

Stečajni upravitelj
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/21

TRGOVAČKI SUD
U Z A G R E B U
Stalnoj službi u Karlovcu

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-3396/2021
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
PRIGORAC-GRADENJE.d.o.o. u stečaju (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 2+4

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

prijedlog za prodaju nekretnine u
stečajnom postupku

1X.-
Priloga:2.-

Temeljem čl. 247 st. 1 SZ-a stečajna upraviteljica prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, opterećene razlučnim pravom, u stečajnom postupku uz primjenu pravila ovršnog postupka i to sljedeće nekretnine:

k.č. 3477/5 opisane kao voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisane u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev.

Nekretnina je opterećena razlučnim pravom za korist vjerovnika AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka, Slavka Krautzeka 77a, OIB: 18237485938 (rješenje Z-364/2021 uknjižba založno pravo, Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninana 12.01.2021.g., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma).

Dokaz: - e-izvadak iz zemljišne knjige za k.č. 3477/5 u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincev

Za predmetnu nekretninu pribavljena je procjena tržišne vrijednosti, sačinjena po Krešimiru Bačunu, dipl.ing.građ. u svibnju 2022. godine, prema kojoj procjeni tržišna vrijednost nekretnine iznosi 514.975,90 kn (68.348,19 EUR).

Dokaz: - procjembeni elaborat KB STUDIO vl. Krešimir Bačun dipl.ing.građ. od svibnja 2022. godine

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku i zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

U Rijeci, 01. lipnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica
Lovorka Juranović