

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-102/2025

TRGOVAČKOM SUDU
U O S I J E K U

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

1X.-

Priloga: .-

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. St-102/2025 od 05. ožujka 2025. godine imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja nad dužnikom DOMAČINOVIĆ d.o.o., Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, MBS: 030010958, OIB: 66534523069, sa zadaćom da ispitam postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, izvršim uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te da najkasnije 15 dana prije ročišta dostavim izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika i mogu li se imovinom dužnika podmiriti troškovi postupka, kao i da ispitam postoje li pobjodne pravne radnje, a ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 08. travnja 2025. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Osijek navodeći da na dan 25.02.2025. dužnik u Očevidniku redosljedna osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 62.282,07 EUR EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada te da ima devet zaposlena radnika.

Poduzete radnje privremenog stečajnog upravitelja:

- upućen dopis zakonskom zastupniku dužnika s pozivom na dostavu financijske dokumentacije društva, podataka o imovini i obvezama društva, podatke o broju zaposlenih u društvu te o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge, poštom preporučeno na adresu z.z. društva
- stupljeno u telefonski kontakt sa z.z. društva te knjigovođom
- izvršen uvid u javno dostupne podatke o poslovanju dužnika
- izvršen uvid u dokumentaciju dostavljenu dana 20.03.2025.g. putem e-maila od knjigovodstva dužnika i to ovjereni prokazni popis imovine, bruto bilancu na dan

31.12.2024. (privremena) i POD-BIL obrazac za 2024. (privremeni), pisano očitovanje o poslovanju društva, odgovore na opća pitanja privremenog stečajnog upravitelja te ugovore o započetoj poljoprivrednoj proizvodnji sa Agronom d.o.o. i Cezareja d.o.o.

- zatraženi podaci HZMO o broju zaposlenih radnika
- pribavljeni podaci CVH o vozilima u vlasništvu dužnika
- izvršen uvid u zemljišne knjige putem sustava ZIS OSS (povijesni pregled) radi provjere ima li dužnik ili je imao nekretnine u vlasništvu
- izvršen uvid u podatke iz spisa o imovini dužnika te u podatke dostupne u sustavu e-komunikacije u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje stečajni dužnik

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik DOMAĆINOVIĆ d.o.o., Bošnjaci, J. J. Strossmayera 28, MBS: 030010958, OIB: 66534523069 osnovano je 15.12.1995. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku kao društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosi 431.388,94 euro. Djelatnost društva prema podacima iz sudskog registra čini uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja, uzgoj usjeva i stoke te druge djelatnosti upisane u sudskom registru.

Osnivači/članovi društva su KRISTIJAN DOMAĆINOVIĆ, OIB: 06713914856, Bošnjaci, J. J. Strossmayera 83 i MARTIN DOMAĆINOVIĆ, OIB: 38090492324, Bošnjaci, J. J. Strossmayera 81, članovi d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje je KRISTIJAN DOMAĆINOVIĆ, OIB: 06713914856, Bošnjaci, J. J. Strossmayera 83, član uprave, direktor, zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 06.06.2018.g.

3. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

Zakonskom zastupnika dužnika je poštom preporučeno dana 10.03.2025.godine upućen dopis s pozivom na dostavu podataka i dokumentacije o poslovanju društva te o stanju imovine i obveza dužnika, a isti je upućeni mu dopis zaprimio.

Dokaz: - dopis z.z. dužnika od 10.03.2025.g., potvrda o slanju HP pošiljke, ispis statusa isporuke pošiljke (prilog 1, 2, 3)

Zakonski zastupnik društva je kontaktiran i telefonskim putem te se obvezao dostaviti traženu dokumentaciju, a u telefonskom razgovoru naveo je da knjigovodstvo društva vodi gđa Marija Orkić, koja da će dostaviti tražene isprave, a ujedno i da on namjerava do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka podmiriti obveze društva evidentirane u Očevidniku FINA-e.

Naknadno je gđa Marija Orkić dostavila dokumentaciju o poslovanju društva i to bruto bilancu na dan 31.12.2024.g. (privremena), GFI za 2024.g. (POD-BIL obrazac, privremeni), ovjereni prokazni popis imovine, pisano očitovanje dužnika o poslovanju od osnivanja društva pa nadalje te odgovore na opća pitanja postavljena u dopisu privremenog stečajnog upravitelja, kao i ugovore o započetoj poljoprivrednoj proizvodnji sa Agronom d.o.o. i Cezareja d.o.o.

