



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10921/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu - II. vrste Lidiji Devčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mandić Milijana, OIB: 02322844283, iz Devet Jugovića 60, Inđija, Srbija, radi Brisanje zabilježbe dana 04. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Mandić Milijana, OIB: 02322844283, iz Devet Jugovića 60, Inđija, Srbija, radi brisanje zabilježbe na nekretninama označenim kao kčbr. 961/1 kuća i dvorište 803 m² u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3229 katastarske općine Kninsko Polje.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 13. lipnja 2025. godine, prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-10921/2025 radi brisanje zabilježbe i to: "PRIJEDLOG za Brisanje zabilježbe pod poslovnim brojem Z-616/08, primljeno 19. ožujka 2008. godine na nekretnini kat. čest. 961/1, KUĆA I DVORIŠTE, površine 803 m², upisana u ZK uložak 3229, K.O. KNINSKO POLJE; I) Brisanje zabilježbe; Temeljem: članak 211. Zakon o obveznim odnosima (NN 35/5, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23); Prilog: Putovnica, Milijana Mandić, izdana dana 29.11.2018. god.; II) Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu, kao nadležnom zemljišno-knjižnom sudu da, temeljem priloženih dokumenata, izvrši Brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini pod poslovnim brojem Z-616/08, primljeno 19. ožujka 2008. godine Na temelju ugovora o darovanju osnovnog građevinskog materijala od dana 12. lipnja 2007. godine, ovjerenog od javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina pod Ov-10372/2007 godine i čl. 34. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06), zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnine za vrijeme od 10 godina od sklapanja predmetnog ugovora; DOSTAVITI: 1. MILIJANA MANDIĆ, OIB: 02322844283, DEVET JUGOVIĆA 60, INĐIJA".

2. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 140 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019, 128/2022, 153/2023, 127/2024 – dalje ZZK), kojom je propisano da predlagatelj koji se nalazi u inozemstvu, a nema opunomoćenika u Republici Hrvatskoj dužan je već prilikom podnošenja prijedloga imenovati opunomoćenika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj i naznačiti njegovu adresu. Ako prijedlog ne sadrži podatak o opunomoćeniku, sud će ga odbaciti.

3. Obzirom da predlagateljica nije imenovala punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj, to je temeljem čl. 116, čl. 118. st. 4, st. 8, čl. 120 st. 1, čl. 140 st. 2 ZZK-a, riješeno kao u izreci rješenja.

4. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novoga urednog odnosno potpunog prijedloga, ali će za odlučivanje o novom prijedlogu za upis biti mjerodavno stanje u trenutku kada je taj novi prijedlog stigao sudu, sukladno odredbi čl. 118 st. 8. ZZK-a.

Knin, 04. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent - II. vrste:
Lidija Devčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mandić Milijana, Devet Jugovića 60, Inđija, Srbija
2. Malešević Milovan Markov, E - Oglasna ploča
3. Malešević Milovan, Zanatlijska 56, Inđija, Srbija
4. Malešević Marko, Inđija, Zanatlijska 1, R. Srbija
5. Malešević Aleksa, Knin, Kneza Borne 32

O tome obavijestiti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, 22300 Knin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.07.2025 10:
20

**Serijski broj
certifikata**

709646912013684918978422655466918750811669743435

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z175166267b4437d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-