



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6649/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Nade Čavlek iz Njemačke, Tiefenbronn, Steinegger str. 16, OIB: 12560654073, koju zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zabok, protiv protustranke Mate Gabrona iz Sv. Lovrenaca u Štajerskoj, radi uknjižbe, dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovog suda poslovni broj Z-6649/2026 od 10. rujna 2026. dopušta se sljedeći upis:

Besterečni otpis:

- nekretnine upisane u z.k.ul. broj 2966, k.o. Krapinske Toplice, kčbr. 1501/2 Škrnik, vinograd od 1003 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Gabron Mato, Sv. Lovrenac u Štajerskoj.

u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Nade Čavlek iz Njemačke, Tiefenbronn, Steinegger str. 16, OIB: 12560654073 u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama iz izreke ovog rješenja pod poslovnim brojem Z-6649/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 23. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok

Posjednici:

1. Daniel Deni Čavlek, Krapinske Toplice, Ribnjak 9
2. Stiven Čavlek, Krapinske Toplice, Ribnjak 9

Putem eOglasne ploče suda:

1. Mato Gabron, Sv. Lovrenac, Štajerska

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 08:
48

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190211590cb544c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-