U očitovanju o poslovanju društva opisano je poslovanje društva od njegova osnivanja pa do danas te poslovni planovi za buduće razdoblje i iskazana namjera deblokade računa društva. Također, na postavljena pitanja dobiveni su odgovori da društvo ima otvorene račune u Zagrebačkoj banci, da ima 9 zaposlenih radnika, da plaće radnicima nisu isplaćene od 09/2024 nadalje, da postoje započeti ugovori o poljoprivrednoj proizvodnji sa društvima Cezareja d.o.o. i Agronom d.o.o., koji su također dostavljeni, te da knjigovodstvo društva vodi Marija Orkić, zaposlena u društvu.

Dokaz: - očitovanje o poslovanju društva i odgovori na opća pitanja (prilozi 4 i 5)

Zadnji javno objavljeni GFI dužnika je za 2023. godinu, u kojem je na dan 31.12.2023.g. iskazana imovina kako slijedi:

AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	43	3.172.050,	3.131.345,		
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-		
II. MATERIJALNA IMOVINA	43	3.172.050,	3.131.345,		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-		
IV. POTRAŽIVANJA		-	-		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	59	1.384.261,	1.519.330,		
I. ZALIHE	22	1.228.691,	1.336.498,		
II. POTRAŽIVANJA		76.069,94	89.429,35		
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-		
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		79.500,43	93.402,03		
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-		
E) UKUPNO AKTIVA	02	4.556.312,	4.650.676,		
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-			

Na dan 31.12.2023.g. , kratkoročne obveze dužnika evidentirane su u iznosu od 1.461.143,48 EUR, a dugoročne obveze u iznosu od 475.604,18 EUR. Društvo je u 2023. godini ostvarilo dobit u iznosu od 22.405,21 EUR.

Dokaz: - GFI za 2023- bilanca i račun dobiti i gubitka (prilozi 6 i 7)

U dostavljenoj bruto bilanci na dan 31.12.2024.g. te obrascu POD-BIL za 2024. iskazana je imovina kako slijedi:

-materijalna imovina u vrijednosti 3.121.350,53 EUR:

- zemljište 651.667,27 EUR
- građevinski objekti 2.168.515,56 EUR
- postrojenja i oprema 124.522,33 EUR
- alati, pogonski inventar i transportna imovina 176.645,37 EUR

-kratkotrajna imovina u vrijednosti 857.067,49 EUR:

- zalihe 845.413,71 EUR
- novac u banci i blagajni 11.653,78 EUR

Prema dostavljenim podacima, kratkoročne obveze na dan 31.12.2024.g. iznose 1.176.321,12 EUR, a dugoročne 90.589,26 EUR.

Dokaz: bruto bilanca na dan 31.12.2024. i GFI za 2024. (prilozi 8 i 9)

Nadalje, dostavljen je i prokazni popis imovine, ovjeren po javnom bilježniku Kati Marošević u Županji pod br. OV-1261/2025 od 20.03.2025.g., u kojem je popisana imovina – nekretnine i pokretnine društva s naznakom knjigovodstvene i nabavne vrijednosti istih, novčane tražbine društva na dan 31.12.2024. i novčana sredstva sa stanjem na dan 31.12.2024. odnosno 05.03.2025.g.

Dokaz: - ovjereni prokazni popis imovine (u 3 dijela- prilozi 10,11,12)

Potvrda HZMO o broju zaposlenih radnika nije do dana 19.03.2025.g. dostavljena privremenoj stečajnoj upraviteljici, no prema navodima samog dužnika (jednako kao i u prijedlogu FINAe) na dan 05.03.2025.g. ima devet prijavljenih radnika.

Prema pribavljenom uvjerenju CVH STP "MTT" Rijeka od 19.03.2025. godine dužnik je na taj dan evidentiran kao vlasnik vozila :

-TERETNI AUTOMOBIL, marka VOLVO F 12 IC C-52605. godina proizvodnje 1981., broj šasije YV2H2A3A6EA034412, reg. oznaka ŽU429AE, datum odjave 04 01.2005. nema tereta.

-PRIKLJUČNO VOZILO, marka KOEGEL N 18C-81539, god. proizvodnje 1980., broj šasije 1110163, reg. oznaka ŽU247AD, datum odjave 04.01.2005., nema tereta

-N I marka RENAULT TRAFIC 115DCI, god. proizvodnje 2007., broj šasije VF1FLAHA67Y234286, reg. oznake ŽU782CH, nema tereta

-T marka MASSEY FERGUSON 3065 B 75/4, god. proizvodnje 1993., broj šasije B754SB 1 80021, reg. oznake ŽU733AV, datum odjave 08.03.2012., nema tereta

-T marka JOHN DEERE MW2 6810, god. proizvodnje 1997., broj šasije A04, reg. oznake ŽU252CN, nema tereta

-M1 marka OPEL VECTRA 3.0 CDTI, god. proizvodnje 2003, broj šasije W0L0ZCF3541016216, reg. oznake ŽU304AZ, datum odjave 20.06.2017., nema tereta

-T marka JOHN DEERE 6820, god. proizvodnje 2005., broj šasije L061320P458473, reg. oznake ŽU250CN

-T marka JOHN DEERE 2850, god. proizvodnje 2003., broj šasije LO2850F775266, reg. oznake ŽU7774AS, datum odjave 29.09.2011., nema tereta

-M1 marka BMW X3 3.0 D, god. proizvodnje 2005., broj šasije WBAPB51000WD48205, reg. oznake ŽU383 AT, datum odjave 11.12.2022., nema tereta

-O4 marka SIP ORION 130 T, god. proizvodnje 2007., broj šasije 27, reg. oznake ŽU554AT, datum odjave 29.09.2011., nema tereta

-PRIKLJUČNO VOZILO marka ACKERMAN PS20 LZG, god. proizvodnje 1979., broj šasije T1468801, reg. oznaka ŽU588AT datum odjave 06.07.2012., nema tereta
-N3 marka IVECO LD 440 E 47 T/P, god. proizvodnje 2000., broj šasije WJMMMH004226054, reg. oznaka ŽU769BI, datum odjave 30.09.2016., nema tereta
- O4 marka ITAS 122/23 god. proizvodnje 1995., broj šasije 93048, reg. oznake ŽU738CH, datum odjave 15.03.2025, nema tereta
-N1 marka PEUGEOT BOXER 2.2. HDI, god. proizvodnje 2002, broj šasije VF3ZCRMNCI7051391, reg. oznaka ŽU611BK, datum odjave 25.07.2019, nema tereta
-T marka JOHN DEERE 7430 PREMIUM, god. proizvodnje 2011, broj šasije 1L07430X8BN676710, reg. oznaka ŽU800BL, nema tereta
-T marka JOHN DEERE 6430, god. proizvodnje 2011., broj šasije 1L06430XLBG671553, reg. oznake ŽU253CN, nema tereta
-M1 marka MERCEDES KLASA E E 220 CDI, god. proizvodnje 2012., broj šasije WDD2120021A703540, reg. oznake ŽU305BT.

Dokaz: -uvjerenje CVH i račun od 19.03.2025 (prilog 13 i 14)

Uvidom u sustav ZIS OSS utvrđeno je da dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina, sve k.o. Bošnjaci:

- k.č. 3665 u z.k.ul. 2430 u 1/1 dijela
- k.č. 3664 u z.k.ul. 3328 u 1/1 dijela
- k.č. 5060/2 u z.k.ul. 3748 u 1/1 dijela
- k.č. 3548 i k.č. 4957 u z.k.ul. 4523 u 1/1 dijela
- k.č. 3023 u z.k.u. 4554 u 1/1 dijela
- k.č. 6263 u z.k.ul. 4652 u 1/1 dijela- upisano založno pravo za korist Cezareja d.o.o. na temelju sporazuma od 21.02.2025. za iznos od 200.000,00 EUR

Uvidom u ZIS OSS povijesni pregled utvrđeno je da je dužnik bio evidentiran kao vlasnik nekretnina, sve u k.o. Bošnjaci:

- k.č.4548 u z.k.ul. 1750- na temelju ugovora o kupoprodaji od 25.02.2022. upisan vlasnik Cezareja d.o.o.
- k.č.4404 i k.č. 4518 u z.k.ul. 4430- na temelju ugovora o kupoprodaji od 25.02.2022. upisan vlasnik Cezareja d.o.o.
- nekretnine u z.k.ul. 4435- na temelju ugovora o kupoprodaji od 25.02.2022. upisan vlasnik Cezareja d.o.o.
- k.č. 4501 u z.k.ul. 4481- na temelju ugovora o kupoprodaji od 25.02.2022. upisan vlasnik Cezareja d.o.o.
- k.č. 6260 u z.k.ul. 4653- na te na temelju ugovora o kupoprodaji s pravom prvokupa od 28.02.2024. upisan vlasnik Cezareja d.o.o., pravo prvokupa na vrijeme od 5 godina za korist Domačinović d.o.o.

