

23-04-2024



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Goranu Draganoviću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GSKG d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu Ilica 36/1, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine za stambenu zgradu Ilica 36/1, Zagreb, dana 2. travnja 2024.,

riješio je

I. U zk. ul. 224 k.o. Grad Zagreb na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 41 pomoćna zgrada 31 čm, dvorišna zgrada 41 čm, spremište 68 čm, dvorišna zgrada 71 čm, pomoćna zgrada 12 čm, pomoćna zgrada 32 čm, spremište 8 čm, kuća Ilica 36/4 površine 21 čm, zgrada mješovite uporabe Ilica 36/3 površine 129 čm, zgrada mješovite uporabe Ilica 36, 36/1 i 36/2 površine 800 čm, dvorište 1080 čm, ukupne površine 2293 čm (odgovara kčbr. 1900 k.o. Centar) sa upisanim posebnim dijelovima na etaži E-1 do E-4 upisana kao društveno vlasništvo

Temeljem odredaba Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“, broj 121/13 i 61/18) dopušta se:

- prienos posebnih dijelova nekretnine iz knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu uz upis prava vlasništva i to:

1. ETAŽA stan na I (prvom) katu ravno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 100,65 čm upisan u podulošku br. 32857 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Milke Radulović, Zagreb, Ilica 36
OIB: 99449431428

2. ETAŽA stan na II (drugom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 69.65 čm, upisan u podulošku br. 34160 k.o. Grad Zagreb, za korist:

Željke Radulović, Zagreb, Ilica 36

u 1/2 dijela

OIB: 82273616850

Antonije Radulović, Zagreb, Ilica 36
OIB: 09482515362

u 1/2 dijela

- uz istodoban prijenos hipoteke upisanog pod posl. br. Zs-11300/97 za korist GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1 uz zabilježbu da hipoteka podliježe revalorizaciji.

- uz istodoban prijenos založnog prava upisanog pod posl. br. ZS-10744/2005 za korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47

II. Upis neupisanih posebnih dijelova

Temeljem rješenja Klase: UP/I-942-02/20-006/12 od 15. siječnja 2024. dopušta se upis neupisanih posebnih dijelova:

3. ETAŽA poslovni prostor u prizemlju površine 54 čm (korisnik Feš i Nobl j.d.o.o.) uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republike Hrvatske
OIB: 52634238587

4. ETAŽA poslovni prostor u prizemlju površine 33,38 čm (korisnik Darija Plavša-Matić) uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Republike Hrvatske
OIB: 52634238587

Posebnost ovih neupisanih posebnih dijelova ogleda se u činjenici da je ovaj sud vezano za iste zatražio od Grada Zagreba, odnosno Republike Hrvatske podatak o tome vodi li se postupak povrata odnosno je li Republika Hrvatska eventualno podnijela zahtjev za utvrđenje vlasništva na istima temeljem čl. 77 Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) te je podneskom od 15. veljače 2024. Republika Hrvatska izvijestila ovaj sud da je postupak dovršen i dostavila je djelomično rješenje Klasa: UP/I-942-02/20-006/12 od 26. travnja 2023. i rješenje iste Klase od 15. siječnja 2024. temeljem kojih je ~~Republika utvrđena vlasnicom ovih posebnih dijelova~~, slijedom čega je valjalo donijeti odluku o titularu vlasništva – Republike Hrvatske na ovim posebnim dijelovima i riješiti kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

III. Kod posebnih dijelova prenesenih iz kpu-a ima se kod prenošenja iz knjige položenih ugovora prenijeti doslovce i identično upis kako glasi, te se kod svih posebnih dijelova ove stambene zgrade, dodaje „koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi“.

IV. Uslijed upisa posebnih dijelova nekretnine u zk. ul. 4487 k.o. Grad Zagreb zatvara se poduložak broj 32857 i 34160 k.o. Grad Zagreb

V. U odnosu na prijedlog Milke Radulović radi upisa stana u prizemlju površine 12 čm, u naravi na adresi Ilica 36/4 u naravi dograđena prostorija, odnosno zgrada odbija se prijedlog radi upisa prava vlasništva.

Posebnost ove dograđene prostorije odnosno zgrade broj 36/4 ogleda se u činjenici da je imenovana Milka Radulović evidentirana u evidencijama upravitelja kao nositeljica ove zgrade te je pozvana rješenjem suda od 5. siječnja 2023. na dostavu isprava za upis vlasništva po čemu je ista postupila podneskom od 7. veljače 2023. proizlazi da je Nikola Paljuši, tadašnji stanar ove stambene zgrade zatražio od kućnog savjeta ove stambene zgrade da mu se odobri podizanje male provizorne montažne barake ispred vrata svoje sobe u stražnjem dijelu dvorišta, kojoj molbi je skup stanara udovoljio potvrdom od 15. lipnja 1962.

Prema dostavljenim ispravama za gradnju odnosno podizanje ove barake nije ishođena odgovarajuća građevinska dozvola kod tadašnjih nadležnih tijela graditeljstva već je ista sagrađena te je temeljem dopunskog rješenja o nasljeđivanju broj O-194/83 od 16. prosinca 1997. ova zgrada unesena u ostavinsku imovinu iza pok. Nikole Slocijana Paljušija i uručeno u nasljedstvo kao vanknjižno vlasništvo Viktoru Paljušiju koji je istu ugovorom o kupoprodaji od 15. listopada 2004. prodao Milki Radulović. Naknadno, rješenjem o izvedenom stanju od 18. svibnja 2017. Klasa UP/I-350-05/2013-007/4283 ozakonjena je nelegalno sagrađena predmetna zgrada, koji zahtjev za legalizaciju je podnijela upravo Milka Radulović.

Obzirom na izloženo, kako prema dostupnim ispravama ne postoji valjana isprava kojom bi se dokazala izvornost stjecanja predmetne nekretnine od strane Nikole Slocijana Paljušija to za potrebe upisa prava vlasništva na ovoj zgradi Ilica 36/4 bi bilo potrebno dostaviti suglasnost svih suvlasnika na predmetnoj kčbr. 41 k.o. Grad Zagreb, sve u smislu odredbe čl. 156. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 2. travnja 2024.

Sudac:
Goran Draganović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, već se može podnijeti prijava ili prigovor sukladno odredbi čl. 188. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/17) u roku od 60 dana od primitka ovog rješenja.

Dostaviti:

- 1) predlagatelju
- 2) Grad Zagreb
- 3) RH, OGDO
- 4) Milka Radulović po punomoćnici Renati Plešnar, odvjetnici u Zagrebu

REF
Opć
ZEM

Sud p

Sadržaj

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.04.2024 10:13

Serijski broj certifikata

2728001285067926558

Kontrolni broj**Algoritam potpisa**

RSA

Z15977677143cefa2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene