Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-2486/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Nikola Zanki iz Komiže, Zrinsko-Frankopanska 31, OIB 52866062758, pod 2) Franjo Zanki iz Splita, Vukovarska 108, OIB 51962358992, pod 3) Miro Vidović iz Komiže, Obala Pape Aleksandra III br. 12, OIB 22476888285 i pod 4) Nikša Vidović iz Komiže, Riva Svetog Mikule 5, OIB 29638113015, svi zast. po pun. Vladimiru Vujičiću, odvj. u Visu i protivnika upisa pod 1) Vincent Matthew Mardesich, San Pedro, California 1919 S. Pacific AV.O, OIB: 34457012387 zast. po pun. Tanji Poklepović, odvjetnici u Splitu , pod 2) Ursich George Timothy, OIB 40669179681, Lorraine rd 4005, Ancho Palos Verdes, California ,90275, SAD, pod 3) Ursich Michael Vincent, OIB 27173537282, 1170 W22ND Streer, Apartment 3,San Pedro, California 90731, SAD, pod) Ursich Teddy Andrew, OIB 21914951653, W 16th st 340, San Pedro, California 90731, SAD, i pod 5 Perry Ina Georgette, OIB 20326808848, West 16th Street 340,San Pedro, California 90731, SAD, ovi od 2) do 5) zast. po OD Bušurelo, Žužul i Partneri, odvj. u Zagrebu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 11. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 589 kuća Z.U. 1630 K.O. Komiža na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 2/24
FELANDA MARGA Ž. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 2/24
MARINKOVIĆ IVKA Ž. IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/24
MARDEŠIĆ KATA Ž. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 45/720
MARTINIS PAUL V. POK. MATE, SAD, 2232-10 TH AVE. E. SEATTLE, WASHINGTON 98102
9. Suvlasnički dio: 45/720
MARTINIS SORIANO WINIFRED POK. MATE, SAD, 1919 RUCKER AVE, EVERETT, WASCHINGTON 98201
10. Suvlasnički dio: 18/720

MARTINIS RIECKEN WINIFRED POK. PAVLA, SAD, 721-14, TH WAY S. W. EDMONDS, WASHINGTON 98020
11. Suvlasnički dio: 18/720
MARTINIS PAUL JR. POK. PAVLA, SAD, P.O. BOX, 2022, EVERETT, WASHINGTON 98203
12. Suvlasnički dio: 18/720
MARTINIS JOHN POK. PAVLA, SAD
13. Suvlasnički dio: 18/720
MARTINIS RUSSELL KATHERINE POK PAVLA, 5406 HIGHLAND DRIVE, EVERETT, WASHINGTON 98203, SAD
14. Suvlasnički dio: 9/288
MARTINIS ANTHONY PAUL, USA, 2008, GRAND AVE. APT 103, EVERETT, WA, 98201-2255
15. Suvlasnički dio: 9/288
MARTINIS PAUL VINCENT, OIB: 05968379070, USA, 422 EAST VIEW RIDGE DRIVE, EVERETT, WA 98203
17. Suvlasnički dio: 18/720
MARTINIS BERRIE JO, OIB: 26567062991, 187TH ST SW 8323, EDMONDS, SAD, SAD
21. Suvlasnički dio: 1/32
BRADSHAW ANDREA NOEL, OIB: 78756696734, 1117 132ND ST SE EVERETT WA 98208-7255, SAD
22. Suvlasnički dio: 9/288
BRADSHAW ANDREA NOEL, OIB: 78756696734, 132ND ST SE 1117, EVERETT, WA 98208-7255, SAD

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Nikola Zanki, Komiža, Zrinsko-Frankopanska 31, OIB: 52866062758 za 450/1440 suvl. dijela,
2. Miro Vidović, Komiža, Obala Pape Aleksandra III br. 12, OIB: 22476888285 za 450/2880 suvl. dijela,
3. Nikša Vidović, Komiža, Riva Svetog Mikule 5, OIB: 29638113015 za 450/2880 suvl. dijela

II.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 590 Vela banda, dvorište 33 m2, dvorište 34 m2, ukupno 67 m2 Z.U. 5964 K.O. Komiža na način da se brišu:

2. Suvlasnički dio: 2/10
MARTINIS KATA POK PAVLA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Nikola Zanki, Komiža, Zrinsko-Frankopanska 31, OIB: 52866062758 za 2/20 suvl. dijela,
2. Miro Vidović, Komiža, Obala Pape Aleksandra III br. 12, OIB: 22476888285 za 2/40 suvl. dijela,
3. Nikša Vidović, Komiža, Riva Svetog Mikule 5, OIB: 29638113015 za 2/40 suvl. dijela.

III.Nalaže se otpis čest.zem. 1094 Penica, dvorište 76 m2 iz Z.U. 7970 K.O. Komiža i pripis iste u novi Z.U. K.O. Komiža.

IV.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1094 Penica, dvorište 76 m2 Z.U. K.O. Komiža na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 7/144
FELANDA MARGA ŽENA ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ IVKA ŽENA IVANA
3. Suvlasnički dio: 7/144
MARDEŠIĆ KATE ŽENA NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 27/720
MARDEŠIĆ KATE ŽENA NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 27/720
FELANDA MARGA UD ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 27/720
MARINKOVIĆ IVKA ŽENA IVANA
7. Suvlasnički dio: 267/720
MARTINIS KATE POK PAVLA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Nikola Zanki, Komiža, Zrinsko-Frankopanska 31, OIB: 52866062758 za 453/1440 suvl. dijela,
2. Miro Vidović, Komiža, Obala Pape Aleksandra III br. 12, OIB: 22476888285 za 453/2880 suvl. dijela,
3. Nikša Vidović, Komiža, Riva Svetog Mikule 5, OIB: 29638113015 za 453/2880 suvl. dijela

V.Nalaže se otpis čest.zem. 1700/1 Vrh Mustera, vinograd 81 m2 iz Z.U. iz Z.U. 7970 K.O. Komiža i pripis iste u novi Z.U. K.O. Komiža.

VI.Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1700/1 Vrh Mustera, vinograd 81 m2 Z.U. K.O. Komiža na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 7/144
FELANDA MARGA ŽENA ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 7/144
MARINKOVIĆ IVKA ŽENA IVANA
3. Suvlasnički dio: 7/144
MARDEŠIĆ KATE ŽENA NIKOLE
4. Suvlasnički dio: 27/720
MARDEŠIĆ KATE ŽENA NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 27/720
FELANDA MARGA UD ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 27/720

MARINKOVIĆ IVKA ŽENA IVANA
7. Suvlasnički dio: 267/720
MARTINIS KATE POK PAVLA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

1. Nikola Zanki, Komiža, Zrinsko-Frankopanska 31, OIB: 52866062758 za 453/2880 suvl . dijela,
2. Franjo Zanki, Split, Vukovarska 108, OIB 51962358992 453/2880 suvl. dijela,
3. Miro Vidović, Komiža, Obala Pape Aleksandra III br. 12, OIB: 22476888285 za 453/2880 suvl. dijela,
4. Nikša Vidović, Komiža, Riva Svetog Mikule 5, OIB: 29638113015 za 453/2880 suvl. dijela.

VII. Utvrđuje se da su predlagatelji povukli prijedlog-prijavu u odnosu na upis protivnika upisa pod 1) do 5) i u odnosu na Anticu Mardešić ud. Vicka rođ. Božanić i Mardesich Andrew pok. Vicka upisane kao suvlasnike u Z.U. 1630, Z.U. 5946 i Z.U. 7970 K.O. Komiža.

VIII. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-2486/2024 od 10. ožujka 2025.g. zapisnik sa očevida od 11. lipnja 2026.g. Z-2486/2024 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-2486/2024 od 11. rujna 2026. g.

IX. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-VI ovog rješenja pod br. Z 2486/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

X. Odbijaju se prigovori predloženika kao neosnovani, te se nalaže brisanje zabilježbe prigovora u Z.U. 1630, Z.U. 5946 i Z.U.7970 K.O. Komiža pod br. Z 15255/2025 i Z 15650/2025.

XI. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 18. siječnja 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1094 i čest. zem. 1700/1 ZU 7970 (prije Z.U. 543) KO Komiža, čest. zgr. 589 ZU 1630 KO Komiža i čest. zgr. 590 ZU 5946 (prije Z.U. 2596) KO Komiža. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem nakon smrti Kate Martinis pok. Pavla, Antice Zanki žene Andrije i Perine Vidović žene Jerka. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoja imena to predlažu da sud otvori i pokrene pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja pod 1) Nikolu Zanki kao suvlasnika čest.zgr. 589 za ½ suvl. dijela, čest.zgr. 590 za 2/10 suvl. dijela, čest.zem. 1094 za ½ suvl. dijela i čest.zem. 1700/1 za ¼ suvl. dijela, predlagatelja pod 3) Mira Vidovića i

pod 4) Nikšu Vidovića za po ¼ suvl. djela na čest.zgr. 589, čest.zem. 1094 i čest.zem. 1700/1, te za 2/20 suvl. dijela na čest.zgr. 590, te sve predlagatelja pod 2) Franju Zanki za ¼ suvl. dijela na čest.zem. 1700/1 sve K.O. Komiža uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1154/66 od 16. 3. 1968. g., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-1154/66 od 13. 2. 1969. g., Oporuka od 8. marta 1967. g., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 18. ožujka 2000. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-2182/01 od 18. travnja 2002. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Margariti Mladineo-Gazija pod posl. br. O-1986/07 UPP/OS-Vis-73/07 od 10. prosinca 2007. g., Dopunsko rješenje o nasljeđivanju pod posl. br. O-3593/14 od 20. studenog 2015.g., Izvod iz posjedovnog lista br. 908 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 12. 10. 2023. g., Izvod iz posjedovnog lista br. 3490 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 12. 10. 2023. g., Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Vis od 17. 4. 2019. g. pod posl. br. Klasa: UP/I 932-07/19-04/7 Urbroj: 541-26-02-03/2-19-3 od 17. 4. 2019. g., Posjedovni list broj 908 od 13. 10. 2023. g., Posjedovni list br. 4340, Posjedovni list broj 1766, Posjedovni list broj 1727 i povijest promjena u katastarskom operatu koji je u službenoj upotrebi za katastarske čestice na kojima se predlaže upis.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagatelja te je dana 10. ožujka 2025.g. donio rješenje br. Z. 2486/2024 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne čestice.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grada Komiža s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 10. ožujka do 10. travnja 2025.g.

5. U roku za izjavljivanje prigovora i prijava, prigovor na predloženi upis su izjavili protivnici upisa pod 1) do 6) uvoda ovog rješenja, a koji prigovori su u zemljišnoj knjizi zabilježeni pod br. Z 15255/2025 i Z 15650/2025.

6. Predlagatelji su podnescima od 03. veljače 2026.g. i 19. svibnja 2026. povukli prijedlog-prijavu u odnosu na sve osobe koje su izjavile prigovor i u odnosu na njihove pravne prednike Mardešić Anticu zv. Nina ud. Vicka i Andrew Mardesich pok. Vicka, pa je sud slijedom navedenog riješio kao u toč. VII izreke ovog rješenja.

7. Na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, pročitani su prigovori predloženika, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Žarka Kuljiš, Mate Čudina, Katica Bjažević i Sovjetka Stanojević koji su u svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode

prijedloga da se radi o nekretninama koje su predlagatelji stekli nasljeđivanjem iza smrti svojih majki Antice Zanki i Perine Vidović, a one pak da su nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti svoje tete Margarite Mardešić rođ. Martinis.

8. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da se čest.zem. 1700/1 K.O. Komiža nalazi neposredno ispod ceste kode crkve Sv. Nikole, da je riječ o zapuštenoj oranici koja je sa svih strana jasno omeđena podzidima i željeznim ogradama, površine 81 m2. Čest. zem. 1094 u naravi da je vrt sa svih strana jasno omeđen zidovima i željeznom ogradom. Čest. zgr. 590 u naravi da predstavlja dvorište sa južne i sjeverne strane čest.zgr. 589 i služa za pristup i susjednim zgradama. Na dijelu čest.gzr. 590 da je nadograđen mali prizemni objekt kojeg koristi Mate Čudina. Čest.zgr. 589 u naravi da je stara kamena kuća sa dvije anagrafske oznake Brig 35 i Brig 37. Kuća ima dvije etaže i potkrovlje. Predlagatelji su na terenu pokazali samo dio čest.zgr. 589 anagrafske oznake Brig 37 tj. južni dio, te se vještak očitovao da ne može sa sigurnošću kazati je li navedena stara kuća u cijelosti odgovara samo čest.zgr. 589 i predložio da mu sud udjeli rok radi detaljnog očitovanja.

9. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. rujna 2026.g. vještak je dostavio pisani nalaz i mišljenje iz kojeg proizlazi da čest.zgr. 589 K.O. Komiža predstavlja jugoistočni dio (polovicu) stare kamene kuće, anagrafske oznake Brig 37.

10. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji ispunili sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetnih čestica u K.O. Komiža na svoje ime u skladu sa prijedlogom, to je prijedlog-prijavu predlagatelja trebalo prihvatiti, dok je prigovore protivnika upisa trebalo odbiti jer su predlagatelji povukli prijedlog-prijavu u odnosu na njihove suvlasničke udjele i suvlasničke udjele njihovih pravnih prednika i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st. 1 ZZK-a

U Splitu, 11. rujna 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

FELANDA MARGA ŽENA ANDRIJE, e oglasna ploča,
MARINKOVIĆ IVKA ŽENA IVANA, e oglasna ploča,
MARDEŠIĆ KATE ŽENA NIKOLE, e oglasna ploča,
MARTINIS KATE POK PAVLA, e oglasna ploča,
MARDEŠIĆ ANTICA ZV NINA UD VICKA, e oglasna ploča,
MARDESICH ANDREW POK VICKA, e oglasna ploča,
MARTINIS PAUL V. POK.MATE,SAD, 2232-10 TH AVE. E. SEATTLE, WASHINGTON 98102
MARTINIS SORIANO WINIFRED,SAD,1919 RUCKER AVE,EVERETT, WASCHINGTON 98201
MARTINIS RIECKEN WINIFRED, SAD, 721-14, TH WAY S. W. EDMONDS, WASHINGTON 98020
MARTINIS PAUL JR., SAD, P.O. BOX, 2022, EVERETT, WASHINGTON 98203
MARTINIS JOHN POK. PAVLA, SAD, e oglasna ploča,
MARTINIS RUSSELL KATHERINE POK PAVLA, 5406 HIGHLAND DRIVE, EVERETT, WASHINGTON 98203, SAD
MARTINIS ANTHONY PAUL, USA, 2008, GRAND AVE. APT 103, EVERETT, WA, 98201-2255
MARTINIS PAUL VINCENT, USA, 422 EAST VIEW RIDGE DRIVE, EVERETT, WA 98203
MARTINIS BERRIE JO, 187TH ST SW 8323, EDMONDS, SAD, SAD
BRADSHAW ANDREA NOEL,132ND ST SE 1117, EVERETT, WA 98208-7255, SAD
MARDEŠIĆ IVAN POK. JOSIPA, e oglasna ploča,
MARDEŠIĆ ANTICA POK. PETRA, e oglasna ploča,
ZLATAR MARGA POK.PETRA, e oglasna ploča
MILAKOVIĆ ANDJELA POK. PETRA, e oglasna ploča,
CIMIĆ IVO, ULICA MATIJE GUPCA 34, 21485 KOMIŽA,
MARDEŠIĆ MATE, KOMIŽA, RIVA SV MIKULE 1
MARDEŠIĆ ANDRIJA, SAD, IRVINE, CHERBURG 152/11
MARDEŠIĆ PERINA, SAD, SAN PEDRO, W16TH 340,
VIDOVIĆ PERINA, e oglasna ploča,
MODRA ŠPILJA d. d., KOMIŽA, RIBARSKA 72,
Pun. OD Bušurelo & Žužul, Zagreb, Petrinjska ulica 29
Pun. Tanja Poklepović, odvjetnica u Splitu

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,
- Porezna uprava – Ispostava Vis,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis
- u spis

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.09.2026 14:15	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189851655d015ee7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -