

13

Krunoslav Žovan , Križnog puta 37, 10040 Dubrava, oib 42970039288
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

I

Abrado doo, Koledinečka br.6, 10000 Zagreb, oib 06700813875, zastupan po
Dir.Alan Bubenik oib -68129516790
(u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 15.10.2025 god. slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

(u daljnjem tekstu : « Ugovor »)

Članak 1.1

- Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje nekretninu koja je u zemljišnim knjigama upisana u Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica , Katastarska općina Buševac , ZK uložak 2806, kč 881 , Gredica /Livada 7941 m2 , Ukupno 7941 m2.

Članak 1.2

- Prodavatelj prodaje , a kupac kupuje nekretninu koja je u zemljišnim knjigama upisana u Zemljišno knjižni odjel Sisak, Katastarska općina Vukojevac, ZK uložak 1810, kč 570 , Oranica 4420 m2, ukupno 4420 m2

(u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Članak 2.

Prodavatelj je knjižni vlasnik 1/1 udjela nekretnine iz čl. 1.1 i 1.2 ovog ugovora

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine u iznosu:

Za nekretninu iz čl. 1.1 603.516,00 eura (šestotritisućepetstinašesnaest eura)

Za nekretninu iz čl. 1.2 309.400,00 eura (tristodevettisućčetiristorine eura)

Sveukupno 912.916,00 eura (devetstotina dvanaest tisuć devetstošesnaest eura)

Članak 4.

Kupac i prodavatelj su suglasni da se iznos od 800.000,00 uplati u roku 10 dana od dana potpisa ovog Ugovora , a da se preostali iznos od 112.916,00 eura uplati u roku 5 godina (petgodina).

U slučaju da se iznos od 800.000 eura ne uplati u roku od 10 dana, kupac i prodavatelj mogu dogovorno produžiti rok plaćanja uz anex ovog Ugovora

Prodavatelj ne dozvoljava upis predbilježbe i zabilježbe dok se ne isplati sveukupna kupoprodajna cijena , nakon čega će se izdati tabularna isprava za upis prava vlasništva, a što predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora .

Članak 5.

Prodavatelj predaje, a kupac prima u vlasništvo i nesmetani posjed nekretninu iz čl.1.1 i 1.2 ovog ugovora odmah po potpisu ovog ugovora, a prodavatelj jamči da je nekretnina iz ovog ugovora isključivo njegovo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim sudskim sporovima, hipotekama, knjižnim ili van knjižnim teretima, , kao niti suvlasništvima koje bi isključivalo ili ograničavalo pravo kupca, a osobito da nije bračna stečevina.

Članak 6.

Porez na promet nekretnine te sve troškove uknjižbe prava vlasništva , snosi kupac .

Članak 7

Prodavalac se obavezuje pod krivičnom i materijalnom odgovornošću predati kupcu svu potrebnu dokumentaciju za provedbu ovog ugovora u zemljišnim knjigama, kao i u katastarskom operatu. Potrebne dokumente koji će eventualno faliti prodavatelj se obavezuje dostaviti u roku od 7 dana.

Članak 8.

