



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-53657/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1) Mara Rajčić iz Kaštel Starog Zagorski put 133, OIB 73482912959 i pod 2) Ankica Vrdoljak iz Kaštel Gomilice, Ulica kneza Domagoja 6, OIB 03355976539, obje zast. po pun. Mateu Peranu, odv. u Kaštel Starom, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 30. rujna 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2119/2 Panžinica, pašnjak 2938 m² Z.U. 4366 K.O. Radošić na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 2/12
BEJO CVITA UD. IVANA
2. Suvlasnički dio: 2/12
BEJO MARKO POK.IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/12
BEJO CVITA UD. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/21
RAJČIĆ MATE POK.MIJE
5. Suvlasnički dio: 3/24
BEJO MARA UD. MIJE
6. Suvlasnički dio: 1/24
BEJO MARA UD. MIJE
7. Suvlasnički dio: 2/42
RAJČIĆ MATE POK.MIJE , SPLIT,KILA 13
8. Suvlasnički dio: 2/42
RAJČIĆ PETAR POK.MIJE, LEĆEVICA ,RADOŠIĆ
9. Suvlasnički dio: 2/42
RAJČIĆ ANTE POK.MIJE, SPLIT,KILA 13
10. Suvlasnički dio: 2/42
ČALETA MARA POK.MIJE ROĐ.RAJČIĆ, KLIS,KLIS-MEGDAN
11. Suvlasnički dio: 1/42
RAJČIĆ MATE POK.ILIJE, LEĆEVICA ,RADOŠIĆ

12. Suvlasnički dio: 1/42

RAJČIĆ MIJO POK.ILIJE, LEĆEVICA ,RADOŠIĆ

13. Suvlasnički dio: 1/42

RAJČIĆ VEDRAN POK.MARKA, SPLIT, ŽRNOVNIČKA 4

14. Suvlasnički dio: 1/42

RAJČIĆ TIHOMIR POK.MARKA, SPLIT, ŽRNOVNIČKA 4

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mara Rajčić, Kaštel Stari, Zagorski put 133, OIB 73482912959 za 2/3 suvl. dijela,
Ankica Vrdoljak, Kaštel Gomilica, Ulica kneza Domagoja 6, OIB 03355976539 za 1/3 suvl. djela

II.Nalaže se otpis čest.zem. 2123/7 Kratelj, pašnjak 611 m² iz Z.U. 5641 K.O. Radošić i pripis iste u novi Z.U. K.O. Radošić uz prijenos postojećih suvlasnika.

III.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2123/7 Kratelj, pašnjak 611 m² Z.U. K.O. Radošić na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 11/24

RAJČIĆ ANTE POK.MARKA

3. Suvlasnički dio: 2/24

RAJČIĆ MARA POK.GRGE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mara Rajčić, Kaštel Stari, Zagorski put 133, OIB 73482912959 za 5/24 suvl. dijela,
Ankica Vrdoljak, Kaštel Gomilica, Ulica kneza Domagoja 6, OIB 03355976539 za 8/24 suvl. djela.

IV.Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-53657/2025 od 16. travnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 25. rujna 2026.g. Z 53657/2025 i rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-53657/2025 od 30. rujna 2026.g.

V.Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-III ovog rješenja pod br. Z 53657/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI.Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću.

Obrazloženje

1. Dana 08. prosinca 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljica kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 2119/2 ZU 4366 KO Radošić i čest. zem. 2123/7 ZU 5641 KO Radošić. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice predmetne nekretnine stekli od svog pravnog prednika danas pok. Josipa Rajčića koji je početkom 60-tih godina prošlog stoljeća kao kupac predmetne nekretnine kupio od Šunjerga Marije, Bejo Tomice i Bejo Ivana kao stvarnih vlasnika predmetnih nekretnina. Kako predlagateljice nemaju ispravu podobnu za upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina na njihova imena, to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljice kao suvlasnice predmetnih nekretnina kako je odlučeno u toč. I-III izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 04. 12. 2025. g. za k. č. br. 2123/7 KO Radošić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Kaštel Lukšiću po JB Jošku Doniki-Stanojeviću pod posl. br. O-2908/09 UPP/OS-353/09 od 02. prosinca 2009. g., Ispis promjena Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Ispostava za Kaštel Sućurac pod posl. br. Klasa: 932-07/10-05/239 Urbroj: 541-23-3-03/6-10 od 03. 03. 2010. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagateljica, te je dana 16. travnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 53657/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Lećevica s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 16. travnja do 18. svibnja 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 25. rujna 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Juliji Vladanović identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Ivica Rajčić, Ivan Panda i Ivan Rajčić.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju je navela da sjevernu među čest.zem. 2119/2 predstavlja rub prometnice, južna međa nije vidljiva na terenu, istočna međa predstavlja podzid s niskim raslinjem, zapadna međa nije vidljiva na terenu. Sjeverna međa čest.zem. 2123/7 također predstavlja rub prometnice, zapadna međa predstavlja podzid s niskim raslinjem. Južna i istočna međa nisu vidljive na terenu. Obje čestice u naravi su pašnjak. Ove čestice zajedno sa čest.zem. 2123/8 za koju predlagateljica pod 1) također tvrdi da je u njenom vlasništvu, ali koja nije predmet ovog postupka, čine cjelinu.

5.2. Svjedoci Ivica Rajčić (rođ. 1965.) i Ivan Panda (rođ. 1959.) koji su porijeklom iz Radošića i stanuju tu cijeli život i poznaju obitelj predlagatelja od svog rođenja u svojim iskazima suglasno su potvrdili navode prijedloga da se radi o nekretnini koja je bila u vlasništvu pravnog prednika

predlagatelja sad pok. Joze Rajčića koje je isti kupio 60-tih godina prošlog stoljeća i na kojima je bio zasađen vinograd.

5.3. Svjedok Ivan Rajčić (rođ. 1969.g) sin predlagateljice pod 1), a brat predlagateljice pod 2) u svom iskazu također je u cijelosti potvrdio navode prijedloga, te je istaknu da je još kao dijete dolazio na ove predmetne nekretnine, kao i na čest.zem. 2123/8 koja sa istima predstavlja cjelinu, da je jedinim dijelom bio zasađen vinograd, a na drugom dijelu da su se sijale druge kulture, da ih nikada nitko nije ometao u korištenju, niti je bilo tko drugi polagao pravo vlasništva na iste.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagateljice ispunile sve pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetnih čestica u K.O. Radošić na njihova imena u skladu sa prijedlogom, to je temeljem članka 202 stavak 1 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 30. rujna 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljima po pun.,
- Predloženicima:

BEJO CVITA UD. IVANA, e oglasna ploča,
 BEJO MARKO POK.IVANA, e oglasna ploča,
 RAJČIĆ MATE POK.MIJE, e oglasna ploča,
 BEJO MARA UD. MIJE, e oglasna ploča,
 RAJČIĆ MATE POK.MIJE, SPLIT,KILA 13
 RAJČIĆ ANTE POK.MIJE, SPLIT,KILA 13
 RAJČIĆ PETAR POK.MIJE, e oglasna ploča,
 ČALETA MARA POK.MIJE ROĐ.RAJČIĆ, KLIS,PUT SV. ANTE 35,
 RAJČIĆ MATE POK.ILIJE, LEĆEVICA,RADOŠIĆ, ULICA ANTE KUŽIĆA 160,

RAJČIĆ MIJO POK. ILIJE, LEĆEVICA, RADOŠIĆ, ULICA ANTE KUŽIĆA 160,
RAJČIĆ VEDRAN POK. MARKA, SPLIT, SLOVENIĆEVA 5,
RAJČIĆ TIHOMIR POK. MARKA, SPLIT, ŽRNOVNIČKA 4,
RAJČIĆ ANTE POK. MARKA, e oglasna ploča,
RAJČIĆ MARA POK. GRGE, e oglasna ploča

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić,
- Porezna uprava – Ispostava Kaštel Sućurac,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Kaštel Sućurac
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19048210687d491d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-