



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju
Assessorato all'assetto territoriale e l'edilizia
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju
Sezione per l'assetto territoriale e l'edilizia
ROVINJ - ROVIGNO
KLASA: 361-01/08-02/325
URBROJ: 2163/1-18-07/8-08-2
Rovinj, 07. svibnja 2008.

Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Rovinj, povodom zahtjeva Domus Jadran d.o.o., Poreč, M. Vlašića br. 47/A u predmetu potvrđivanja samostalnih uporabnih cjelina, te izdavanja potvrde, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN", broj: 91/96, 68/98 i 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 172. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("NN" broj 53/91 i 103/96), izdaje slijedeću:

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da:

- stan u prizemlju i na I katu označen sl. "S1" površine 87,30 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z1 i spremištem u podrumu označeno br. "1"
- stanu u prizemlju označen sl. "S2" površine 48,58 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z2 i spremištem u podrumu označeno br. "2"
- stan u prizemlju označen sl "S3" površine 59,40 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z3 i spremištem u podrumu označeno br. "3"
- stan u prizemlju označen sl. "S4" ukupne 54,38 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z4 i spremištem u podrumu označeno br. "7"
- stan u prizemlju i na I katu označen sl. "S5" površine 129,12 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z5 i spremištem u podrumu označeno br. "5"
- stan u prizemlju označen sl. "S6" površine 58,02 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z6 i spremište označeno br. "6"
- stan u prizemlju označen sl. "S7" površine 53,37 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z7 i spremište označeno br. "4"
- stan u prizemlju označen sl "S8" površine 55,00 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z8 i spremište označeno br. "8"
- stan u prizemlju označen sl. "S9" površine 101,06 m2 sa pripadajućim dijelom zemljišta Z9 i spremište označeno br. "10"
- stan na I katu donja i gornja etaža označen sl. "S10" površine 94,66 m2 i spremište označeno br. "9"
- stan na I katu označen sl. "S11" površine 59,04 m2 i spremište označeno br. "11"
- stan na I katu označen sl. "S12" površine 54,38 m2 sa pripadajućim spremištem označeno br. "12"

- stan na I katu označen sl. "S13" površine 58,02 m2 sa pripadajućem spremištem označeno br. "15"
- stan na I katu označen sl. "S14" površine 108,78 m2 sa pripadajućim spremištem označeno br. "14"
- stan na I katu označen sl. "S15" površine 103,80 m2 i spremište označeno br. "13"
- stan na II katu označen sl. "S16" površine 44,83 m2 i spremište označeno br. "16"
- stan na II katu označen sl. "S17" površine 59,04 m2 i spremište označeno br. "17"
- stan na II katu označen sl. "S18" površine 54,38 m2 i spremište označeno br. "18"
- stan na II katu označen sl. "S19" površine 67,01 m2 i spremište označeno br. "19"
- stan na II katu označen sl. "S20" površine 58,02 m2 i spremište označeno br. "20"
- stan na II katu označen sl. "S21" površine 59,76 m2 i spremište označeno br. "21"
- stan na II katu označen sl. "S22" površine 103,80 m2 i spremište označeno br. "22"
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P1" površine 12,50 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P2" površine 13,50 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P3" površine 13,50 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P4" površine 16,40 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P5" površine 15,50 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P6" površine 14,81 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P7" površine 14,50 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P8" površine 12,43 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P9" površine 12,50 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P10" površine 13,40 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P11" površine 13,40 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P12" površine 13,40 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P13" površine 13,40 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P14" površine 13,16 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P15" površine 13,16 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P16" površine 13,16 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P17" površine 13,16 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P18" površine 13,16 m2
- parking prostor u sklopu podruma označen sl. "P19" površine 13,16 m2

u zgradi izgrađenoj na zgr.č. 4105 k.o. Rovinj u Rovinju, u predjelu Valsavia određeni i opisani u ELABORATU ETAŽNOG VLASNIŠTVA izrađenom po " ONprojekt d.o.o., Poreč, Creska 32, koji je sastavni dio ove potvrde, **predstavljaju samostalne uporabne cjeline.**

2. Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova predmetne građevine te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

3. Posebni dijelovi zgrade izgrađeni su u skladu sa građevinskom dozvolom klasa:UP/I-361-03/04-01/108 urbroj: 2163-12/05-05-11 od 06. svibnja 2005. godine, a za iste nije izdana uporabna dozvola.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 40,00 kn po Tbr. 1. i 4. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("NN" broj 8/96, 77/95, 95/97, 68/98, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06 i 129/07) naljepljena je na podnesku stranke i poništena.

PROČELNIK p.o.
Grozdana Lovrečić dipl.ing građ.



DOSTAVITI:

1. ONprojekt d.o.o., Poreč, Creska 32
2. Evidencija, Ispostave, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.

onprojekt d.o.o.
Creska 32, Poreč

Projekt br. ET-02/2007.

Strana br. 1.

Ovaj **PLAN** sastavni je dio
POTURDE

Klasa: **361-01/08-02/325**

Urbroj: **2163/1-18-07/8-08-2**

od **07. SVIBNJA 2008.** godine

Potpis, broj i naziv osobe:
Kom



PLAN ETAŽNIH DIJELOVA ZGRADE NA ZGR.Č. 4105 K.O. ROVINJ

BROJ ELABORATA : ET-02/2007.

Izradio :

NEBOJŠA OSTOJIĆ dipl. ing. građ.

Nebojša Ostojić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
ONPROJEKT d.o.o.
Poreč

G 1073

Poreč, svibanj 2007.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, po sucu toga suda Ika Mohorović, u registarskom predmetu upisa osnivanja društva sa ograničenom odgovornošću, po prijedlogu predlagatelja ONPROJEKT d. o. o. za projektiranje i nadzor u građevinarstvu, Hrvatska, Poreč, Creska 32, dana 21.11.2005.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom ONPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor u građevinarstvu, sa sjedištem u Poreč, Creska 32, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040222796, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 21. studenoga 2005. godine



S U D A C
Sudac IKA MOHOROVIĆ v.r.
ZA TOČNOST OTPRAVKA
Ika Mohorović

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
TE/05/3917-2

MBS: 040222796
Datum: 18.11.2005

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku ONPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor u građevinarstvu upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

ONPROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor u građevinarstvu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

ONPROJEKT d. o. o.

SJEDIŠTE:

Poreč, Creska 32

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -projektiranje, građenje i nadzor u građevinarstvu
- * -poslovanje nekretninama
- * -kupnja i prodaja robe i posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * -mjenjački poslovi
- * -pružanje usluga nautičkog, seljačkog, lovnog, zdravstvenog, kongresnog, športskog i drugih oblika turizma

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Nebojša Ostojić, JMBG: 0704963362916
Poreč, Creska 32
jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

Nebojša Ostojić, JMBG: 0704963362916
Hrvatska, Poreč, Creska 32
član uprave
zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/99-01/1073
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 15. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva, rješavajući po zahtjevu Nebojše Ostojića, dipl.ing.građ. iz Poreča, Créska 32, za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se NEBOJŠA OSTOJIĆ (JMBG 0704963362916) dipl.ing.građ. iz Poreča, pod rednim brojem 1073, s danom upisa 9. rujna 1999. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, Nebojša Ostojić, dipl.ing.građ. iz Poreča, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva izdaje se "inženjerska iskaznica" i stječe pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

Nebojša Ostojić, dipl.ing.građ. iz Poreča, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "inženjerske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nebojši Ostojiću,
Poreč, Creska 32
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismolirana Komore



K.O. ROVINJ

KLASA: 935-06/07-01/727

BR. PLANA: 9

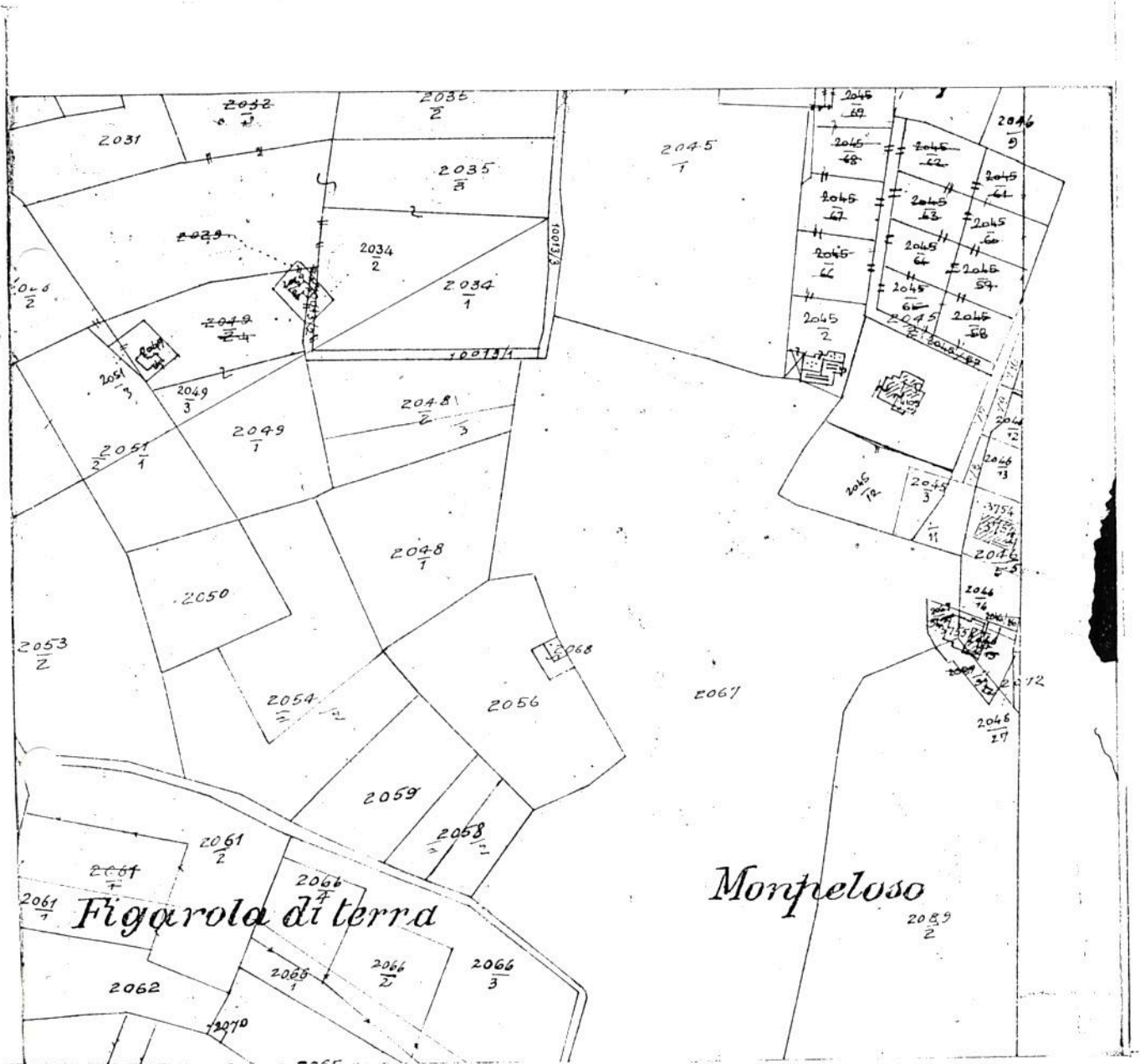
UR.BR.: 541-24-3-06/8-07-2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PAZIN
ISPOSTAVA ROVINJ

U Rovinju, 03-07-2007

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

MJERILO: 1 : 2880



br. 6105

Upravne pristojbe po čl. 16

Tar.br. 1. 2000 kn

Tar.br. 55. 4000 kn

UKUPNO: 6000 kn

Zakona o upravnim pristojbama naplaćene su i poništene na podnesku.

Oslobodeno upravnih pristojbi po čl. točka

Zakona o upravnim pristojbama. Podaci se izdaju u

svrhu izdavanja imovinsko-pravnih te se u druge svrhe ne mogu koristiti.



Službena osoba

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: ROVINJ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1404/06

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	4105/Z	KUĆA I DVORIŠTE			3018
		KUĆA			272
		DVORIŠTE			2746
		UKUPNO:			3018

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

- 1.1 Primljeno 11.rujna 2003.g. Z-2154/03
Temeljem prijavnog ista DGU za katastar Ispostava Rovinj sa kopijom plana od 01.09.2003.g. te pravomoćne građevinske dozvole od 24.07.2000.g. zabilježeno je da je upis objekta na zgr.č.4105 izvršen bez uporabne dozvole

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

- 1 UDIO: 1/1
2. DOMUS JADRAN D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRENTINA, POREČ,
MATE VLAŠIĆA 47/A

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
------	-----------	-------	-----------

- 3.1 NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1
Zaprimljeno 12.04.2006. broj Z-1372/06
2.832.000,00 CHF

Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.04.2006.god., I isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine DOMUS JADRAN D.O.O., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvamilijunaosamstotridesetdvijetisuće švicarskih franaka i 00/100 u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., važećim na dan dospijeca mjenice i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i drugim troškovima, u korist:

1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA
PULA, PULA, 43. ISTARKE DIVIZIJE 2.

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM I Zaprimljeno 12.04.2006. Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini od 05.travnja 2006.god. OU-332/06 i isprava pohranjenih u Z-1371/06, na nekretnine Domus Jadran d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.370.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristosedamdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti ugovorene valute po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospjeća, s redovnom kamatom po stopi od jednomjesečnog EURIBOR-a plus marža u visini od 3,3% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koju određuje vjerovnik dva dana prije početka svakog kamatnog perioda, sukladno Pravilniku o obračunu kamata i naknada te povećane troškove ukoliko se vjerovniku poveća cijena izvora sredstava, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u korist: 1. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKÉ DIVIZIJE 2.	1.370.000,00 EUR	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, L37/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-907/2007.

ZK referent:
CARMEN CRISAFULLI-SRBLIN

PLAN ETAŽNIH DIJELOVA ZGRADE NA ZGR.Č. 4105 K.O. ROVINJ

POSEBNI DIO "S1", ukupne površine 87.30 m², što predstavlja 87/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	23.27 m ²
2/ kupaonica	5.22 m ²
3/ ulazni prostor	11.48 m ²
4/ terasa	5.20 m ²
5/ spavaća soba	14.95 m ²
6/ spavaća soba	12.76 m ²
7/ kupaonica	5.22 m ²
8/ ulazni prostor i predsoblje	4.00 m ²
9/ terasa	5.20 m ²

UKUPNO : 87.30 m² 87/1978

POSEBNI DIO "S2", ukupne površine 48.58 m², što predstavlja 49/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	19.75 m ²
2/ spavaća soba	11.46 m ²
3/ kupaonica	5.37 m ²
4/ ulazni prostor	5.92 m ²
5/ terasa	6.08 m ²

UKUPNO : 48.58 m² 49/1978

POSEBNI DIO "S3", ukupne površine 59.40 m², što predstavlja 60/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	24.50 m ²
2/ spavaća soba	11.88 m ²
3/ kupaonica	5.46 m ²
4/ ulazni prostor	11.48 m ²
5/ terasa	6.08 m ²

UKUPNO : 59.40 m² 60/1978

POSEBNI DIO " S4 ", ukupne površine 54.38 m², što predstavlja 54/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	24.32 m ²
2/ spavaća soba	11.20 m ²
3/ spavaća soba	8.70 m ²
4/ kupaonica	5.43 m ²
5/ terasa	4.73 m ²

UKUPNO : 54.38 m² 54/1978

POSEBNI DIO " S5 ", ukupne površine 129.12 m², što predstavlja 129/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	26.38 m ²
2/ spavaća soba	10.71 m ²
3/ predsoblje	2.93 m ²
4/ kupaonica	4.99 m ²
5/ ulazni prostor	15.62 m ²
6/ terasa	5.20 m ²
7/ terasa	0.34 m ²
9/ spavaća soba	13.40 m ²
10/ spavaća soba	12.88 m ²
11/ spavaća soba	10.73 m ²
12/ predsoblje	2.93 m ²
13/ kupaonica	4.99 m ²
14/ ulazni prostor	12.48 m ²
15/ terasa	5.20 m ²
16/ terasa	0.34 m ²

UKUPNO : 129.12 m² 129/1978

POSEBNI DIO " S6 ", ukupne površine 58.02 m², što predstavlja 58/1978 idealnih dijelova

1/ kuhinja i ulaz	10.02 m ²
2/ spavaća soba	12.00 m ²
3/ spavaća soba	8.34 m ²
4/ kupaonica	4.87 m ²
5/ predsoblje	3.05 m ²
6/ dnevni boravak	13.90 m ²
7/ terasa	5.50 m ²
8/ terasa	0.34 m ²

UKUPNO : 58.02 m² 58/1978

POSEBNI DIO " S7 ", ukupne površine 53.37 m², što predstavlja 53/1978 idealnih dijelova

1/ blagovaonica, kuhinja i ulaz	19.98 m ²
2/ spavaća soba	11.80 m ²
3/ spavaća soba	8.17 m ²
4/ kupaonica	4.87 m ²
5/ predsoblje	3.04 m ²
6/ terasa	5.51 m ²

UKUPNO : 53.37 m² **53/1978**

POSEBNI DIO " S8 ", ukupne površine 55.00 m², što predstavlja 55/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	30.30 m ²
2/ spavaća soba	13.33 m ²
3/ kupaonica	6.05 m ²
4/ terasa	5.32 m ²

UKUPNO : 55.00 m² **55/1978**

POSEBNI DIO " S9 ", ukupne površine 101.06 m², što predstavlja 101/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	27.25 m ²
2/ spavaća soba	10.21 m ²
3/ spavaća soba	11.68 m ²
4/ spavaća soba	15.85 m ²
5/ kupaonica	4.28 m ²
6/ kupaonica	9.74 m ²
7/ hodnik	10.70 m ²
8/ spremište	1.55 m ²
9/ ostava	4.73 m ²
10/ terasa	5.07 m ²

UKUPNO : 101.06 m² **101/1978**

POSEBNI DIO " S10 ", ukupne površine 94.66 m², što predstavlja 95/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak	27.97 m ²
3/ kuhinja	8.86 m ²
5/ kupaonica	5.96 m ²
4/ terasa	6.06 m ²
6/ spavaća soba	9.93 m ²
7/ spavaća soba	9.52 m ²
5/ kupaonica	5.96 m ²
8/ ulazni prostor i predsoblje	14.37 m ²
9/ terasa	6.03 m ²

UKUPNO :	94.66 m²	95/1978
-----------------	----------------------------	----------------

POSEBNI DIO " S11 ", ukupne površine 59.04 m², što predstavlja 59/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	21.03 m ²
2/ spavaća soba	13.20 m ²
3/ spavaća soba	9.94 m ²
4/ kupaonica	5.57 m ²
5/ predsoblje	3.24 m ²
6/ terasa	6.06 m ²

UKUPNO :	59.04 m²	59/1978
-----------------	----------------------------	----------------

POSEBNI DIO " S12 ", ukupne površine 54.38 m², što predstavlja 54/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	24.32 m ²
2/ spavaća soba	11.20 m ²
3/ spavaća soba	8.70 m ²
4/ kupaonica	5.43 m ²
5/ terasa	4.73 m ²

UKUPNO :	54.38 m²	54/1978
-----------------	----------------------------	----------------

POSEBNI DIO " S13 ", ukupne površine 58.02 m², što predstavlja 58/1978 idealnih dijelova

1/ kuhinja i ulaz	.....	10.02 m ²
2/ spavaća soba	.....	12.00 m ²
3/ spavaća soba	.....	8.34 m ²
4/ kupaonica	.....	4.87 m ²
5/ predsoblje	.....	3.05 m ²
6/ dnevni boravak	.....	13.90 m ²
7/ terasa	.....	5.50 m ²
8/ terasa	.....	0.34 m ²

