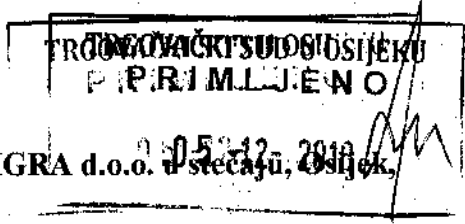


Obrazac 21.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.09.2018.g. DO 30.11.2018.g.**Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**Poslovni broj spisa: **7 St-2927/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza SVINJOGOJSKA FARMA ALBA & NIGRA d.o.o. u stečaju, Osijek,
Šamačka 9/I, MBS: 030184760, OIB: 29161392952**I. STANJE STEČAJNE MASE**

U ovom izvještajnom razdoblju otpočela je prodaja nekretnina stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe.

Prva elektronička javna dražba počela je 06.11.2018.g. u 15:00 sati, a završava 29.01.2019.g. u 23:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaju se slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2159 k.o. Dalj, k.č.br. 4611 u naravi oranica za Šušnjarom površine 8099 m² – utvrđena vrijednost: 25.140,65 kn, početna cijena za nadmetanje: 18.855,49 kn;
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3483 k.o. Dalj, k.č.br. 4602 u naravi šuma za Šušnjarom površine 8932m² – utvrđena vrijednost: 53.234,72 kn, početna cijena za nadmetanje: 39.926,04 kn;
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3898 k.o. Dalj, k.č.br. 4620 u naravi oranica za Šušnjarom površine 4935 m² te k.č.br. 4621 u naravi oranica za Šušnjarom površine 688 m² – utvrđena vrijednost: 17.470,43 kn, početna cijena za nadmetanje: 13.102,82 kn;
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4767 k.o. Dalj, k.č.br. 4603 u naravi šuma za Šušnjarom površine 2895 m² – utvrđena vrijednost: 17.254,20 kn, početna cijena za nadmetanje: 12.940,65 kn;
- nekretnine k.č.br. 4614 u naravi gospodarska zgrada (reprocentar), gospodarska zgrada (građevina za tov), upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava), zemljište pod građevinama, zemljište pod građevinama, pomoćna zgrada (hidroforska kućica), pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje), spremište (spremište alata), nadstrešnica, nadstrešnica, nadstrešnica, gospodarsko dvorište, rudina za Šušnjarom, sve ukupne površine 16450 m², od čega
 - gospodarska zgrada (reprocentar) površine 269 m²,
 - gospodarska zgrada (građevina za tov) površine 269 m²,
 - upravna zgrada k.b. 16 (spremište i uprava) površine 52 m²,
 - zemljište pod građevinama površine 57 m²,
 - zemljište pod građevinama površine 74 m²,
 - pomoćna zgrada (hidroforska kućica) površine 8 m²,
 - pomoćna zgrada (kućica za uginule životinje) površine 5 m²,
 - spremište (spremište alata) površine 16 m²,
 - nadstrešnica površine 145 m²,
 - nadstrešnica površine 145 m²,
 - nadstrešnica površine 144 m²,
 - gospodarsko dvorište površine 15266 m²,

E-ogz. podac

upisane u zk.ul.br. 6145 k.o. Dalj – utvrđena vrijednost: 2.156.000,00 kn, početna cijena za nadmetanje: 1.617.000,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine – stečajna masa unovčuju se prodajom putem elektroničkih javnih dražbi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje u slijedećem razdoblju u zavisnosti su od uspješnosti prodaje nekretnina stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi.

U Osijeku 04.12.2018.g.

Stečajni upravitelj:

Blanka Gambiraza, dipl. jur.

