



**Aneks 1. Ugovoru broj: 2200167631**

**CROATIA BANKA d.d.**, Zagreb (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Komercijalni centar Slavonski Brod, Trg Ivane Brlić Mažuranić 15, 35000 Slavonski Brod, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), koju zastupa Tijana Hajling Bilić, direktor Komercijalnog centra Slavonski Brod temeljem punomoći OV-8113/2021-----

-----  
**DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge**, Vladimira Nazora 79, Babina Greda (Općina Babina Greda) OIB: 94797195479, IBAN: HR4424850031100307259, kao Korisnik kredita i Zalogodavac, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa Ljerka Dojkić, direktor-----

-----  
**LJERKA DOJKIĆ**, Vladimira Nazora 79, 32276 Babina Greda (Općina Babina Greda), OIB: 87211676183, kao Jamac platac (u daljnjem tekstu: Jamac platac) -----

-----  
zaključili su ovaj -----

**ANEKS 1. (jedan)**  
**Ugovoru o dugoročnom kreditu u kunama br. 2200167631**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 15.07.2021. (slovima: petnaestogsrpnjadvjetisućedvadesetprve) godine između Kreditora CROATIA BANKA d.d., Korisnika kredita DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Jamca platca LJERKA DOJKIĆ i Zalogodavca ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu u kunama broj 2200167631 (u daljnjem tekstu: Ugovor), za kredit u iznosu 400.000,00 kuna (slovima: četristotisućakuna), uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% (slovima: petzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, te otplatom 7 (slovima: sedam) godina u koji je uključen početak 6 (slovima: šest) mjeseci, u 78 (slovima: sedamdesetosam) mjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva 28.02.2022. (slovima: dvadesetmogveljačedvjetisućedvadesetdruge) g., a zadnji 31.01.2029. (slovima: tridesetprvogsiječnjadvjetisućedvadesetdevete) g., te ostalim uvjetima iz Ugovora.-----

-----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita stekao vlasništvo na nekretnini iz točke 8. (osam) ovog Ugovora stoga se u zaglavlju i potpisu Ugovora Korisnik kredita naznačuje i kao Zalogodavac, obzirom je isti sada vlasnik založene nekretnine te prihvaća sve obveze Zalogodavca koje su ugovorene Ugovorom.--

**Članak 2.**

-----  
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u ugovoru omaškom naveden pogrešan datum roka otplate stoga ovim Aneksom 1. Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama broj 2200167631 (dalje: Aneks 1. Ugovoru) mijenjaju točku 7. (sedam) Ugovora, tako da ista nadalje glasi:-----

**7. ROK I NAČIN OTPLATE:** -----

Kredit se otplaćuje **7** (slovima: sedam) **godina**, do **31.07.2028. g.** (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetosmegodine), u koji rok je uključen i početak od 6 (slovima: šest) mjeseci, do 31.01.2022.g. (slovima: tridesetprvisiječnjadvjetisućedvadesetdrugegodine). -----  
Kredit se otplaćuje u **78** (slovima: sedamdesetosam) **mjesečnih anuiteta**.-----

-----  
Prvi **anuitet** dospijeva **28.02.2022.g.**(slovima: dvadesetosmiveljačedvjetisućedvadesetdrugegodine).  
Ostali **anuiteti** dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.-----  
Zadnji **anuitet** dospijeva **31.07.2028. g.** (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetosmegodine).-----

-----  
Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom.-----  
Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.-----

*Dojkić*  
*Dojkić*

*lwg*

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 1309-2200167631. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita." -----

### Članak 3.

Utvrđuje se da su Kreditoru dostavljeni i provedeni svi instrumenti osiguranja iz točke 8. (osam) Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji se Kreditoru izdaju za vrijeme trajanja Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovoru uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da uknjiženo založno pravo na nekretninama iz točke 8. (osam) Ugovora kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županija pod brojem Z-5848/2021 od 15.07.2021.g. (slovima: petnaestogsrpnjadvjetisučedvadesetprvegodine) i dalje osigurava sve izmjene po Ugovoru i ovom Aneksu 1. Ugovora, uključujući i sve njegove buduće anekse/dodatke.-----

Zalogodavac izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora i eventualnih budućih aneksa/dodataka istog, bez svakog daljnjeg pitanja, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na založenim nekretninama iz točke 8.(osam) Ugovora, radi naplate osigurane tražbine Kreditora nakon njezine dospjelosti. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbama Ovršnog zakona založene nekretnine iz točke 8. (osam) Ugovora mogu prodati neposrednom pogodbom.-----

Korisnik kredita i Jamac platac je izričito suglasan da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i Aneksa 1. Ugovora i svih eventualnih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik kredita i Jamac platac ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita i Jamca platca. Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac je izričito suglasan da je Kreditor ovlašten bez njegove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora i ovog Aneksa 1. Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8.(osam) Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora i Aneksa 1. Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja iz točke 8.(osam) Ugovora, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor i Aneks 1. Ugovora, i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Korisnik kredita i Jamac platac i Zalogodavac je suglasan i dozvoljava javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ovog Aneksa 1. Ugovora.-----

### Članak 4.

Ostale točke Ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom 1. Ugovora ostaju i dalje na snazi nepromijenjene, a ovaj Aneks 1. Ugovora je sastavni dio Ugovora. -----

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Aneksa 1. Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, a isti se primjenjuje od 20.10.2021. godine (slovima: dvadesetoglistopadadvjetisučedvadesetprvegodine) pod uvjetom njegove solemnizacije kod javnog bilježnika. -----

Korisnik kredita potpisom ovog Aneksa 1. Ugovora potvrđuje da je primio novi otplatni plan.-----

### Članak 5.

U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.-----

*Ugovor  
potpisan*

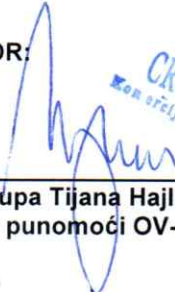
*me*

**Članak 6.**

Ovaj Aneks 1. Ugovora zaključen je u 5 (pet) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora, a po jedan za ostale ugovorne strane i javnog bilježnika.-----

U Slavonskom Brodu, dana 20.10.2021. g. (slovima: dvadesetoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine).-----

**KREDITOR:**

  
koju zastupa Tijana Hajling-Bilić,  
temeljem punomoći OV-8113/2021



**KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC:**

  
DOJKIĆ TRADE d.o.o.



**JAMAC PLATAC:**

  
LJERKA DOJKIĆ