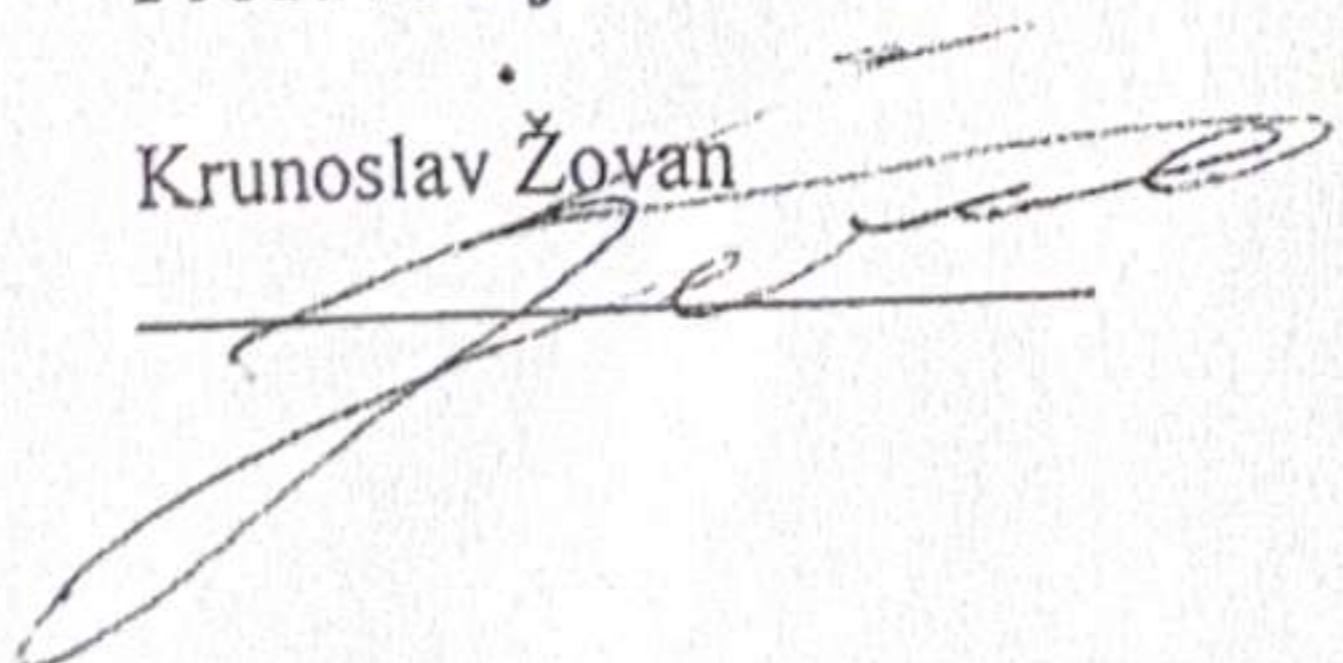
Ovaj ugovor sastavljen je u 1 (jedan original) te 3 tri istovjetne preslike primjerka svaki sa snagom izvornika od kojih nakon ovjere prodavatelj zadržava jedan, a kupac ostale primjerke.

Ovaj ugovor izraz je slobodne volje i razumijevanja ugovornih strana, te u znak prihvatanja svih njegovih odredaba, ugovorne strane potpisuju sve primjerke.

Sve sporove koji bi mogli proisteći iz ovog ugovora stranke će nastojati riješiti sporazumno , a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

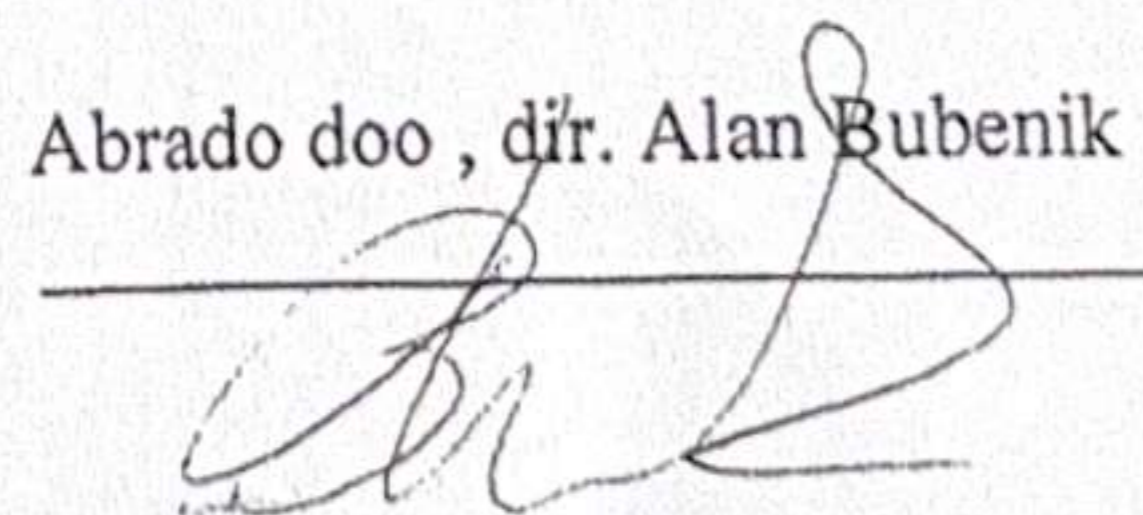
Prodavatelj :

Krunoslav Žovan



Kupac:

Abrado doo , dir. Alan Bubenik



ABRADO d.o.o.
ZAGREB, Kolednečka bb

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je stranka:

KRUNOSLAV ŽOVAN, OIB 42970039288, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KRIŽNOG
PUTA 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119062553 PU
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-32086/2025

Zagreb, 08.11.2025.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK

~~Katarina Džubić~~