Dokaz: izvatci iz zemljišne knjige za sve naprijed navedene z.k. uloške (prilozi 15-25)

Prema podacima iz sustava e-komunikacije, dužnik je stranka u postupcima pred sudom:

Trgovački sud u Osijeku posl.br. P-56/25 tužitelj RH c/a Domačinović d.o.o. radi isplate, vps 57.265,74 EUR, tužba podnesena 21.01.2025.g., u sustavu se za sada ne vidi da li je podnesen odgovor na tužbu

Trgovački sud u Osijeku P-259/20 tužitelj RH c/a Domačinović d.o.o. bila je donesena presuda od 08.10.2021. usvojen tužbeni zahtjev na isplatu iznosa 123.735,20 kn+spp, povodom žalbe, prema podacima iz e-predmeta, presuda ukinuta i vraćeno na ponovni postupak, ne nalazi se podatak o vezanim spisima pa ni o daljnjem tijeku postupka

Osim navedenih, uvidom u sustav e-komunikacije razvidno je da je protiv dužnika doneseno više pravomoćnih i nepravomoćnih rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, odnosno da su podneseni prijedlozi za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave.

3. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Prema dostupnim i naprijed citiranim podacima o stanju imovine i obveza dužnika, proizlazi da je u odnosu na dužnika sigurno ispunjen stečajni razlog iz čl. 6 st. 1 SZ-a- nesposobnost za plaćanje, budući da je račun dužnika u blokadi.

Dužnik ima imovinu vrijednost koje je prema stavu privremene stečajne upraviteljice dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka, a po svoj prilici i tražbina vjerovnika u određenoj mjeri.

Što se tiče postojanja pobojnih pravnih radnji dužnika, iz dostavljenih ZK izvadaka jasno je da je dužnik u 2022. i 2024. godini raspolagao određenim nekretninama- prodao ih te u veljači 2025.g. jednu nekretninu opteretio založnim pravom za korist vjerovnika Cezareja d.o.o.. Međutim, u ovom trenutku stečajna upraviteljica ne raspolaže dokumentacijom o tim pravnim poslovima- ugovorima o kupoprodaji, ne zna se za koji iznos su iste prodane, odgovara li kupoprodajna cijena tržišnoj vrijednosti te na koji način je isplaćena, a nisu poznate ni okolnosti poslovanja dužnika u tom periodu, pa je teško reći bi li u konkretnom slučaju bile ispunjene sve pretpostavke za pobijanje pravne radnje dužnika, a osobito znanje druge strane za namjeru dužnika, ako je takva uopće postojala i ako su tom radnjom uopće vjerovnici oštećeni. U odnosu na zasnivanje založnog prava sporazumom od 21.02.2025.g., ta radnja je poduzeta u roku iz čl. 199 SZ-a, no u ovom trenutku nije moguće ustanoviti je li druga strana (vjerovnik iz sporazuma) znao za dužnikovu nesposobnost za plaćanje.

4. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za narednih 12 mjeseci

1	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju sukladno čl. 4 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima bruto I	663,62 EUR
2	Materijalni trošak privremenog stečajnog upravitelja (trošak za uvjerenje CVH 2,73 EUR, trošak poštarine 3,25 EUR)	5,98 EUR
3	Putni trošak na ročište 08.04.2025.g. (osobni automobil Rijeka-Osijek-Rijeka 445 km x 2 x 0,50 eur/km) neto 445,00 EUR (bruto I 633,90 EUR, bruto II 681,44 EUR)	681,44 EUR
4	Trošak izrade pečata	23,89 EUR
5	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	200,00 EUR
6	Trošak knjigovodstva (100,00 EUR x 12 mjeseci)	1.200,00 EUR

7	Putni troškovi stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (3 odlaska osobnim automobilom Rijeka-Osijek-Rijeka 681,44 EURx3) bruto II	2.044,32 EUR
8	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (pošta, biljezi i sl.)	100,00 EUR
9	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	265,45 EUR
10	Trošak arhiviranja dokumentacije	350,00 EUR
11	Ukupno	5.534,41 EUR*

*uvećano za nagradu stečajnog upravitelja

5. PRIJEDLOG ODLUKA

Ukoliko dužnik do ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazane za 08. travnja.2025. ne podmiri obveze evidentirane na FINA-i (o čemu će sud naknadno biti obaviješten), predlaže se otvaranje stečajnog postupka.

U Rijeci, 20. ožujka 2025. godine

Privremena stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović