

**Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa: St- 326/2023**

**Dužnik: STANOING d.o.o. ustečaju  
Jurja Habelića 4, Varaždin  
OIB: 21611439134**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2025. DO 15.08.2025.**

#### **1. NEKRETNINE**

Prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem javne dražbe koju provodi Financijska agencija

U tijeku je provođenje javne dražbe, radi prodaje sljedećih nekretnina:

- 1.) Kat. čest. 3009, zk.ul. 15569, k.o. Varaždin - 198.000,00 eura
- 2.) Kat. čest. 2804/2, zk.ul. 14005, k.o. Varaždin - 151.000,00 eura
- 3.) Kat. čest. 13375, zk.ul. 13022, k.o. Varaždin - 115.000,00 eura
- 4.) Kat. čest. 2690/2, zk.ul. 15148, k.o. Varaždin - 2.490,00 eura
- 5.) Kat. čest. 2808/2, zk.ul. 15184, k.o. Varaždin - 3.150,00 eur
- 6.) Kat. čest. 3483/3, zk.ul. 13501, k.o. Varaždin - 3.150,00 eur
- 7.) Kat. čest. 14534/11, zk.ul. 13594, k.o. Varaždin - 3.770,00 eur
- 8.) Kat. čest. 14534/13, zk.ul. 14078, k.o. Varaždin - 3.500,00 eur
- 9.) Kat. čest. 17015/2, zk.ul. 8135, k.o. Varaždin - 4.010,00 eur
- 10.) Kat. čest. 14527, zk.ul. 13584, k.o. Varaždin - 3.230,00 eur.

Početak 1. javne dražbe određen je za dan 18.08.2025. godine što je ujedno zadnji dan za uplatu jamčevine od strane zainteresiranih kupaca, dok je nadmetanje određeno za razdoblje od 27.08.2025. do 10.09.2025.

Početna vrijednost za nadmetanje utvrđena je u visini  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti nekretnine.

Omogućeno je razgledavanje predmetnih nekretnina, te je nekretnine razgledalo ukupno 68 zainteresiranih kupaca.

#### **2. SUDSKI POSTUPCI**

2.1. Sudski postupak kod Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-501/2021

Kod ovog parničnog postupka radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zemljišnoknjižne oznake kat.čest. 1701/3, zk.ul. 3241 i kat. čest 1701/1, zk.ul. 1505, podnesena je tužba od strane 6 tužitelja: 1. Barbare Bolješić, Mihovila Jeličića 6, Selce, 2. Branka Dretara, Alojzije Stepinca 3, Varaždin, 3. Anite Bubnjarić, Ul. 22. Rujna 91., Varaždin, 4. Ivana Strmečkog, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin, 5. Ivanke Strmečki, Aleja kralja Zvonimira 11, Varaždin i 6. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, A.Mihanovića 3, Zagreb, protiv 27 tuženika koji su suvlasnici na idealne dijelove objekta za odmor, među kojim suvlasnicima se nalazi i stečajni dužnik Stanoing d.o.o. u stečaju

Prvostupanjski sud odbio je tužbene zahtjeve tužitelja te naložio tužiteljima na naknade tuženicima troškove postupka.

Povodom izjavljene žalbe tužitelja, Visoki Trgovački sud je drugostupanjskom presudom posl. br. PŽ-1684/2025-3, potvrdio prvostupanjsku presudu.

Tužitelji su podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije.

Napomena: Predmetne nekretnine koje su predmet tužbenog zahtjeva, u odnosu na stečajnog dužnika u naravi predstavljaju 2 apartmana sa pripadajućim dvorištem i put. Zgrada u kojoj se nalaze apartmani (objekt za odmor) nije etažirana već je suvlasništvo utvrđeno u idealnim dijelovima..

Na predmetnim nekretninam, zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB 71221608291, posl. br. Ovr-108/2012.

## 2.2. Kazneni postupak kod Županijskog kaznenog suda u Bjelovaru, posl. br. K-7/2015

Temeljem presude objavljene dana 28. svibnja 2025. godine (nije još zaprimljen pismeni otpor presude), optuženi Eudard Brumen i optužena Ivana Strmečki, proglašeni su krivim da su što su kao direktori TD Stanoing d.o.o., u razdoblju od 16.09.2010. do 29.11.2011., davali u zalog stanove i garaže koje je već ranije TD Stanoing do.o. kao nedovršene prodavalo fizičkim i pravnim osobama i kupoprodajnim se ugovorima obvezalo izgrađene stanove im predati bez tereta, a kupci su u cijelosti isplatili kupoprodajnu cijenu, na koji način su njihovi kupci kao hipotekarni dužnici materijalno oštećeni za točno neutvrđene iznose, ali svakako veće od 30.000,00 kn / 3.981,68 eur, pa su time počinili kazneno djelo protiv službene dužnosti – zlouporaba položaja i ovlasti iz članka 337. st.2. u svezi st.1. i čl. 61. Kaznenog zakona. Predmetnim kaznenim djelo oštećeni su slijedeći kupci /oštećenici: Ivana Vasilić Kovačić, Marija Gužvinec i Josip Gužvinec, Robert Vrček, Renata Križmarić i Josip Križmarić, Slobodan Samolec, Marija Kraš, Ivka Vidić, Morena Benko, Blaženka Conar, Sandra Sviben, Kopjar tim d.o.o. Novi Marof, Elkom d.o.o. Ivanec, Enel-Elektro d.o.o. Ivanec. Svi oštećenici su sa imovinskopравnim zahtjevima u cijelosti upućeni u parnicu.

Istom presudom, optuženi Stanoing d.o.o. u stečaju oslobođen je optužbe za:

- Kazneno djelo protiv gospodarstva – zlouporabu povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st.2. u vezi st. 1. KZ/11 i u vezi čl.3. st.1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela,
- Kazneno djelo protiv sigurnosti platnog prometa i poslovanja – zlouporabu ovlasti u gospodarskom poslovanju iz čl. 292. st.2. u vezi st. 1. al.4. KZ/97 i u vezi čl.3. st.1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela.

Troškovi kaznenog postupka za TD Stanoing d.o.o. u stečaju padaju na teret proračunskih sredstava.

### 2.3. Ostali sudski postupci

Nastavno na ovršne i parnične postupke koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, radi naplate potraživanja stečajnog dužnika, još uvijek stižu rješenja sudova o prekidu postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, te nakon toga o nastavku i obustavi ovršnih postupaka (potraživanja koja su predmet tih ovršnih/parničnih postupaka, prijavljena su u stečajni postupak).

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U nastavku se daje prikaz:

- Priljevi i rashodi za razdoblje od 15.05.2025. do 15.08.2025.
- Stanje stečajne mase na dan 15.08.2025

Tabela 1.

<b>Prihodi</b>	<b>Iznos/eur</b>
Prethodno stanje	1.536,07
Prihod od prodaje nekretnine kat. čest. 2690/3, zk.ul.15149, k.o. Varaždin (kupac HT d.d.)	1.630,00
<b>Ukupno</b>	<b>3.166,07</b>
<b>Rashodi</b>	<b>Iznos/eur</b>
1.Bankovne usluge	95,00
2.Troškovi knjigovodstvenih usluga	753,36
3.Režijski troškovi nekretnina (Varkom i Čistoća)	126,67
4.Trošak javnog bilježnika	8,83

5. Trošak provođenja javne dražbe	1.327,40
<b>Ukupno/ eur</b>	<b>2.311,26</b>

Stečajni dužnik na dan izrade izvješća, raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 854,81 eur ( 3.166,07 – 2.311,26 eur = 854,81 eur)

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, poduzimat će se slijedeće radnje:

- Pristupanje na ročišta u parničnim i ovršnim postupcima u tijeku,
- Nakon prodaje nekretnina putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija i donošenja rješenja o dosudi, podnijet će se prijedlozi radi namirenja razlučnih vjerovnika.

Čakovec, 15. kolovoza 2025. godine

Stečajna upraviteljica  
Slavica Orehovec