

KOPIJAS



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Petar Žanko
 TROGIR
 Matije Gupca 1

U Trogiru 05.09.2011. (petoga devetog dvijetisućejedanaeste) godine

OU-86/11

ZAPISNIK O POTVRĐIVANJU ČINJENICA

Ja, Javni bilježnik Petar Žanko iz Trogira, na temelju podataka iz mojih spisa OU-113/10 i OU-67/11, postupajući po čl. 277. Ovršnoga zakona (NN br.57/96 i 29/99), te čl. 88. i 90. Zakona o javnom bilježništvu, na zahtjev Društva **GENERALTURIST d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1,

potvrđujem

- da sam dana 19.10.2010.g., putem preporučene poštanske pošiljke, preko Pošte u Trogiru, na traženje Društva **GENERALTURIST d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1, a u smislu čl. 88. Zakona o javnom bilježništvu i čl. 277. Ovršnoga zakona, gospođi **LORELLI LUBESSI-TRIFUNOVIĆ**, na adresu: Poreč, Sv. Eleuterija 12, uputio Pismo od 18.10.2010.g., sastavljeno pod mojim poslovnim brojem OU-113/10-2, kojem sam priložio i potpuni otpravak svoga Zapisnika o potvrđivanju činjenica sastavljen pod poslovnim brojem OU-113/10-1, kao pisano priopćenje **GENERALTURISTA d.o.o.**, gospođi **LORELLI LUBESSI-TRIFUNOVIĆ**, što se sve u preslicima prilaže i ovom Zapisniku i čine njegov sastavni dio,
- da je naprijed opisana poštanska pošiljka dana 29.10.2010.g., vraćena na moju poslovnu adresu sa naznakom Pošte otisnutoj na omotici: „Obavješten nije podigao pošiljku“,
- da sam o ovim činjenicama obavjestio **GENERALTURIST d.o.o.**,
- da sam na ponovno traženje Društva **GENERALTURIST d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1, dana 21.07.2011.g., putem preporučene poštanske pošiljke, preko Pošte u Trogiru, a u smislu čl. 88. Zakona o javnom bilježništvu i čl. 277. Ovršnoga zakona, gospođi **LORELLI LUBESSI-TRIFUNOVIĆ**, na adresu: Poreč, Sv. Eleuterija 12, ponovno uputio Pismo od 20.07.2011.g. sastavljeno pod mojim poslovnim brojem OU-67/11-2, koje se, također, u preslicima prilaže i ovom Zapisniku i čine njegov sastavni dio, a u njegovu prilogu i onaj isti potpuni otpravak svoga Zapisnika o potvrđivanju činjenica sastavljenog pod poslovnim brojem OU-113/10-1, koje je slano i 19.10.2010.g., kao pisano priopćenje **GENERALTURISTA d.o.o.**, gospođi **LORELLI LUBESSI-TRIFUNOVIĆ**,
- da je, kao i poštanska pošiljka od 19.10.2010.g., i poštanska pošiljka od 20.07.2011.g., dana 08.08.2011.g., vraćena na moju poslovnu adresu sa naznakom Pošte otisnutoj na omotici: „Obavješten nije podigao pošiljku“,
- da sam i o ovim činjenicama obavjestio **GENERALTURIST d.o.o.**,

OU- 86/11

Slijedom naprijed iznesenih činjenica potvrđujem da gospođa LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ, Poreč, Sv. Eleuterija 12, do dana izdavanja ove Potvrde, nije pristupila u moj javnobilježnički ured radi možebitnog postupanja po gore navedenim pozivima, sastavljenim pod mojim poslovnim brojevima OU-113/10-2 i OU-67/11-2.

Ova Potvrda izdaje se poradi brisanja zabilježbe da je prijenos vlasništva sa Lubessi - Trifunović Lorelle na NPP d.d. Split obavljen radi osiguranja novčanog potraživanja NPP d.d. Split, prema dužniku MONDO GAIO d.o.o. Poreč, u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od = 60.000.-DEM (šesdesettisućanjemačkih maraka), uključujući i kamate, u vlasničkom listu za stan broj 3, smješten na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 m² u zgradi u Poreču, ulica Rajka Stipe, kućni broj 1, sagrađenoj na katastarskoj čestici 3810, upisan u podulošku broj 461 K.O. Poreč, u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Poreču, i poradi plaćanja poreza na promet.

