



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2994/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Zdravka Katarića iz Požege, Bana Emerika Derenčina 1/C, OIB: 72422732669, zastupan po punomoćniku Marku Brekalu, odvjetniku uz Požege, radi ispravka zemljišnih knjiga putem faktičnog posjeda, nakon dovršenog postupka, dana 3.srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjih suvlasnika Ivana Katarića, Pavlovog iz Orljavac u ½ dijela i Petra Vidakovića iz Orljavca u ½ dijela i to na:

- k.č.br. 484/1 brdo oranica Bogaz od 2359 m²

upisanoj u z.k.ul. br. 68 k.o. Vranić

uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1.Zdravka Katarića iz Požege, Bana Emerika Derenčina 1/C, OIB:72422732669, u 1035/2359 dijela

2.Ivana Katarića, Pavlovog iz Orljavac u 662/2359 dijela

3.Petra Vidakovića iz Orljavca u 662/2359 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovoga rješenja.

III Z.k.odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za k.č.br. 484/1 upisanu u z.k.ul.br. 68 k.o. Vranić. Navodi da je predmetne nekretnine stekao 16.prosinca 2024. darovanjem od svoje majke Ane –Zlatice Katarić, a iste su u poštenom, zakonitom, mirnom i nesmetanom posjedu predlagateljeve obitelji od 1958.g.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 16.travnja 2025., prijepis posjedovnog lista br.375 k.o. Vranić, Ugovor o darovanju od 16. prosinca 2024..

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 3.rujna 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama te 8.listopada 2025. objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, sa zadnjim danom 8.studenim 2025., kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovore u roku od 30 dana.

3. Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je odluku donio na temelju rezultata dokaznog postupka.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Povijest promjena na katastarskim česticama od 16.travnja 2025., prijepis posjedovnog lista br.375 k.o. Vranić, Ugovor o darovanju od 16. prosinca 2024., izvod iz katastarskog plana, saslušao je svjedoke Stjepana Bešlića i Vladu kundeka te je saslušao predlagatelja.

5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 16. travnja 2025. proizlazi da je na dijelu k.č.br. 484/1 u k.o. Vranić u površini od 1065 m² od 1958. nositelj prava bio Katarić Mijo kojega je naslijedio predlagatelj Zatarić Zdravko 1999. koji ju je 2000. darovao Ani-Zlatici Katarić, a iz Ugovora o darovanju od 16.prosinca 2024. utvrđeno je da ju je ona navedenim ugovorom vratila Zdravku Katariću, svome sinu. Isto proizlazi i iz iskaza saslušanih svjedoka te predlagatelja. Godine 2018. izvršena je promjena površine katastarske čestice na temelju geodetskog elaborata evidentiranja javnih i nerazvrstanih cesta te navedna čestica od tada ima površinu od 1035 m².

6. Budući je provedenim postupkom utvrđeno da je predlagatelj dio predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoga oca još 1999., nakon čega ju je darovao majci, koja mu je nekretninu vratila 2024. te da im nitko nije osporavao pravo suvlasništva odnosno suposjeda te je stoga sukladno članku 215., a u svezi s člankom 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, dalje ZZK), sud prijedlog utvrditio osnovanim.

Požega, 3.srpnja 2026.

Sutkinja:

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dna:

1. Marko Brekalo, odvjetnik u Požegi
2. Ana Zlatica Katarić, Orljavac 103
3. Općina Brestovac– Oglasna ploča
4. Područni ured za katastar Požega
5. Z.k.odjel ovoga suda
6. Porezna uprava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.07.2026 14:56

**Serijski broj
certifikata**

52312198064396018811040816185268625911290512871

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18805724881fbc1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-