UKUPNO : 58.02 m² **58/1978**

POSEBNI DIO " S14 ", ukupne površine 108.78 m², što predstavlja 109/1978 idealnih dijelova

1/ kuhinja	.....	20.39 m ²
2/ dnevni boravak	.....	26.55 m ²
3/ spavaća soba	.....	14.51 m ²
4/ spavaća soba	.....	8.17 m ²
5/ spavaća soba	.....	11.80 m ²
6/ kupaonica	.....	5.93 m ²
7/ kupaonica	.....	4.87 m ²
8/ predsoblje	.....	2.68 m ²
9/ predsoblje	.....	3.05 m ²
10/ terasa	.....	5.51 m ²
11/ terasa	.....	5.32 m ²

UKUPNO : 108.78 m² **109/1978**

POSEBNI DIO " S15 ", ukupne površine 103.80 m², što predstavlja 104/1978 idealnih dijelova

1/ kuhinja	.....	4.73 m ²
2/ dnevni boravak	.....	27.24 m ²
3/ spavaća soba	.....	13.19 m ²
4/ spavaća soba	.....	10.40 m ²
5/ spavaća soba	.....	11.70 m ²
6/ kupaonica	.....	9.74 m ²
7/ kupaonica	.....	4.42 m ²
8/ hodnik	.....	10.71 m ²
9/ spremište	.....	1.55 m ²
10/ terasa	.....	5.07 m ²
11/ terasa	.....	5.05 m ²

UKUPNO : 103.80 m² **104/1978**

POSEBNI DIO " S16 ", ukupne površine 44.83 m², što predstavlja 45/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	13.96 m ²
2/ spavaća soba	12.76 m ²
3/ kupaonica	5.22 m ²
4/ ulazni prostor i predsoblje	7.69 m ²
5/ terasa	5.20 m ²

UKUPNO : 44.83 m² 45/1978

POSEBNI DIO " S17 ", ukupne površine 59.04 m², što predstavlja 59/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	21.03 m ²
2/ spavaća soba	13.20 m ²
3/ spavaća soba	9.94 m ²
4/ kupaonica	5.57 m ²
5/ predsoblje	3.24 m ²
6/ terasa	6.06 m ²

UKUPNO : 59.04 m² 59/1978

POSEBNI DIO " S18 ", ukupne površine 54.38 m², što predstavlja 54/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	24.32 m ²
2/ spavaća soba	11.20 m ²
3/ spavaća soba	8.70 m ²
4/ kupaonica	5.43m ²
5/ terasa	4.73m ²

UKUPNO : 54.38 m² 54/1978

POSEBNI DIO " S19 ", ukupne površine 67.01 m², što predstavlja 67/1978 idealnih dijelova

1/ dnevni boravak i kuhinja	29.10 m ²
2/ spavaća soba	12.88 m ²
3/ spavaća soba	10.81 m ²
4/ kupaonica	4.97 m ²
5/ predsoblje	3.04 m ²
6/ terasa	5.87 m ²
7/ terasa	0.34 m ²

UKUPNO : 67.01 m² **67/1978**

POSEBNI DIO " S20 ", ukupne površine 58.02 m², što predstavlja 58/1978 idealnih dijelova

1/ kuhinja i ulaz	10.02 m ²
2/ spavaća soba	12.00 m ²
3/ spavaća soba	8.34 m ²
4/ kupaonica	4.87 m ²
5/ predsoblje	3.05 m ²
6/ dnevni boravak	13.90 m ²
7/ terasa	5.50 m ²
8/ terasa	0.34 m ²

UKUPNO : 58.02 m² **58/1978**

POSEBNI DIO " S21 ", ukupne površine 59.76 m², što predstavlja 60/1978 idealnih dijelova

1/ kuhinja	11.27 m ²
2/ spavaća soba	11.80 m ²
3/ spavaća soba	8.17 m ²
4/ kupaonica	4.85 m ²
5/ predsoblje	3.04 m ²
6/ ulazni prostor	11.25 m ²
6/ terasa	9.38 m ²

UKUPNO : 59.76 m² **60/1978**

POSEBNI DIO " S22 ", ukupne površine 103.80 m², što predstavlja 104/1978 idealnih dijelova

1/ kuhinja	.....	4.73 m ²
2/ dnevni boravak	.....	27.24 m ²
3/ spavaća soba	.....	13.19 m ²
4/ spavaća soba	.....	10.40 m ²
5/ spavaća soba	.....	11.70 m ²
6/ kupaonica	.....	9.74 m ²
7/ kupaonica	.....	4.42 m ²
8/ hodnik	.....	10.71 m ²
9/ spremište	.....	1.55 m ²
10/ terasa	.....	5.07 m ²
11/ terasa	.....	5.05 m ²

UKUPNO : 103.80 m² 104/1978

POSEBNI DIO " 1 ", ukupne površine 6.57 m², što predstavlja 7/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 1 6.57 m²

UKUPNO : 6.57 m² 7/1978

POSEBNI DIO " 2 ", ukupne površine 6.00 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 2 6.00 m²

UKUPNO : 6.00 m² 6/1978

POSEBNI DIO " 3 ", ukupne površine 6.00 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 3 6.00 m²

UKUPNO : 6.00 m² 6/1978

POSEBNI DIO " 4 ", ukupne površine 6.00 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 4 6.00 m²

UKUPNO : 6.00 m² **6/1978**

POSEBNI DIO " 5 ", ukupne površine 6.00 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 5 6.00 m²

UKUPNO : 6.00 m² **6/1978**

POSEBNI DIO " 6 ", ukupne površine 6.06 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 6 6.06 m²

UKUPNO : 6.06 m² **6/1978**

POSEBNI DIO " 7 ", ukupne površine 5.94 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 7 5.94 m²

UKUPNO : 5.94 m² **6/1978**

POSEBNI DIO " 8 ", ukupne površine 6.16 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 8 6.16 m²

UKUPNO : 6.16 m² **6/1978**

POSEBNI DIO " 9 ", ukupne površine 5.94 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 9 5.94 m²

UKUPNO : 5.94 m² 6/1978

POSEBNI DIO " 10 ", ukupne površine 7.74 m², što predstavlja 8/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 10 7.74 m²

UKUPNO : 7.74 m² 8/1978

POSEBNI DIO " 11 ", ukupne površine 5.94 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 11 5.94 m²

UKUPNO : 5.94 m² 6/1978

POSEBNI DIO " 12 ", ukupne površine 6.16 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 12 6.16 m²

UKUPNO : 6.16 m² 6/1978

POSEBNI DIO " 13 ", ukupne površine 5.94 m², što predstavlja 6/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 13 5.94 m²

UKUPNO : 5.94 m² 6/1978

POSEBNI DIO " 14 ", ukupne površine 8.11 m², što predstavlja 8/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 14 8.11 m²

UKUPNO : 8.11 m² **8/1978**

POSEBNI DIO " 15 ", ukupne površine 8.32 m², što predstavlja 8/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 15 8.32 m²

UKUPNO : 8.32 m² **8/1978**

POSEBNI DIO " 16 ", ukupne površine 8.32 m², što predstavlja 8/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 16 8.32 m²

UKUPNO : 8.32 m² **8/1978**

POSEBNI DIO " 17 ", ukupne površine 10.09 m², što predstavlja 10/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 17 10.09 m²

UKUPNO : 10.09 m² **10/1978**

POSEBNI DIO " 18 ", ukupne površine 8.64 m², što predstavlja 9/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 18 8.64 m²

UKUPNO : 8.64 m² **9/1978**

POSEBNI DIO " 19 ", ukupne površine 9.18 m², što predstavlja 9/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 19 9.18 m²

UKUPNO : 9.18 m² **9/1978**

POSEBNI DIO " 20 ", ukupne površine 8.64 m², što predstavlja 9/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 20 8.64 m²

UKUPNO : 8.64 m² **9/1978**

POSEBNI DIO " 21 ", ukupne površine 4.58 m², što predstavlja 5/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 21 4.58 m²

UKUPNO : 4.58 m² **5/1978**

POSEBNI DIO " 22 ", ukupne površine 4.58 m², što predstavlja 5/1978 idealnih dijelova

1/ spremište 22 4.58 m²

UKUPNO : 4.58 m² **5/1978**

POSEBNI DIO " P1 ", parking ukupne površine 12.50 m² što predstavlja 12/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P2 ", parking ukupne površine 13.50 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P3 ", parking ukupne površine 13.50 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " IP4 ", parking ukupne površine 16.40 m² što predstavlja 16/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " IP5 ", parking ukupne površine 15.50 m² što predstavlja 16/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " IP6 ", parking ukupne površine 14.81 m² što predstavlja 15/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P7 ", parking ukupne površine 14.50 m² što predstavlja 15/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P8 ", parking ukupne površine 12.43 m² što predstavlja 12/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P9 ", parking ukupne površine 12.50m² što predstavlja 12/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P10 ", parking ukupne površine 13.40 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P11 ", parking ukupne površine 13.40 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P12 ", parking ukupne površine 13.40 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P13 ", parking ukupne površine 13.40 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P14 ", parking ukupne površine 13.16 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P15 ", parking ukupne površine 13.16 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

onprojekt d.o.o.

Creska 32, Poreč

Projekt br. ET-02/2007.

Strana br. 20.

POSEBNI DIO " P16 ", parking ukupne površine 13.16 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P17 ", parking ukupne površine 13.16 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P18 ", parking ukupne površine 13.16 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

POSEBNI DIO " P19 ", parking ukupne površine 13.16 m² što predstavlja 13/1978 idealnih dijelova

SVEUKUPNO :	1980.86m ²	1978/1978
-------------	-----------------------	-----------

DIO ZEMLJIŠTA " Z1 ", ukupne površine 67.45 m2, pripadak stanu " S1 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z2 ", ukupne površine 21.71 m2, pripadak stanu " S2 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z3 ", ukupne površine 22.91 m2, pripadak stanu " S3 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z4 ", ukupne površine 52.18 m2, pripadak stanu " S4 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z5 ", ukupne površine 18.64 m2, pripadak stanu " S5 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z6 ", ukupne površine 41.76 m2, pripadak stanu " S6 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z7 ", ukupne površine 22.35 m2, pripadak stanu " S7 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z8 ", ukupne površine 42.30 m2, pripadak stanu " S8 "

DIO ZEMLJIŠTA " Z9 ", ukupne površine 20.71 m2, pripadak stanu " S9 "

" VP1 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP2 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP3 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP4 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP5 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP6 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP7 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP8 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP9 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

" VP10 ", vanjski parking ukupne površine 11.50 m2

ZAJEDNIČKI DIO " F " ukupne površine 915.54 m², sastoji se od :

1/ stubište ST1	18.17 m ²
2/ stubište ST4	15.12 m ²
3/ bicikle	10.00 m ²
4/ zajedničko spremište	7.74 m ²
5/ komunikacije spremišta	111.00 m ²
6/ komunikacije garaža	192.00 m ²
7/ stubište ST1	18.17 m ²
8/ stubište ST2	27.13 m ²
9/ stubište ST3	32.24 m ²
10/ stubište ST4	15.12 m ²
11/ dvorište zgrade.....	275.00 m ²
12/ stubište ST1	18.17 m ²
13/ stubište ST2	27.13 m ²
14/ stubište ST3	32.24 m ²
15/ stubište ST4	15.12 m ²
16/ vanjske komunikacije	7.23 m ²
17/ stubište ST1	18.17 m ²
18/ stubište ST2	27.13 m ²
19/ stubište ST3	32.24 m ²
20/ stubište ST4	15.12 m ²
21/ vanjske komunikacije	1.33 m ²
UKUPNO :	915.57 m²

Izradio :

NEBOJŠA OSTOJIC dipl. ing. građ.

Nebojša Ostojić
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
ONPROJEKT d.o.o.
Poreč

G 1073