Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2
16 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Fina, RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU
Poslovni broj spisa St-285/2026-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o.
OIB 46550671661
Adresa / sjedište Zagreb, Zelinska ulica 3

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv WINNER GRADNJA d.o.o.
OIB 54244806846
Adresa / sjedište
Šibenska ulica 7, Varaždin

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine_____ (kn)
Glavnica _____ (kn)
Kamate _____ (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)
Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

_____

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o financijskom leasingu broj 102330/24

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Ugovor	Vrsta	Marka	Tip	Broj šasije	God. proiz.
102330/24	OSOBNO VOZILO	BMW	X5 XDRIVE 45E M SPORT	WBATA610009N95114	2022

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

Erste & Steiermärkische Leasing d.o.o. ZAGREB, Zelinska ulica 3

POSEBNE ODREDBE

UGOVOR O OPERATIVNOM LEASINGU BROJ 102330/24 na temelju ponude br.: 0419820 (LO-36709)	ERSTE Leasing

DATUM SKLAPANJA UGOVORA: datum potpisa svih ugovornih strana.

I. DAVATELJ LEASINGA:
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zelinska ulica 3, HR-10000 Zagreb, OIB: 46550671661, zastupano skupno po članovima Uprave ili članu Uprave i prokuristu, odnosno punomoćniku/cima na način određen u dobivenoj punomoći.

II. PRIMATELJ LEASINGA:
WINNER GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu, Šibenska ulica 7, HR-42000 Varaždin, OIB: 54244806846, zastupan po: Leon Benko;

II.a JAMCI:
Jamac je osoba koja Davatelju leasinga odgovara solidarno s Primateljem leasinga za cijelu obvezu Primatelja leasinga kao glavnog dužnika na isti način i pod istim uvjetima kao i sam Primatelj leasinga. Jamac potpisom ovih Posebnih odredbi daje suglasnost Davatelju leasinga da sve obavijesti vezane uz predmetni ugovorni odnos te prava i obveze koje proizlaze iz Ugovora dostavlja isključivo Primatelju leasinga te se odriče prava prigovora da nije obaviješten.
BENKO LEON, ŠIBENSKA ULICA 7, HR-42000 Varaždin, OIB: 80903981190

III. OBJEKT LEASINGA:	BMW X5 xDRIVE 45e M SPORT
Marka:	BMW
Tip:	X5 xDRIVE 45e M SPORT
God. proizvodnje:	2022
Broj šasije:	WBATA610009N95114
Maksimalni broj kilometara ili sati rada godišnje:	30000 km
Dobavljač:	CALLIDUS d.o.o., Radnička cesta 20, HR-10000 Zagreb

Primatelj leasinga se obvezuje osobno preuzeti Objekt leasinga odnosno, ukoliko to nije moguće, obvezuje se osigurati da Objekt leasinga od Dobavljača preuzme osoba koju je Primatelj leasinga ovlastio za preuzimanje Objekta leasinga, pregled Objekta leasinga i potvrđivanje činjenica koje se utvrđuju u odnosu na Objekt leasinga u trenutku njegova preuzimanja potpisom Potvrde o preuzimanju Objekta leasinga (Potvrda). Primatelj leasinga se obvezuje Potvrdu, potpisanu i po Dobavljaču, dostaviti Davatelju leasinga u izvorniku ili je čuvati u izvorniku, kako za svoje potrebe, tako i za potrebe Davatelja leasinga, do ispunjenja obveza iz Ugovora.

IV. NETO NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA: 60.000,00 EUR
Tečajne razlike između nabavne vrijednosti i iznosa plaćenog Dobavljaču u valuti različitoj od EUR-a, do graničnog iznosa od 65 EUR, preračunato na dan plaćanja Dobavljaču u EUR po prodajnom tečaju društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., neće se obračunavati, pa su do ugovorenog graničnog iznosa obje ugovorne strane jednako izložene valutnom riziku.

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA UGOVORA: 60 MJESECI

Razdoblja plaćanja:	Mjesečna
Broj obroka:	60
Datum plaćanja prvog obroka:	Po isporuci Objekta leasinga

VI. NETO IZNOSI LEASING NAKNADA:

Leasing obrok, pojedinačno:		692,97 EUR
Akontacija:	(20,00 %)	12.000,00 EUR
Trošak obrade ugovora:	(0,40 %)	240,00 EUR
Naknada za leasing ukupno:		53.818,20 EUR

Nominalna kamatna stopa: 6,50 %
Visina obroka obračunava se prema FIKSNA KAMATA.

Svi iznosi uplaćuju se u korist IBAN-a Davatelja leasinga broj HR9424020061100067576, s pozivom na broj 999-082840-01042739.

