Ured odvjetnika i stečajnog upravitelja
Tea Gatternig

Ul. Šemovečkih žrtava 18 Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 9.9.2026.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa: **St- 3231/2022**
Dužnik: **Stečajna masa iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju**
Varaždin, Šemovečkih žrtava 18. OIB: 80645897924

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-3231/2022-49 od 01.06.2026. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajna masa iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju radi naknadne diobe obzirom na naknadno pronađenu imovinu – nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građenskog suda u Zagrebu k.o. Stenjevec Jug.
Zaključkom od 11.06.2026. zakazano je ispitno i izvještajno ročište za dan 16.09.2026. u 10:30 sati i 10:40 sati.
Za potrebe izvještajnog ročišta, u skladu sa čl. 227. Stečajnog zakona (NN.71/2015,104/2017,36/2022; nadalje: SZ), a prema raspoloživoj dokumentaciji dužnika, stečajni upravitelj daje prikaz općih podataka i stanja stečajne mase (stanje imovine i obveza) stečajnog dužnika, sve kako slijedi.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

I. OPĆI PODACI

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.03.2026. određen je upis stečajne mase iza dužnika AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Puljska ulica 1., OIB: 81852319953 u sudski registar istog suda (obzirom da je stečajni dužnik brisan iz sudskog registra dana 13.02.2024. po pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad AKVILA PRO d.o.o. u stečaju od 30.08.2023.) te je dana 22.04.2026. izvršen u sudski registar upis Stečajne mase iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju sa novim OIB-om i novom adresom sjedišta prema sjedištu ureda stečajnog upravitelja, kako je to uvodno naznačeno.

Nastavak stečajnog postupka određen je na temelju prijedloga stečajnog upravitelja iz podneska od 11.09.2025. koji sadrži popis naknadno pronađene imovine – nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu sve k.o. Stenjevec Jug (stanje nakon provedenog postupka obnove zemljišne knjige za k.o. Stenjevec i k.o. Vrapče) te prijedloga vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

Područni ured Zagreb iz podneska od 23.01.2024. i 11.07.2025.
U svrhu nastavka ovog stečajnog postupka i izrade ovog Izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:
- članu uprave/direktoru brisanog dužnika upućen je zahtjev za predajom poslovne dokumentacije dužnika,
- obavljen je očevid na adresi sjedišta brisanog društva AKVILA PRO d.o.o., Zagreb, Puljska ulica 1.;
- proveden je postupak identifikacije nekretnina koje čine stečajnu masu po okončanju postupka obnove zemljišne knjige za k.o. Stenjevec i k.o. Vrapče te utvrđeno da se sve nekretnine koje su ranije bile upisane kao vlasništvo prednika stečajne mase (MUNIS d.o.o. i ALEKS STAN d.o.o.) u k.o. Stenjevec i k.o.Vrapče danas vode u k.o. Stenjevec Jug;
- pribavljeni su aktualni zk. Izvadci za sve nekretnine koje čine stečajnu masu;
- proveden je pregled Registra GFI koje vodi FINA radi utvrđenja kada su izrađena posljednja godišnja financijska izvješća za brisano društvo AKVILA PRO d.o.o.;
- obavljena je analiza svih zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te izrađena Početna stečajna bilanca, popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza za stečajnog dužnika, u skladu sa čl. 221. i 223. SZ, kao sastavni dio ovog Izvješća i
- na temelju zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika izrađena je Tablica prijavljene tražbine I. i II. viši Isplatni red te Tablica razlučnog prava u skladu sa čl. 222. i 259.SZ kao sastavni dio ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika Stečajna masa iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju su nekretnine (ukupno 9 nekretnina) danas upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Stenjevec Jug, i to:

1) ranija zemljišno knjižna čestica 106/2 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2791/1** upisana je u **novi zk.ul.1351 k.o. Stenjevec Jug** kao:
» **oranica** – dolina površine 1048 m2 u suvlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. - **ALEKS STAN d.o.o. i to 1. Suvlasnički dio: 14/1048**; predmetni suvlasnički dio pod teretom/založnim pravima u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn;
2. GRAD ZAGREB po rješenju o osiguranju Ovr-513/2021 od 03.03.2021 za iznos tražbine 1.933.442,04 kn;
3. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i 12.425,00 kn.

2) ranija zemljišno knjižna čestica 78/1 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2999/1** upisana je u novi zk.ul.1196 k.o. Stenjevec Jug kao:
» **oranica** sa 630 m2 u suvlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – **MUNIS d.o.o. i to 2. Suvlasnički dio: 545/630**; predmetni suvlasnički dio pod teretom/založnim pravom u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn;
2. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i 12.425,00 kn.

3) ranija zemljišno knjižna čestica 78/2 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **3000/1** upisana je u novi zk.ul.1194 k.o. Stenjevec Jug kao:

» **dvorište, gospodarska zgrada i kuća** u Zagrebu, Savska Opatovina 22. u suvlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – **MUNIS d.o.o. i to 2. Suvlasnički dio: 363/767;** predmetni suvlasnički dio pod teretom/založnim pravima u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn
2. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i za iznos tražbine 12.425,00 kn.

4) ranija zemljišno knjižna čestica 76/1 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2959/1** upisana je u novi zk.ul.1192 k.o. Stenjevec Jug kao:
» **oranica**, Zagreb, Ulica Marije Radić sa 1400 m2 u **vlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – MUNIS d.o.o. u 1/1** dijela; predmetna nekretnina je pod teretom/založnim pravima u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn
2. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i za iznos tražbine 12.425,00 kn.

5) ranija zemljišno knjižna čestica 92/27 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2691/1** upisana je u novi zk.ul.1035 k.o. Stenjevec Jug kao:
» **livada Hižišće** sa 857 m2 u **vlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – MUNIS d.o.o. u 1/1 dijela**; predmetna nekretnina je pod teretom/založnim pravima u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn
2. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i za iznos tražbine 12.425,00 kn.

6) ranija zemljišno knjižna čestica 92/28 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2691/2** upisana je u novi zk.ul.1251 k.o. Stenjevec Jug kao:
» **livada Hižišće** sa 290 m2 u **suvlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – MUNIS d.o.o. i to 3. Suvlasnički dio: 40/290**; predmetni suvlasnički dio je pod teretom/založnim pravima u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn
2. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i za iznos tražbine 12.425,00 kn.

7) ranija zemljišno knjižna čestica 92/37 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2691/3** upisana je u novi zk.ul.1131 k.o. Stenjevec Jug kao:
» **cesta i livada**, Zagreb, Ulica Antuna Šoljana sa 1829 m2 u **suvlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – MUNIS d.o.o. i to 1. Suvlasnički dio: 1502/1829**; predmetni suvlasnički dio je pod teretom/založnim pravima u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn
2. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i za iznos tražbine 12.425,00 kn.

8) ranija zemljišno knjižna čestica 328/10 k.o. Stenjevec brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2907/9** upisana je u novi zk.ul.1917 k.o. Stenjevec Jug kao:
» dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Ulica Nikole Pavića 17 sa 606 m2 u **suvlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – ALEKS STAN d.o.o. i to 7. Suvlasnički dio: 0,646/100 Etažno vlasništvo E-7 – garaža broj 7 u podrumu** površine 14,01 m2 **u ½ suvlasničkog dijela**; predmetni suvlasnički dio je pod teretom/založnim pravom u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn;

2. GRAD ZAGREB po rješenju o osiguranju Ovr-513/2021 od 03.03.2021 za iznos tražbine 1.933.442,04 kn.

9) ranija zemljišno knjižna čestica 331/10 k.o. Vrapče brisana, a nova zemljišno knjižna i katastarska čestica **2916/3** upisana je u novi zk.ul.1733 k.o. Stenjevec Jug kao:
» **uređeno zemljište**, Zagreb, Ulica Nikole Pavića sa 468 m2 u **suvlasništvu prednika AKVILA PRO d.o.o. – MUNIS d.o.o. i to 1. Suvlasnički dio: 157/468**; predmetni suvlasnički dio je pod teretom/založnim pravom u korist:

1. Republika Hrvatska po rješenju o osiguranju Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos tražbine 45.874.281,33 kn
2. MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B po rješenje o osiguranju Ovr-2954/2021 od 24.09.2021 za iznos tražbine 54.637,00 kn i za iznos tražbine 12.425,00 kn.

U odnosu na nekretnine navedene u podnesku stečajnog upravitelja od 11.09.2025. ovim Izvješćem izostavljene su 2 (dvije) nekretnine zbog opravdanja prava vlasništva treće osobe i zk. ispravnog postupka radi upisa prava vlasništva u korist treće osobe, i to u odnosu na slijedeće nekretnine:

» nova zemljišnoknjižna i katastarska čestica 2264/1 iz zk.ul.2313 k.o. Stenjevec Jug (ranije zk. čestica 60/3) koja je utvrđena kao vlasništvo treće osobe - NJIRIĆ MARIJE, Kloštar Podravski, Ulica 1.svibnja br.48. te je u korist iste opravdana predbilježba prava vlasništva te je stečajni upravitelj dana 12.06.2026. izdao ovjerenu tabularnu izjavu za prijenos prava vlasništva u korist iste;

» nova zemljišnoknjižna i katastarska čestica 2976/1 iz zk.ul.1100 k.o. Stenjevec Jug (ranije zk.čestica 82/1) za koju je u z.k. pod brojem Z-24997/21 od 06.05.2021. upisana zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u korist treće osobe – ml. Lorene Marković, Drežnik Grad 72, Rakovica zastupane po skrbnici Stepić Mirjani, Drežnik Grad 72, Rakovica.

Nekretnine i to nova zemljišnoknjižna i katastarska čestica 2907/1 iz zk.ul. 1744 k.o. Stenjevec Jug (u naravi trafostanica) i 2682/97 iz zk.ul. 9978 k.o. Trešnjevka Nova (u naravi parkirano garažno mjesto u podrumu zgrade) a koje su u podnesku stečajnog upravitelja od 11.09.2025. navedene pod točkom 10) i 13) već su u tom podnesku utvrđene kao vlasništvo treće osobe – Grad Zagreb i Budmir Ivan te stoga iste ne čine stečajnu masu.

Do dana izrade ovog Izvješća u zemljišne knjige k.o. Stenjevec Jug još NIJE proveden upis promjene vlasništva sa upisanih prednika MUNDUS d.o.o. i ALEKS STAN d.o.o. u korist Stečajne mase iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju, ali će isto biti učinjeno nakon izvještajnog ročišta, kada će se obaviti i procjena vrijednosti svih nekretnina koja čine stečajnu masu po angažiranom ovlaštenom sudskom vještaku za područje građevinarstva i procjenu nekretnina - Aleksandar Samac, dipl. ing. građ. iz ARSING d.o.o., Varaždin, Fabijanska 23.

Vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu utvrđuje se zasebno za svaku nekretninu obzirom na vrstu, položaj i stvarnu namjenu u skladu sa prostornim planom Grada Zagreba. Za potrebe izvještajnog ročišta u ovom Izvješću utvrđuje se vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu (obzirom na pretežiti dio nekretnina kao oranica koje su građevinsko zemljište u suvlasništvu stečajnog dužnika) **u iznosu od min. 50.000,00 €.**

Ova vrijednost iskazuje se obzirom da brisano društvo AKVILA PRO d.o.o. od 2011. godine pa nadalje NIJE podnijelo godišnja financijska izvješća (GFI – Bilanca i Račun dobiti i gubitka), što je utvrđeno pregledom Registra GFI koje vodi Fina, a u kojim GFI bi bila iskazana imovina ovog društva, posebno nakon izvršenog pripajanja društvu AKVILA PRO d.o.o. trgovačkog društva MARKNADEN d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 59. (pripajanje izvršeno

14.06.2022.) kojem društvu (MARKNADEN d.o.o.) je ranije pripojeno trgovačko društvo ALEKS STAN d.o.o. Zagreb, Baštijanova 1. koje je imalo raniju tvrtku MUNIS d.o.o. i ranije sjedište Zagreb, Borovci 7A-7B (pripajanje izvršeno 07.09.2021.) kao zk upisani vlasnik nekretnina.

Aktualni zemljišno knjižni izvadci za nekretnine koje čine stečajnu masu, izdano brisovno očitovanje u korist Njirić Marije uz aktualni zk. izvadak za nekretninu kčbr. 2264/1 iz zk.ul.2313 k.o. Stenjevec Jug te aktualni zk. izvadak za nekretninu kčbr.2976/1 iz zk.ul.1100 k.o. Stenjevec Jug sa zabilježbom otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U ovom Izvješću, za potrebe izrade početne stečajne bilance, utvrđuju se obveze stečajnog dužnika – Stečajna masa iza AKVILA PRO d.o.o. u stečaju na temelju zaprimljenih prijava tražbina vjerovnika obzirom da nedostaje relevantna poslovna dokumentacija - GFI brisanog društva AKVILA PRO d.o.o. te da poslovna dokumentacija NIJE dostavljena od strane bivšeg direktora brisanog društva AKVILA PRO d.o.o. (Mario Babić), a bivši direktor nije niti zatečen na prijavljenoj adresi svog prebivališta (Zagreb, Puljska ulica 1.) koja je i adresa sjedišta brisanog društva.

U propisanom roku za dostavu prijava tražbine, stečajni upravitelj zaprimio je ukupno 4 (četiri) prijave tražbina slijedećih stečajnih vjerovnika:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupano po ŽDO u Zagrebu -prijavljena tražbina I. višeg isplatnog reda: 2.557,12 € i II. višeg isplatnog reda: 7.869.348,62 € ili sveukupno: 7.871.905,74 €;
2. GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. – prijavljena tražbina II. višeg isplatnog reda:674,55 €;
3. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70. – prijavljena tražbina II. višeg isplatnog reda: 4.732,15 € i
4. HAMAG – BICRO (Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije), Zagreb, Ksaver 208. – prijavljena tražbina II. višeg isplatnog reda: 311.026,45 €.

U odnosu na propisane redove tražbina viših isplatnih redova iz čl. 138. SZ, prijavljene tražbine razvrstane su kao:

» tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.557,12 €

» tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 8.185.781,77 €

ili u sveukupnom iznosu od 8.188.338,89 €.

Vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je obavijestila o postojanju svog razlučnog prava na nekretninama k.o. Stenjevec Jug upisane kao vlasništvo prednika stečajnog dužnika MUNIS d.o.o. Zagreb i ALEKS STAN d.o.o. Zagreb i to svim nekretninama navedenim u ovom Izvješću pod IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA, pri čemu je razlučno pravo upisano pod rednim brojem 1., a za iznos osigurane tražbine od 6.088.563,45 € (porezni dug pripojenog društva ALEKS STAN d.o.o. odnosno MUNIS d.o.o.), sve upisano temeljem ovršne isprave – Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o osiguranju zasnivanjem založnog prava broj Ovr-540/2020 od 20.02.2020. za iznos od 45.874.281,33 kn/ 6.088.563,45 €.

Osim ovog vjerovnika, a prema stanju u zemljišnoj knjizi, postoji i razlučno pravo upisano na nekretninama u korist MAMIĆ HAŠIM, Zagreb, Zagrebačka cesta 145B na ukupno 6 nekretnina upisanih u zk.ul.1351, 1194, 1192, 1035,

1251 i 1131 sve k.o. Stenjevec Jug temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava broj Ovr-2954/2021 od 24.09.2021. za iznos tražbine od 67.062,00 kn/8.900,66 € i u korist GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. na nekretnini upisanoj u zk.ul.1351 i zk.ul. 1917, sve k.o. Stenjevec Jug temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava broj Ovr-513/2021 od 03.03.2021. za iznos tražbine od 1.933.442,04 kn/256.611,86 €.

Na temelju zaprimljenih i ispitanih prijava tražbina vjerovnika sačinjene su Tablica prijavljenih tražbina I. viši isplatni red, Tablica prijavljenih tražbina II. viši isplatni red i Tablica prijavljenih tražbina I. i II. viši isplatni red zajedno te Tablica razlučnih prava, u skladu sa čl. 259. SZ.

Napomena: Njirić Marija, Kloštar Podravki po punomoćniku, odvjetniku Domagoju Iliću iz OD Ilić & Ilić iz Zagreba podnijela je stečajnom upravitelju prijavu IZLUČNOG PRAVA na nekretnini kčbr. 2264/1 iz zk.ul. 2313 k.o. Stenjevec Jug, u naravi dvosobni stan Etaža 115. u zgradi u Zagrebu, Ulica Emanuela Vidovića 5.7.i 9., kao stvarni vlasnik predmetne nekretnine kojoj je stečajni upravitelj izdao tabularnu izjavu za upis prava vlasništva ALI zbog u međuvremenu izvršenog upisa zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod Z-28328/2026 od 01.06.2026. zahtjev za uknjižbu prava vlasništva do danas nije proveden. *Obzirom na nespornu činjenicu da je Njirić Marija stvarni vlasnik predmetne nekretnine, u svrhu upisa iste kao vlasnika u 1/1 dijela u z.k. biti će potrebno donijeti zaključak Suda o brisanju upisane zabilježbe otvaranja stečajnog postupka*.

U skladu sa utvrđenom - nekretninama i prijavama tražbina vjerovnika Početna stečajna bilanca sadrži popis nekretnina koje čini stečajnu masu te popis obveza stečajne mase, a sve kako je to prikazano u Tabeli broj 1.

Tabela 1. Početna stečajna bilanca

R.br.	Opis imovine	Vrijednost na dan 01.06.2026. (nastavak stečajnog postupka) u €
1.	Nekretnine upisane u zemljišnu knjigu OGSZg u k.o. Stenjevec Jug i to: zk.ul.1351 (čkbr.2791/1), zk.ul.1196 (čkbr.2999/1), zk.ul.1194 (čkbr.3000/1), zk.ul.1192 (čkbr.2959/1), zk.ul.1035 (čkbr.2691/1), zk.ul.1251(čkbr.2691/2),zk.ul.1131 (čkbr.2691/3) i zk.ul.1917 (čkbr.2907/9)	50.000,00
A)	***Imovina (r.br. 1)***	**50.000,00 €**
1.	Obveze za poreze i dr. javna davanja	7.871.905,74
2.	Obveze po osnovi jamstva (HAMAG BICRO)	311.026,45
3.	Ostale obveze (Grad Zagreb, Fina)	5.406,70
B)	***Obveze (r.br.1.-3.)***	**8.188.338,89 €**

Stečajnu masu čine nekretnine u vlasništvu i suvlasništvu prednika stečajnog dužnika (oranice, livade, gospodarska zgrada i dvorište te garaža u podrumu stambeno-poslovne zgrade) sve k.o. Stenjevec Jug koje se u Početnoj stečajnoj bilanci iskazuju u vrijednosti od min. 50.000,00 €, a po izvršenoj procjeni vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina obaviti će se usklađenje sa stvarnom procijenjenom tržišnom vrijednosti.
Obveze stečajnog dužnika utvrđene su prema prijavljenim tražbinama stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 8.188.338,89 EUR, a u Tabeli 1. Početna stečajna bilanca specificirane su prema vrsti i to: obveze za poreze i doprinose (RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava), obveze po osnovi jamstva (Hamag - Bicro) i ostale obveze (Grad Zagreb i Fina).

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže da se na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- o prihvaćanju Izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;

- o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažman ovlaštenog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina - Aleksandar Samac, dipl.ing.građ. iz ARSING d.o.o. za procjenu tržišne vrijednosti svih nekretnina koje čine stečajnu masu radi unovčenju istih e-dražbom pred Finom u skladu sa čl. 247. SZ;

- o davanju suglasnosti na prijedlog stečajnog upravitelja za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad nekretninom čkbr.2264/1 iz zk.ul.2313 k.o. Stenjevec Jug i to 115. suvlasnički dio:78/10000 Etažno vlasništvo (E-115) u svrhu provedbe upisa prava vlasništva u korist Njirić Marije temeljem izdane tabularne izjave stečajnog upravitelja od 12.06.2026.

***

Za stečajnog dužnika:

Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Napomena:

Zaprimljene prijave tražbina vjerovnika (ukupno 4 prijave) u izvorniku dostavljaju se u pisarnicu stečajnog suda radi mogućnosti pregleda prije izvještajnog ročišta.

Prilozi: √ Popis predmeta stečajne mase
√ Pregled imovine i obveza
√ Tablica I. viši isplatni red
√ Tablica II. viši isplatni red
√ Tablica I. i II. višeg isplatnog reda
√ Tablica razlučnih prava
√ Aktualni zk. izvadci za nekretnine koje čine stečajnu masu
√ Obavijest o izlučnom pravu i Tabularna izjava stečajnog upravitelja od 12.06.2026. uz zk.izvadak
√ Zk izvadak za nekretninu kčbr.2976/1 iz zk.ul.1100 k.o. Stenjevec Jug – zk.ispravni postupak u korist mld. Lorene Marković
√ Prijave tražbina vjerovnika (bez priloga)