



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREB
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-12264/2025-7

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Nikolini Mažar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljâ SESTRE FRANJEVKE OD BEZGREŠNOG ZAČEĆA IZ DUBROVNIKA, OIB: 80273139925, Dubrovnik, Don Frana Bulića 18, i SAMOSTAN SESTARA FRANJEVKI OD BEZGREŠNOG ZAČEĆA, OIB: 47885213651, Zagreb, V. Barutanski ogranak 5, koje zastupaju punomoćnici – odvjetnici u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 73 A, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a) zk.ul.br. 70375 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 7937/16 Barutanski jarak dvorište površine 50 m², i dr., na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Republike Hrvatske, OIB: 28921383001;

b) zk.ul.br. 21435 k.o. Grad Zagreb, na nekretnini koja se sastoji od kč.br. 7944/7 Obiteljska stambena kuća i zgrada (šupa), V. Barutanski ogranak br.1, dvorište i oranica površine 323 m², i dr., na kojima je uknjiženo pravo vlasništva Sestara Franjevki od Bezgrešnog začeca iz Dubrovnika, Don Frane Bulića br.8, Dubrovnik;

c) zk.ul.br. 14797 k.o. Grad Zagreb, na nekretninama upisanim u taj uložak, i to: kč.br. 7944/8, kč.br. 7944/9, kč.br. 7944/13, kč.br. 7944/14, kč.br. 7944/15, kč.br. 7944/22 – kao ZK tijelo AI – u društvenom vlasništvu, na kojima upisano pravo korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a imaju: Stjepan Majdak, Kozjak br. 51, Zagreb, Josip Horvat, Jordanovac br. 79, Zagreb, i pravo korištenja zemljišta u AI upisanog na temelju čl.37. ZON-a u korist vlasnika zgrade AII i AIII (oba u vlasništvu Sestara Franjevki Bezgrešnog začeca, V. Barutanski ogranak br.5) – dok na tom zemljištu postoji zgrada.

II. U zk.ul.br. 70375, 21435 i 14797 k.o. Grad Zagreb određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u tom postupku Sestara Franjevki od Bezgrešnog začeca iz Dubrovnika i Samostana Sestara Franjevki od Bezgrešnog začeca radi ispravka upisa provedbom prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva, slijedom čega se brišu plombe upisane pod brojem Z-12264/2025 u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima.

III. U zk.ul.br. 70375, 21435 i 14797 sve k.o. Grad Zagreb određuje se Zabilježba tijekom roka za podnošenje prijave i prigovora koji počinje teći 1. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava zaključno s 30. listopada 2026.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Nalaže se predlagateljima najkasnije u roku 30 (trideset) dana od primitka rješenja dostaviti sudu s pozivom na poslovni broj spisa ishodu dokumentaciju od nadležnog gradskog ureda za katastar i geodetske poslove – povijest promjena na katastarskim česticama koje odgovaraju zemljišnoknjižnim česticama koje su predmet ovog postupka, kao i identifikaciju predmetnih čestica, ne stariju od 6 (šest) mjeseci.

VI. Na temelju čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24 - dalje: ZZK-a) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je 10. ožujka 2025. zaprimljen prijedlog predlagateljâ Sestara Franjevki od Bezgrešnog začeca iz Dubrovnika (ranije: Družbe Sestara Franjevki od Bezgrešnog začeca) i Samostana Sestara Franjevki od Bezgrešnog začeca, radi ispravka upisa u zk.ul.br. 70375, 21435 i 14797 sve k.o. Grad Zagreb, provedbom prijavnog lista i uknjižbom prava vlasništva.

Ispitujući prijedlog, predlagateljima je naloženo rješenjima od 16. lipnja 2026. i 18. lipnja 2026. postupiti po nalogu suda za uređenjem prijedloga i dostaviti urednu punomoć, o čemu su se predlagatelji očitovali podnescima na listu 25-26 i 44 spisa.

Prijedlogu je priložena preslika prijavnog lista za dostavu u zemljišnu knjigu na listu 9-21 spisa, s tim da je predlagatelj naveo kako se izvornik priloga 8 (geodetski elaborat) nalazi kod predlagatelja, a u odnosu na druge isprave predlagatelj je uputio na ovosudni spis poslovni broj Z-57905/2021.

Sud je ocijenio da su predlagatelji učinili vjerojatnim pravo koje u njihovu korist nije upisano u zemljišnoj knjizi, slijedom čega je prijedlog prema odredbi čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, u fazi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, osnovan.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se ovaj upis u zk.ul.br. 70375, 21435 i 14797 k.o. Grad Zagreb dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u te zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, podnijeti prijave i/ili prigovore sudu s pozivom na broj Z-12264/2025, u roku za prijave i prigovore koji teče od 1. listopada 2026. zaključno s 30. listopada 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni.

U Zagrebu 15. rujna 2026.

Sudska savjetnica
Nikolina Mažar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji po punomoćniku Jakovu Gregoviću, odv. – putem OSS-a;
2. RH po OGDO-u u Zagrebu, Zagreb, Slavenska avenija 6 – uz prijedlog – list 1-6 spisa;
3. Stjepan Majdak, Kozjak br. 51, Zagreb – uz prijedlog
4. Josip Horvat, Jordanovac br. 79 – uz prijedlog

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl.211.st.3. ZZK– radi objave oglasa na e-oglasnoj ploči);
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl.211.st.3. ZZK– radi objave na e-oglasnoj ploči)

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**15.09.2026 13:
13**Serijski broj
certifikata**

487853447246893628365020606789084139772599355995

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18994897429557ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-