ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
10000 Zagreb, Ilica 508 pp3
mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Općinski građanski sud u Zagrebu
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Zagreb, 28.08.2021.

Ovrhovoditelj: CLETUS TEHNO d.o.o., OIB: 01310137888
ULICA DR. ANTE ŠERCERA 29, 10000 ZAGREB
zastupano po odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba

Ovršenik: INTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28
OIB: 91062190069

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretnini ovršenika
na temelju ovršnih isprava četverostruko, prilozi, punomoć

1. Ovrhovoditelj, prije svega, napominje i obavještava Naslovni sud da se nad Nekretninom Ovršenika već vodio ovršni postupak pred Naslovnim **sudom pod brojem: OVR-1296/2019**, na prijedlog tadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, OIB:42497989050 kao i da je ovdje Ovrhovoditelj stupio u taj ovršni postupak kao novi vjerovnik, ali je predmetni ovršni postupak **obustavljen** jer je ovdje Ovrhovoditelj nehotice propustio rok za predujam troškova provođenja elektroničke javne dražbe radi prodaje predmetne nekretnine pred FINA-om pa je uređujuća sutkinja obustavila predmetni ovršni postupak, u kojem se i dalje nalazi ovjerena preslika ovršne isprave temeljem koje se pokreće ovaj ovršni postupak pa Ovrhovoditelj traži priklop sudskog spisa obustavljene ovrhe kod Naslovnog suda pod brojem: OVR-1296/2019.

Dokaz:
- priklop ovosudnog spisa br.: OVR-1296/2019

2. Nadalje, trgovačko društvo Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB: 53056966535 Petrinjska 59, a sada sjedište: Magazinska cesta 69, kao Kreditor (dalje: **Banka**) te trgovačko društvo INTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069 kao Dužnik i/ili Sudužnik, sklopili su:

- **Ugovor o kreditu br. 11011020126** od 18.07.2011. te Dodatak br. 1**.** od 18.07.2011. i Dodatak br. 2. od 29.02.2012., sklopljen do iznosa od EUR 3.400,000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja (dalje: **Ugovor o kreditu**);

- **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 10011550038** te Dodatak br. 1 od 28.09.2010., Dodatak br. 2 od 16.09.2011. i Dodatak br. 3. od 23.10.2012., sklopljen do iznosa EUR 7.000.000,00**,** a iz kojeg okvirnog ugovora su korišteni preostali ugovori odnosno pojedinačni plasmani s dodacima i to:

a) Ugovor o izdavanju devizne kontragarancije br. 04001230067 od 19.04.2004., Dodatak br. 1. od 18.06.2004., Dodatak br. 2. od 02.07.2004., Dodatak br. 3. od 16.11.2004., Dodatak br. 4. od 03.02.2005., Dodatak br. 5. od 26.10.2005. , Dodatak br. 6. od 31.08.2006. , Dodatak br. 7. od 22.08.2007. , Dodatak br. 8.

od 28.08.2008. , Dodatak br. 9. od 20.08.2009., Dodatak br. 10. od 02.06.2010., Dodatak br. 11. od 29.07.2010., Dodatak br. 12. od 04.10.2010., Dodatak br. 13. od 17.05.2011., Dodatak br. 14. od 01.07.2011., Dodatak br. 15. od 02.09.2011., Dodatak br. 16. od 02.10.2012., Dodatak br. 17. od 20.02.2013. i Dodatak br. 18. od 25.09.2013.,

b) Ugovor o izdavanju devizne kontragarancije br. 11011410009 od 17.05.2011., Dodatak br. 1. od 02.09.2011., Dodatak br. 2. od 10.10.2011., Dodatak br.3.od 04.04.2012., Dodatak br.4.od 03.08.2012., Dodatak br.5 od 02.10.2012., Dodatak br. 6.od 11.12.2012., Dodatak br. 7.od 20.02.2013., Dodatak br. 8.od 11.04.2013., Dodatak br. 9.od 22.07.2013., Dodatak br.10.od 25.09.2013.,
c) Ugovor o kreditu br. 13011010002 od 04.01.2013.,
d) Ugovor o kreditu br. 13011010029 od 26.02.2013.,
e) Ugovor o kreditu br. 13011010054 od 11.04.2013.,
f) Ugovor o kreditu br. 13011010066 od 29.04.2013.,
g) Ugovor o kreditu br. 13011020110 od 12.07.2013.,
h) Ugovor o kreditu br. 13011010127 od 13.08.2013.,
i) Ugovor o kreditu br. 13011010137 od 06.09.2013.,
j) Ugovor o kreditu br. 13011010152 od 10.10.2013.,
k) Ugovor o kreditu br. 13011010154 od 11.10.2013.
l) Ugovor o otvaranju dokumentarnog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića 13011350231 od 25.07.2013
m) Ugovor o otvaranju dokumentarnog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića 13011350269 od 03.09.2013
n) Ugovor o otvaranju dokumentarnog akreditiva s odloženim polaganjem pokrića 13011350178 od 03.06.2013.

