMISLAVA 2

31. Suvlasnički dio: 64/33600

POLIĆ ANTE POK.FRANE, OIB: 32018850973, GORNJE SITNO, ULICA SV.ROKA 2

32. Suvlasnički dio: 64/33600

EMER ANKA POK.FRANE ROĐ.POLIĆ, OIB: 26200767842, TROGIR, TROGIRSKA CESTA 14

33. Suvlasnički dio: 224/33600

GRUICA IVA POK.FRANE ROĐ.POLIĆ, OIB: 35351899411, GORNJE SITNO, HRVATSKIH VITEZOVA 4

34. Suvlasnički dio: 224/33600

ROGULJIĆ DRAGICA, OIB: 43987498131, DON RAFAELA RADICE 13, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA

35. Suvlasnički dio: 9/640

POLIĆ MARA, OIB: 11426245086, VRVILO-POLIĆI 59A, BRŠTANOVO 21202 LEČEVICA

36. Suvlasnički dio: 2/405

BUDIMIR DANICA, OIB: 54961332544, TIJARDOVIĆEVA 6, 21000 SPLIT

38. Suvlasnički dio: 2/405

POLIĆ ANDRIJA, OIB: 18935484330, VRVILO-POLIĆI 69, BRŠTANOVO 21202 LEĆEVICA

39. Suvlasnički dio: 2/405

POLIĆ LJUBO, OIB: 02229983323, KROZ SMRDEČAC 7, 21000 SPLIT

40. Suvlasnički dio: 2/405

POLIĆ STOJAN, OIB: 57240646083, VRVILO-POLIĆI 51, BRŠTANOVO 21202 LEĆEVICA

41. Suvlasnički dio: 2/405

POLIĆ DANE, OIB: 85772475323, SUHAČ 7D, SUHAČ 21230 SINJ

42. Suvlasnički dio: 8/405

POLIĆ MARIJA, OIB: 94162707497, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vladimir Polić, Brštanovo, Vrvilo-Polići 73, OIB 04526899184 za 154/160 suvl. dijela.

IV.Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 1683/1 oranica Z.U. 519 K.O. Brštanovo na jedinstvenu stavku na ime:

Vladimir Polić, Brštanovo, Vrvilo-Polići 73, OIB 04526899184 za cijelo.

V.Utvrđuje se da je predlagatelj povukao prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zem. 1682 Z.U. 76 K.O. Brštanovo.

VI.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-53101/2024 od 09. travnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 18. rujna 2026.g. Z-53101/2024 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-53101/2024 od 23. rujna 2026.g.

VII.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-V ovog rješenja pod br. Z 53101/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 18. prosinca 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1682 i čest. zem. 1703/3, obje ZU 76 KO Brštanovo, čest. zem. 1684/3 ZU 444 KO Brštanovo, čest. zgr. 144 ZU 513 KO Brštanovo i čest. zem. 1683/1 ZU 519 KO Brštanovo. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca pok. Ante Polić pok. Nikole i darovanjem od svoje majke Kate Polić. Podneskom od 21. studenog 2025. predlagatelj je povukao prijedlog-prijavu u odnosu na čest. zgr. 144 Z.U. 513 i čest.zem. 1703/3 Z.U. 76 K.

O. Brštanovo, dok je ustrajao u prijedlogu u odnosu na ostale čestice. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću iza smrti pok. Ante Polića pod posl. br. O-1206/00 od 28. veljače 2011. g. Ugovor o darovanju nekretnine od 05. travnja 2007. g. ovjeren u potpisu po JB Bošku Jurišiću pod posl. br. OV-3307/07 i OV-3308/07 od 05. 04. 2007. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Maji Radovani pod posl. br. O-4806/22 UPP/OS-224/22 od 03. studenog 2022. g., Prijepis posjedovnog lista br. 306 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 19. prosinca 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 61 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 19. prosinca 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 200 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 19. prosinca 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 75 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 19. prosinca 2024. g., Prijepis posjedovnog lista br. 306 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 17. siječnja 2025. g., Prijepis posjedovnog lista br. 20 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 17. siječnja 2025. g., Popis parcela KO Brštanovo do 23. rujna 1974. g. i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. ZZK-a prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 09. travnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 53101/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Klis s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 09. travnja do 11. svibnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 18. rujna 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ante Polić i Jozo Polić. Na raspravi za ispravak predlagatelj je naveo da čest. zem. 1682 Z.U. 76 K.O. Brštanovo nije u njegovom vlasništvu pa je stoga u tom dijelu povukao prijedlog-prijavu što je sud utvrdio u toč. V izreke ovog rješenja. Na raspravu je pristupio i predložnik Nikola Polić, brat predlagatelja koji je naveo da su navodi prijedloga u cijelosti točni, da se radi o nekretninama koje su naslijedili nakon smrti svojih predaka, da su se njih tri brata (Vladimir, Nikola i Dušan) podijelila i da su ove nekretnine pripale predlagatelja, stoga da se ne protivi prijedlogu da se upiše kao vlasništvo predlagatelja.

6. Svjedoci Ante Polić (rođ. 1966.g.) i Jozo Polić (rođ. 1959.) koji cijeli život stanuju u Brštanovu u susjedstvu su u cijelosti potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretninama u vlasništvu upravo predlagatelja.

7. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da sjeverna međa čest.zem. 1683/1 K.O. Brštanovo predstavlja dijelom suhozid, istočna, južna i zapadna međa da predstavljaju betonski zid, da se radi dijelom o vrtu, a dijelom o putu. Sjeverna, južna i istočna međa čest.zem. 1684/3 K.O. Brštanovo da predstavlja suhozid, zapadna međa je betonski zid. Na navedenoj čestici da se nalazi stambena zgrada katnosti prizemlje anagrafske oznake Vrvilo-Polići 73.

8. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Brštanovo na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 i čl. 36 stavak 7 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

9. Predlagatelj je prijedlogom tražio i brisanje upisanih tereta prava plodouživanja u Z.U. 444 i Z.U. 519 K.O. Brštanovo. Upisane terete predlagatelj ne može brisati u pojedinačnom ispravnom postupku u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, već to treba učiniti u redovnom zemljišnoknjižnom postupku prilaganjem odgovarajućih isprava.

U Splitu, 23. rujna 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

POLIĆ MATE POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
POLIĆ IVAN MAL. POK. ANTE, e oglasna ploča,
POLIĆ ANDRIJA MAL. POK. ANTE, e oglasna ploča,
VRVILO IVAN POK. MARKA, e oglasna ploča,

VRVILO ANĐA POK. MARKA, e oglasna ploča,
VRVILO IVA UD. MARKA, e oglasna ploča,
BEŠKER IVA Ž. NIKOLE, e oglasna ploča,
JAGER MARIJA Ž. ANTE, e oglasna ploča,
POLIĆ SENKA POK. FRANE, e oglasna ploča,
POLIĆ IVANKA POK. FRANE, e oglasna ploča,
POLIĆ GORDANA POK. FRANE, e oglasna ploča,
POLIĆ SLOBODAN POK.FRANE, ZEČEVO ROGOZNIČKO, LOZICA IV 13 B, ROGOZNICA
POLIĆ MARA MAL. POK. FRANE, e oglasna ploča,
POLIĆ MARKO POK. ANDRIJE, e oglasna ploča,
POLIĆ NIKOLA POK. ANTE, BRŠTANOVO, VRVILO-POLIĆI 19
POLIĆ JOZICA, GORNJE SITNO, ULICA SV. ROKA 2,
VIŠIĆ JADRANKA, SEGET DONJI, PUT KRALJA TOMISLAVA 2,
POLIĆ ANTE POK.FRANE, GORNJE SITNO, ULICA SV.ROKA 2,
EMER ANKA POK.FRANE, TROGIR, TROGIRSKA CESTA 14,
GRUICA IVA POK.FRANE, GORNJE SITNO, HRVATSKIH VITEZOVA 4,
ROGULJIĆ DRAGICA, DON RAFAELA RADICE 13, ŽRNOVNICA,
POLIĆ MARA, VRVILO-POLIĆI 59A, BRŠTANOVO 21202 LEČEVICA,
POLIĆ NIKOLA, ŠIBENSKA 17, 21000 SPLIT,
POLIĆ DUŠAN, VRVILO-POLIĆI 63, BRŠTANOVO 21204 DUGOPOLJE,
BUDIMIR DANICA, TIJARDOVIĆEVA 6, 21000 SPLIT,
POLIĆ ANDRIJA, VRVILO-POLIĆI 69, BRŠTANOVO 21202 LEČEVICA,
POLIĆ LJUBO, KROZ SMRDEČAC 7, 21000 SPLIT,
POLIĆ STOJAN, VRVILO-POLIĆI 51, BRŠTANOVO 21202 LEČEVICA,
POLIĆ DANE, SUHAČ 7D, SUHAČ 21230 SINJ,
POLIĆ MARIJA, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.09.2026 14:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z190240742c2de6f7