



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-22860/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stipe Jeličić, OIB: 59228834667, Ul.Petra Svačića 6, Makarska, zastupan po punomoćniku Zoranu Antuloviću, odvjetniku u Makarskoj, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 8.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 304 ZU 1714 KO Sućuraj na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/10
VUJNOVIĆ IVAN POK.DINKA
2. Suvlasnički dio: 1/10
PAJK MARIJA , AUSTRALIJA
4. Suvlasnički dio: 1/10
MARIĆ OLGA ROĐ.VUJNOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/10
JELIČIĆ STIPE POK.STJEPANA
9. Suvlasnički dio: 25/1000
JELIČIĆ STIPE
15. Suvlasnički dio: 4/1000
MARIĆ OLGA
16. Suvlasnički dio: 5/3000
JELICICH STIPE, OIB: 84151389244, 349 ROCKINGHAM ROAD, 6163 SPEARWOOD,
WESTERN AUSTRALIA
17. Suvlasnički dio: 5/3000
JELIČIĆ DENNY-PAUL, OIB: 84974698699, ORSINO BVD 54, NORTH COOGEE,
AUSTRALIJA,AUSTRALIJA
18. Suvlasnički dio: 5/3000

JELICICH ANA JUSTINA, OIB: 87546426076, 349 ROCKINGHAM ROAD, 6163
SPEARWOOD, WESTERN AUSTRALIA

19. Suvlasnički dio: 283/500

BEGOVIĆ FILOMENA, OIB: 82434104141, ULICA FORTICA 4, 21469 SUĆURAJ

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za 283/5000 dijela uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisane Begović Filomene.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. kolovoza 2026. do 19. rujna 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je u ZU 1714 na čest. zgr. 304, KO Sućuraj upisana Begović Filomena za 283/500 dijela. Takvo stanje ne odgovara stvarnom stanju budući da su stranke u predmetu Općinskog suda u Starom Gradu IR-23/90 1990. sklopile sudsku nagodbu kojom su izvršili diobu određenih nekretnina na način da je predlagatelju pripalo u vlasništvo 1/10 dijela predmetne nekretnine. Stranke su nagodbom ovlastile jedna drugu da se na temelju iste mogu uknjižiti na nekretninama koje su im pripale nagodbom. Međutim, kako je u sudskoj nagodbi predmetna nekretnina navedena opisno „stojna kuća u Sućurju“, iako je iz svih isprava koje su sastavni dio navedenog izvanparničnog postupka, a posebno prijedloga za procjenu nekretnina, vidljivo da se 1/10 dijela odnosi upravo na predmetnu nekretninu, ista nije predstavljala valjanu zemljišnoknjižnu ispravu za uknjižbu prava vlasništva.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (prijedlog IR-23/90 Općinskom sudu u Starom Gradu, Zapisnik IR-23/90 od 11.svibnja 1990.-sudska nagodba,) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Staroi Grad, 8.srpnja 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagatelj po punomoćniku

-Begović Filomena, Ulica Fortica 4, Sućuraj

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Hvar
3. jedinica lokalne samouprave – Općina Sućuraj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 08:
36

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1879107973a4f763

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-