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1. st.4., u svezi tar.br.8. st.5. ZJP-a, u iznosu od 40,00 kuna, naplaćena, a dokaz prileži u spisu.

Javnobilježnička nagrada, sa PDV, po čl. 26 JBT-e, zaračunana i naplaćena u iznosu od 492,00 kuna.

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko, v.r.

OU-86/11

LORELLA
ve Potvrde,
a po gore
113/10-2 i

ništva sa
lovčanog
kunske
araka),
n kafu,
broj 1,
reč, u
met.

u od

a u



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko
TROGIR
Matije Gupca 1

U Trogiru 18.10.2010. (osamnaestoga desetog dvijetisućedesete) godine

OU-113/10-2

LORELLA LUBESSI-TRIFUNOVIĆ

Sv. Eleuterija 12
52440 POREČ

Poštovana,

U prilogu ovog dopisa dostavljam Vam potpuni otpis svoga Zapisnik o potvrđivanju činjenica kojeg sam danas sastavio povodom podneska društva GENERALTURIST d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1, (u daljnjem tekstu: VJEROVNIK), naslovljenog kao: „PRIEDLOG ZA UNOVČENJE PREDMETA OSIGURANJA“, datiran sa „U Zagrebu, 13. listopada 2010.“, kojem su priloženi:

- SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE, sastavljenog pod mojim poslovnim brojem OU-67/00 od 20.04.2000.g.,
- POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.09.2010.,
- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-05/2988-4, od 19 travnja 2005.,
- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-06/931-2, od 1. veljače 2006.

Na Vama je izbor hoćete li postupiti po članku 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (NN br.57/96 i 29/99), odnosno u roku od 15 (petnaest) dana, od dana prijama ovoga poziva obavijestiti VJEROVNIKA, preko nekog od javnih bilježnika:

- zahtijevate li da se proda nekretnina koja je predmet osiguranja i koja je VJEROVNIKU prenesena u vlasništvo naprijed citiranim Sporazumom,
 - da odredite najnižu cijenu po kojoj se nekretnina može prodati, time da ista ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za troškove, koji će predvidivo dospjeti, odnosno nastati do isteka roka do kojega javni bilježnik mora prodati nekretnine, te za predvidivi porez na promet,
 - da istovremeno imenujete javnog bilježnika koji će obaviti prodaju tih nekretnina,
 - da priložite pisanu izjavu imenovanoga javnog bilježnika da je voljan obaviti prodaju, te njegovu izjavu da su mu predumljeni troškovi prodaje i da će se iz iznosa dobivenoga prodajom prethodno podmiriti VJEROVNIKOVA dospjela tražbina i troškovi, te porez na promet.
- S poštovanjem.



JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Petar Žanko
TROGIR
Matije Gupca 1

OU-113/10-1

U Trogiru 18.10.2010. (osamnaestoga desetog dvijetisućdesete) godine

ZAPISNIK

o potvrđivanju činjenica

U svome javnobilježničkom uredu zaprimio sam danas podnesak društva **GENERALTURIST d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, I Pile 1, (u daljnjem tekstu **VJEROVNIK**), naslovljen kao: „PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE PREDMETA OSIGURANJA“, datiran sa „U Zagrebu, 13. listopada 2010.“, kojem su priloženi:-----

- SPORAZUM O OSIGURANJU TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE, sastavljenog pod mojim poslovnim brojem OU-67/00 od 20.04.2000.g.,-----

- POVJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA Trgovačkog suda u Zagrebu od 13.09.2010.,-----

- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-05/2988-4, od 19 travnja 2005.,-----

- RJEŠENJE Trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-06/931-2, od 1. veljače 2006.-----

Predmetni podnesak skupa sa dostavljenim prilogima prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.-----

Pregledom navedenog podneska **VJEROVNIKA** utvrdio sam da **VJEROVNIK** od mene, javnog bilježnika, zahtjeva da temeljem članka 277. Ovršnog zakona pristupim unovčenju predmeta osiguranja – nekretnine koju on ima u vlasništvu po osnovu osiguranja tražbine iz **SPORAZUMA O OSIGURANJU TRAZBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA NEKRETNINE**, sastavljenog pod mojim poslovnim brojem OU-67/00 od 20.04.2000.g., a radi se o nekretnini - stanu br.3, smještenog na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 m2, koji se nalazi u u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 3810 K.O. Poreč, u Poreču na adresi Rajka Stipe 1, upisanog u podulošku 461 K.O. Poreč, a koji je pravnom predniku **VJEROVNIKA**, društvu **NPP d.d.**, sa sjedištem u Splitu, prenijela u vlasništvo radi osiguranja **Lorella Lubessi-Trifunović**, kao **FIDUCIJARNI DUŽNIK** (u daljnjem tekstu: **FIDUCIJARNI DUŽNIK**).-----

Popuni otpравak ovog Zapisnika, sukladno članku 88. Zakona o javnom bilježništvu, uputiti će se **FIDUCIJARNOM DUŽNIKU Lorella Lubessi-Trifunović**, na adresu: Poreč, Sv. Eleuterija 12, sa pozivom na postupanje po članku 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona (NN br.57/96 i 29/99), dok će se **VJEROVNIKU GENERALTURIST d.o.o.**, o činjenici upućivanja navedenog poziva izdati odgovarajuća potvrda.-----

Javnobilježnička pristojba po tar.br.1., st.4., u svezi tar.br.14., st.2. ZJP-a, u iznosu od 40,00 kuna, naplaćena, a dokaz prileži u spisu.-----

Javnobilježnička nagrada, sa PDV (R1), zaračunata u iznosu od 492,00 kuna.-----

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko, v.r.

GENERALTURIST

JAVNI BILJEŽNIK
Petar Žanko
Matije Gupca 1
21220 TROGIR

Budget

Generalturist d.o.o.

I. Pile 1

T +385 01 4805 555

F +385 01 6188 681

E info@generalturist.com

OIB 2461

MB 3777

JAVNI BILJEŽNIK PETAR ŽANKO
TROGIR

Prilježeno neposredno - poštom (obično -
preporučeno) 18. 10. 2010. god. u 1
primjeka sa 5 rubrika.
Pisмено stiglo poštom - s oštećenom
omotnicom
Pisмено na pošti primljeno dana 15. 10.
2010. god
Pisмено primljeno u iznosu od
kuna bez pdelice

Potpis ovlaštenog lica: [potpis] 13. listopada 2010.

PREDLAGATELJ OSIGURANJA (FIDUCIJARNI VJEROVNIK): GENERALTURIST d.o.o.,
I. Pile 1, Zagreb

PROTIVNIK OSIGURANJA (FIDUCIJARNI DUŽNIK): LORELLA LUBESSI -
TRIFUNOVIĆ, Sv. Eleuterija 12, Poreč

PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE PREDMETA OSIGURANJA

I. Dana 20. travnja 2000. godine pravni prednik fiducijarnog vjerovnika društvo NPP d.d. iz Splita, Obala kneza Branimira 8 i fiducijarni vjerovnik Lorella Lubessi-Trifunović iz Poreča, Rajka Stipe 1 sklopili su Sporazum o osiguranju tražbine prijenosom vlasništva nekretnine- stana br.3, smještenog na prvom katu, prvog ulaza, površine 37,26 četvornih metara, koji se nalazi u Poreču na adresi Rajka Stipe 1, sagrađene na k.č.br. 3810 k.o. Poreč, upisane u poduložak 461 k.o. Poreč.

Sukladno navedenom sporazumu fiducijarni dužnik izjavljuje da je suglasan da fiducijarni vjerovnik radi osiguranja svoje tražbine može neposredno, temeljem istog, bez svakog daljnjeg pitanja zatražiti i postići prijenos vlasništva na nekretnini opisanoj u Sporazumu, a što je fiducijarni vjerovnik i učinio.

Dokaz: - cit. Sporazum

- preslika povijesnog izvodka iz sudskog registra društva NPP d.d.
- preslika rješenja o pripajanju društva Dicar d.d. društvu Generalturist d.o.o.
- preslika rješenja o promjeni sjedišta društva Generalturist d.o.o.
- izvadak iz zemljišnih knjiga

II. Obzirom da fiducijarni dužnik do danas nije podmirio tražbinu osiguranu cit. Sporazumom, to fiducijarni vjerovnik predlaže da javni bilježnik, sukladno čl. 277. Ovršnog zakona pristupi unovčenju predmeta osigurnja- nekretnine opisane u čl. II. Sporazuma.

Za Generalturist d.o.o.:

Zoran Pečarević

Predsjednik Uprave GENERALTURIST

Pravna osoba s ograničenom
odgovornošću

Z A G R E B — I Pile 1