Instrumenti osiguranja plaćanja

ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA	1 kom
ZADUŽNICA JAMCA	1 kom

Primatelj leasinga potpisom Ugovora daje suglasnost Davatelju leasinga da instrument osiguranja plaćanja može koristiti za naplatu novčanih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga, nastalih iz ili u vezi s (i) ovim Ugovorom i/ili (ii) bilo kojim drugim ugovorom o leasingu kojeg je sklopio s Davateljem leasinga, do visine naznačene u instrumentu osiguranja plaćanja, uvećano za kamate i troškove postupka naplate.

VII. NETO OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA: 17.400,00 EUR

VIII. OPĆI UVJETI
Opći uvjeti uz ugovore o operativnom leasingu broj OL-08090 (dalje u tekstu: Opći uvjeti) Odluka o naknadama i troškovima (dalje: Odluka o naknadama) i Kriteriji prihvatljivog stanja objekta leasinga priloženi su ovom Ugovoru o operativnom leasingu te su njegov sastavni dio.

prostor za parafiranje

IX. UGOVORNA KAZNA

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga u slučaju zakašnjenja, odnosno neurednog ispunjenja obveze Primatelja leasinga iz tč. 4.1.,8.1.6 i 9.3. Općih uvjeta, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 20,00 EUR za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze, odnosno za svaki započeti mjesec u kojem Primatelj leasinga nije uredno ispunio svoju obvezu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Davatelj leasinga, sukladno tč. 14.3. Općih uvjeta, u slučaju korištenja objekta nakon isteka ili raskida Ugovora ili za svako drugo držanje u posjedu Objekta leasinga za koje nije izdan redovni račun za leasing obrok niti je isti period obuhvaćen konačnim obračunom po raskidu/isteku Ugovora, ovlašten Primatelju leasinga naplatiti ugovornu kaznu u iznosu koji je jednak iznosu zadnjeg ugovorenog mjesečnog leasing obroka za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze do zaključno posljednjeg dana u mjesecu u kojem Primatelj leasinga ispuni predmetnu obvezu povrata Objekta leasinga.

U slučaju zakašnjenja u ispunjenju obveze povrata Objekta leasinga, u skladu s tč. 19.2. i 19.11. Općih uvjeta, Davatelj leasinga ima pravo Primatelju leasinga obračunati i naplatiti ugovornu kaznu u iznosu koji je jednak iznosu zadnjeg ugovorenog mjesečnog leasing obroka za svaki započeti mjesec zakašnjenja u ispunjenju predmetne obveze do zaključno posljednjeg dana u mjesecu u kojem Primatelj leasinga ispuni predmetnu obvezu povrata Objekta leasinga.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka na način da svakoj ugovornoj strani pripadne po 1 (jedan) primjerak. Primatelj leasinga i Jamac potvrđuju da su preuzeli i pročitali Opće uvjete, Kriterije prihvatljivog starija objekta leasinga i ove Posebne odredbe te ih u znak razumijevanja i prihvaćanja ovdje vlastoručno potpisuju. Potpisom ovih Posebnih odredbi Primatelj leasinga i Jamac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o naknadama Davatelja leasinga te da pristaju na njenu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.

Tihomir Kerežić

Davorka Kukuja

Davatelj leasinga: Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o.

Erste & Steiermärkische Leasing d.o.o.

Datum potpisa: 14-02-2024

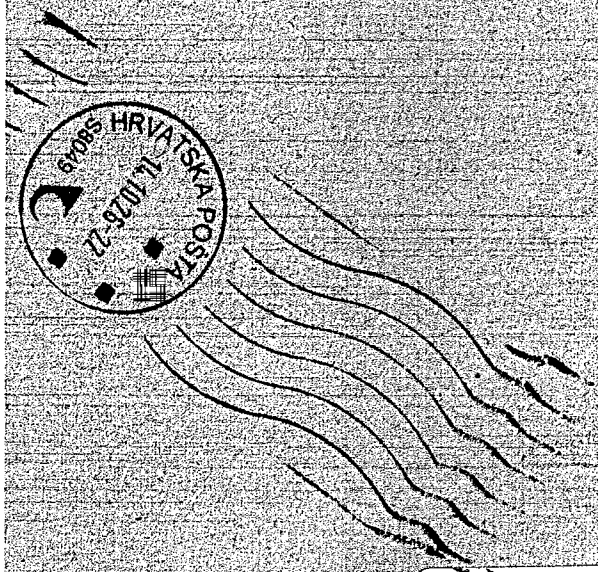
Primatelj leasinga: WINNER GRADNJA d.o.o.

Datum potpisa: 14-02-2024

Jamac: BENKO LEON

Datum potpisa: 14-02-2024

ermärkische
lg d.o.o.
ska ulica 3 3





Poštarina plaćena
HP-d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

16 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR.BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10 000, ZAGREB

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK