



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-11063/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nataši Miletić, u pravnoj stvari predlagatelja IVICE DETIĆA, OIB: 45014832193, ULICA BRAĆE RADIĆ 64, Jalkovec, Varaždin, radi provođenja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka, 12.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja IVICE DETIĆA, OIB: 45014832193, ULICA BRAĆE RADIĆ 64, Jalkovec, Varaždin.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1.KO ČREŠNJEVO, ZK uložak 3854, k.č.br. 763/2 Ledinec (pašnjak) od 248 m2 upisano u zkul. 3854 k.o. Črešnjevo,

i to sve cijele suvlasničke dijelove Ožinger Imbre, Ledinec 27 od 45/180 dijela; Kušter Kate r. Ožinger, Ledinec 22 u 6/180 dijela; Ožinger Andrije,Đurin, Ledinec 25 u 6/180 dijela; Ožinger, Ivana Đurin, Ledinec 28 u 6/180 dijela; Ožinger Stjepana, Đurin, Ledinec 35 u 6/180 dijela; Ožinger Ane, Đurina , Ledinec 38 u 20/180 dijela; Ožinger Slave, Đurina, Ledinec 38 u 20/180 dijela; Ožinger Anđele, Đurina, Ledinec 38 u 20/180 dijela; Ožinger Josipa, Ledinec 44 u 45/180 dijela; Ožinger Stjepana, Ledinec 29 u 6/180 dijela u nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 3854 k.o., 331066 Črešnjevo,

2. čest.br. 785/2 Ledinec sa 1750 m2, kuća i dvorište sa 720 m2, voćnjak sa 1 030 m2, čest. br. 785/4 Ledinec oranica sa 925 m2, iz zkul. 2916 k.o. Črešnjevo,

i to cijeli vlasnički dio od 1/1 dijela Plantak Petra, Ledinec 49,

3. čkbr. 785/3, ZK uložak 3051 KO ČREŠNJEVO,

i to sve suvlasničke dijelove Plantak Jelice, mldb.,Ledinec u 120/1920 dijela; Plantak Maksa, Ledinec 18 u 914/1920 dijela; Plantak Petra,Ledinec 39 u 60/1920 dijela; Plantak Antuna, Ledinec 39 u 60/1920 dijela; Plantak Antuna,Ivanov,Ledinec 39 u 203/1920 dijela; Plantak Petra,Ivanov, Ledinec 39 u 203/1920 dijela; Gerenčer Dore rodj.Plantak,Ilijina,Završje 61 u 180/1920 dijela;Plantak Filipa,Ilijin, Završje 61 u 180/1920 dijela.

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te da se izvrši uknjižba prava vlasništva za korist IVICE DETIĆA, OIB: 45014832193, ULICA BRAĆE RADIĆ 64, Jalkovec, Varaždin, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska prava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navede u točki II. izreke rješenja. Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao vanknjižno od pok. Plantak Vjekoslava temeljem kupoprodaje i darovanja

2. S obzirom na priložene isprave, ocjena je ovog suda da predlagatelja ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3. Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin 12. listopada 2026.

Sutkinja:
Nataša Miletić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Detić Ivica, Ulica braće Radić 64, Jalkovec, 42000 Varaždin
2. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42201 Beretinec
4. Plantak Petar, Ledinec 49
5. Plantak Maks, Ledinec 18
6. Plantak Petar , Ledinec 39
7. Plantak Antun, Ledinec 39
8. Plantak Antun, Ivanov , Ledinec 39
9. Plantak Petar,Ivanov, Ledinec 39
10. Gerenčer Dora Rodj.Plantak,Ilijina, Završje 61
11. Plantak Filip,Ilijin, Završje 61
12. Ožinger Imbro, Ledinec 27
13. Kušter Kata R.Ožinger, Ledinec 22
14. Ožinger Andrija,Đurin, Ledinec 25
15. Ožinger Ivan Đurin, Ledinec 28
16. Ožinger Stjepan, Đurin, Ledinec 35
17. Ožinger Ana, Đurina , Ledinec 38
18. Ožinger Slava, Đurina , Ledinec 38
19. Ožinger Anđela, Đurina, Ledinec 38
20. Ožinger Josip, Ledinec 44
21. Ožinger Stjepan, Ledinec 29



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

12.10.2026 08:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

256818526316170124124879800648026545276931702472

EC

Z19084461417e474d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-