



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI  
Stanje na dan: 07.11.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302660, LEDENICE

Broj ZK uložka: 1917

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2239/2021

Aktivne plombe: Z-4071/2020, Z-4403/2020, Z-16032/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2108/1	ORANICA		262	942	
2.	2108/2	ORANICA		213	766	
3.	2109	ORANICA		210	755	
4.	2110/1	ORANICA		330	1187	
5.	2110/2	ORANICA VRT		315	1133	
6.	2115	TVORNICA, TRAFOSTANICA I NEPLODNO (DVORIŠTE)	1	749	8449	
		UKUPNO:	1	2079	13232	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66</b>	
2.1	Zaprimljeno 08.05.2009. broj Z-457/09  Na temelju prijedloga od 07. svibnja 2009 i Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 07. svibnja 2009, zabilježuje se postojanje spora na nekretninam Industrogradnje nekretnine d.o. o. Zagreb, Savska cesta 66, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu u pravnoj stvari tužitelja Raof Faraj Amira, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148, protiv tuženika Industrogradnje nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, radi pobijanja pravnih radnji dužnika.	
6.1	Zaprimljeno 17.12.2015. broj Z-1315/15  Zabilježuje se odbačena provedba Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 31-ST-233/15-77 od 11. prosinca 2015. kojim se određuje brisanje zabilježbe rješenja o otvaranja stečajnog postupka na nekretninama INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Kennedyev trg 2, OIB 55713556812.	
1.3	Zaprimljeno 29.01.2018.g. pod brojem Z-3660/2018  ZABILJEŽBA, zabilježuje se odbačena provedba Rješenja Fine Regionalni centar Zagreb br. UP-I/110/07/12-01/154, Koturaška cesta 43, Zagreb, radi brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, u A.	na 1 (1.2)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-2365/2019  ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja ISTO Grupa dioničko društvo za usluge, OIB: 78858201330, Augusta Šenoae 4-6, 42000 Varaždin, za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama u A.	na 1 (1.2)
1.6	Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-5620/2019  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OBNOVU ZABILJEŽBE TUŽBE RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI 19.04.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. P-1791/09 08.04.2019, na nekretninama INDUSTRIROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB: 55713556812, Kennedyjev Trg 2, 10000 Zagreb, u A, zabilježuje se obnova tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1791/2009., u pravnoj stvari tužitelja Raof Faraj Amira, Irak, Sulymaniya, Akari, 33/5/148, protiv tuženika Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, radi pobijanja pravnih radnji dužnika, s istim prvenstvenim redom pod posl. br. Z-457/09., a rok od deset godina računat će se od časa obnove zabilježbe.	na 1 (1.2)
1.9	Zaprimljeno 16.02.2021.g. pod brojem Z-2239/2021  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU SPORA 16.02.2021, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POD POSL. P-152/2021 12.02.2021, OBAVJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 16.02.2021, na nekretninama Industrogradnja nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 55713556812, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 2, 10000 Zagreb, (u zemljišnim knjigama upisana sa adresom Zagreb, Savska cesta 66), u A zabilježuje se postojanje spora a koji spor se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pod posl. br. P-152/2021 u pravnoj stvari tužitelja Pavlik Milorada, OIB: 85503418308, Ledenice 28, Ledenice i protiv tuženika Industrogradnja nekretnine d.o.o., OIB: 55713556812 Zagreb, Savska cesta 66, a radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 04.01.2011. broj Z-6/11  Na temelju Ugovora o hipoteci od 29. prosinca 2010., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos od 7.000.000,00 EUR (sedam milijuna eura), uz pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove, za korist: <b>TAB B.V., OIB: 61231014428, KONINGSLAAN 17, 1075 AA AMSTERDAM, NIZOZEMSKA</b>	7.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2021.