(dalje: **Okvirni ugovor s preostalim ugovorima i pojedinačnim plasmanima**)

Dokaz:
-preslika Ugovora o kreditu i Okvirnog ugovora s preostalim ugovorima i pojedinačnim plasmanima, preslika ostalih dodataka uz ugovore prema potrebi

3. U svrhu osiguranja predmetne tražbine iz naprijed navedenih Ugovora o kreditu i Okvirnog ugovora s preostalim ugovorima i pojedinačnim plasmanima ovdje Ovršenik kao Dužnik/Založni dužnik te Banka sklopili su:

- **Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 10011020023** od 28.09.2010., solemniziranog 28.09.2010. kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreb, Iblerov trg 2, pod posl. brojem OV-9824/10

(dalje: **Sporazum**)

kojim je uknjiženo založno pravo pod brojem **Z-46198/10** za iznos do EUR 15.000.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, te ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 10011020023 od 28.09.2010.,

i to na nekretnini Ovršenika

- upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335592, STENJEVEC, Broj ZK uloška: 36523, zkč.br. 550/15, POSLOVNA ZGRADA KOVINSKA BR. 28 SA 4475 ČM i DVORIŠTE SA 4550 ČM, ukupne površine 9025 m2

(dalje: **Nekretnina**),

10000 Zagreb, Ilica 508 pp3, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

Dokaz:
- *ovjerena preslika Sporazuma se nalazi u ovosudnom spisu br: OVR-1296/2019*
- *Priklop spisa br. OVR-1296/2019*
- *izvornik aktivnog zk. izvatka za Nekretninu*

4. Prema **odredbi članka 1. stavak 1. Sporazuma** tada je ugovoreno da se istim sporazumom osiguravaju sve tražbine vjerovnika tj. Banke prema dužnicima trgovačkim društvima INTRONIC d.o.o. i INEM-ELECTRONIC d.o.o., kao solidarnim dužnicima, do iznosa EUR 15.000.000,00 (petnaest milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospjeća mjenica, **a odredbom članka 2. Sporazuma** osiguravaju se sve tražbine vjerovnika tj. Banke prema dužniku temeljem naprijed navedenog Okvirnog ugovora s preostalim ugovorima i pojedinačnim plasmanima.

Dokaz: uvid u Sporazum

5. Nadalje, predmetne tražbine iz **Ugovora o kreditu** i iz **Okvirnog ugovora s preostalim ugovorima i pojedinačnim plasmanima** dospjele **su** te je javni bilježnik na javnobilježnički akt stavio klauzulu ovršnosti sa danom ovršnosti od **15.03.2014.**

Dokaz: uvid u Sporazum s klauzulom ovršnosti od 15.03.2014.

6. U međuvremenu su predmetne tražbine prvo prenijete sa Banke na trgovačko društvo DDM INVEST III AG, Švicarska temeljem:

- Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja sklopljenog dana 08.11.2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, OV-10698/17

, a kasnije su predmetne tražbine prenijete na ovdje Ovrhovoditelja CLETUS TEHNO d.o.o. temeljem:

- Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja sklopljenog dana 26.11.2020., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, OV-8031/2020

čime je ovdje Ovrhovoditelj CLETUS TEHNO d.o.o. u pogledu navedenih tražbina i predmetnog založnog prava ušao u pravni položaj Banke, što je razvidno i iz aktivnog stanja u zemljišnim knjigama za Nekretninu Ovršenika jer je u korist Ovrhovoditelj uknjiženo založno pravo (hipoteka) pod brojem **Z-53672/2020.**

Dokaz:

- ovjerena preslika Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja sklopljenog dana 08.11.2017., ovjerenog kod javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba, OV-10698/17

-ovjerena preslika Ugovora o prijenosu sredstva osiguranja sklopljenog dana 26.11.2020., ovjerenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, OV-8031/2020

- izvornik aktivnog zk. izvatka za Nekretninu

10000 Zagreb, Ilica 508 pp3, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

7. Predmetni dug Ovršenika po naprijed navedenom Ugovoru o kreditu i Okvirnom ugovoru s preostalim ugovorima i pojedinačnim plasmanima nije podmiren te po Izvatku iz poslovnih knjiga Ovrhovoditelja na dan 18.02.2019. ukupni dug po istome iznosi

- **59.894.305,05 HRK,**

- **2.385.659,18 EUR** u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja,

- **256.336,92 USD** u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja,

Dokaz:
- izvornici Izvatka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja od 18.02.2019.

8. Obzirom na to da ukupni dug iz točke 7. ovog prijedloga za ovrhu po predmetnom Ugovoru o kreditu i Okvirnom ugovoru s preostalim ugovorima i pojedinačnim plasmanima, pobliže opisanima u ovom prijedlogu, do danas nije podmiren, to Ovrhovoditelj ovime predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

r j e š e nj e o o v r s i

na temelju ovršne javnobilježničke isprave – ovršnog javnobilježničkog akta –

- **Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 10011020023** od 28.09.2010., solemniziranog kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreb, Iblerov trg 2, pod posl. brojem OV-9824/10 od 28.09.2010. koji je postao ovršan dana 15.03.2014.,

i to na ime

- **glavnice** prema odredbama članka 1. i 2. Sporazuma iznos od

  - **25.309.746,56 HRK** uvećano za zakonsku zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 19.02.2019. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena tekućim na taj iznos,

  - **1.559.456,10 EUR** u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 19.02.2019. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena tekućim na taj iznos

  - **161.250,00 USD** u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja, uvećano za zakonsku zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 19.02.2019. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za

10000 Zagreb, Ilica 508 pp3, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena tekućim na taj iznos;

- **redovne kamate** prema odredbama članka 1., 2., i 3. Sporazuma iznos od

  - **521.394,21 HRK**,

  - **66,26 USD** u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja;

- **zatezne kamate** prema odredbama članka 1., 2. i 3. Sporazuma iznos od

  - **13.939.937,28 HRK,**

  - **826.203,08 EUR,** u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja,

  - **95.020,66 USD,** u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja;

- **naknada** prema odredbama 1., 2., 3. i 5. Sporazuma iznos od

  - **322.557,62 HRK** uvećano za zakonsku zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 19.02.2019. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena tekućim na taj iznos;

- **troškova** (**troškova prisilne naplate** (sudske ili izvansudske prirode) prema odredbama članka 1., 2., 3. i 5. Sporazuma iznos od

  - **25.370,61 HRK** uvećano za zakonsku zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od 19.02.2019. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena tekućim na taj iznos;

- **naknada troškova ovog ovršnog postupka** uvećane za zakonsku zateznu kamatu prema odredbama članka 29. Zakona o obveznim odnosima tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o ovrsi do konačne isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 (pet) postotna poena tekućim na taj iznos;

određuje se ovrha

na nekretnini u vlasništvu Ovršenika:

INTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 28, OIB: 91062190069

10000 Zagreb, Ilica 508 pp3, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com

- upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, Katastarska općina: 335592, STENJEVEC, Broj ZK uloška: 36523, zkč.br. 550/15, POSLOVNA ZGRADA KOVINSKA BR. 28 SA 4475 ČM i DVORIŠTE SA 4550 ČM, ukupne površine 9025 m2

i to

- zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama,
- utvrđenjem vrijednosti naprijed navedene Nekretnine Ovršenika,
- prodajom predmetne Nekretnine i
- namirenjem Ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog predmetnom prodajom te njihovom uplatom na IBAN Ovrhovoditelja broj

IBAN: HR4123400091110908384

Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Naslovnog suda da izvrši upis zabilježbe ove ovrhe.

CLETUS TEHNO d.o.o.
po punomoćniku

Davor Jonjić

Digitalno potpisao: Davor Jonjić
Datum: 2021.08.30 17:42:42 +02'00'

Odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba

Trošak:

1. Trošak sastava prijedloga za ovrhu		100.000,00 HRK
2. PDV-25%		25.000,00 HRK
3. sudska pristojba		2.500,00 HRK
	UKUPNO:	**127.500,00 HRK**

10000 Zagreb, Ilica 508 pp3, mob: +385 (0)95 222 9178, e-mail: davor.jonjic@jonjiclaw.com