Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6146/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dajani Pavlinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Juras Željko, OIB: 53393770791, Ksaver 158, Zagreb protiv protustranke Zehetner Branka, OIB: 93653376868, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija, Zehetner Christian, OIB: 75711224515, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija radi predbilježbe prava vlasništva na dana 08. siječnja 2024.g.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3603 katastarske općine Podgora dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjerenog pod br.OV-8972/23 od 13.10.2023.g., predbilježuje se pravo vlasništva na nekretnini Juras Željko, OIB: 53393770791, Ksaver 158, 10000 Zagreb, (E-4)koja se sastoji od:

- 58/315 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1286/2 stambena zgrada i dvorište 461 m2 (stambena zgrada 157 m2, dvorište 304 m2), s kojim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela stambene jedinice oznake S4 na 1.katu građevine,koja se u naravi sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom,sobe 1,sobe 2, kupaonice i predsoblja ukupne površine 49,58 m2,te sporednih dijelova-natkrivene terase površine 11,70 m2,reducirane površine 5,85 m2 i balkona površine 13,52 m2 reducirane površine 3,38 m2,u elaboratu etažiranja tlocrt 1.kata označeno žutom bojom punom ispunom,

za korist:

Zehetner Branka, OIB: 93653376868, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija za 1/2,
Zehetner Christian, OIB: 75711224515, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija za 1/2.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 08. siječnja 2024.g.

Nacrt rješenja izradio:
zk referent
Dražana Tolić

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dajana Pavlinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Juras Željko, Ksaver 158, 10000 Zagreb
2. Zehetner Branka, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija
3. Zehetner Christian, Voltastrasse 62, 4040 Linz, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.01.2024 13:40	**Serijski broj certifikata**	8034241672561463634
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z15655139059c8c31		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -