

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U SPLITU

Poslovni broj spisa ST-164/2026

09-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/10
UR. BROJ 118-08-5012-26-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

FRANJO MILAKOVIĆ

OIB 15025699533

Adresa / sjedište

VINKA DRAGANIJE 38, SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

EUPOLIS GRUPA d.o.o.

OIB 04127056963

Adresa / sjedište

MOSEČKA 108, SPLIT

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 26.4.2023., BROJ OV-3293/23 S

Iznos dospjele tražbine 3.501,98 EUR (EUR)

Glavnica 3.500,00 EUR (EUR)

Kamate 1,98 EUR (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 26.4.2023., OV-3293/23 S

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 3.501,98 EUR (EUR)

DODATKOM UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 9.1.2024., BROJ OV-43/24

Naziv ovršne isprave

UGOVOR O ZAJEPU POSLOVNOG PROSTORA OD 26.4.2023., OU-3293/23,
JAVNI BIJEŽNIK ANTE ZLOKIC, SPLIT (HVOŠAN OD 13.5.2026., OU-3221/26)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NEODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

SPLIT, 5.6.2026.

Potpis vjerovnika, *PO PUNOM OČMUKU:*

MB ODVJETNIČKO
DRUŠTVO
MIJOČ & BAKIĆ d.o.o.
Velebitška 75 • Split



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24 B
21000 SPLIT

za Trgovački sud u Splitu

Posl.br.St-164/2026

Vjerovnik: **FRANJO MILAKOVIĆ**, Vinka Draganje 38, Split, OIB:
15025699533, zastupan po punomoćnicima Draganu Mijoču,
Andrei Bakić i Mirku Stojiću, odvjetnicima u OD
MIJOČ&BAKIĆ d.o.o., Split, Velebitska 75 (punomoć u
prilogu)

Dužnik : **EUPOLIS GRUPA d.o.o.**, Mosečka 108, Split, OIB:
04127056963, zastupano po zz Ranku Miliću

***Predmet:* Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku-specifikacija**

I/ Vjerovnik Franjo Milaković, putem ovlaštenog punomoćnika, Naslovljenom tijelu ovim putem podnosi prijavu tražbine u predstečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Splitu, vodi pod poslovnim brojem St-164/2026, a sve sukladno točki III. rješenja istog suda od 15.05.2026. godine, broj St-164/2026-5.

Dakle, ovaj vjerovnik prijavljuje tražbinu u ukupnom iznosu od **3.501,98 EUR** te dostavlja isprave iz kojih je razvidna navedena tražbina.

II/ Radi pojašnjenja ukupnog iznosa tražbine napominje se da temeljem predmetne ovršne isprave i to Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 26.04.2023.g., poslovni broj OV-3293/2023, ovjeren od strane javnog bilježnika Ante Zlokića, javnobilježnički prisjednik Kornelija Valjan, Split, koji je izvršan od dana 13.05.2026. godine, pod brojem OV-3221/2026, zajedno s Dodatkom Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 09.01.2024.g. koji čini njegov sastavni dio, ovjeren pod brojem OV-43/2024, javni bilježnik Ante Zlokić, javnobilježnički prisjednik Kornelija Valjan, Split, vjerovnik ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 3.500,00 EUR na ime neplaćene mjesečne zakupnine za mjesec svibanj 2026. godine (sukladno članku II. Ugovora o zakupu zakupnik se obvezao platiti mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.500,00 EUR, i to svakog 10-og u mjesecu za tekući mjesec), zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 11.05.2026., pa do 15.05.2026. (kao dana donošenja rješenja o otvaranju predstečajnog postupka), u iznosu od 1,98 EUR, a koji izračun zateznih kamata dostavljamo u privitku.

■ info@od-mijoc-bakic.hr

■ Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan



Priloženim Ugovorom o zakupu kao zakupodavac ½ predmetne nekretnine je navedena i Manuela Rajkovača, međutim Dodatkom Ugovoru o zakupu stranke su sporazumno ugovorile da Franjo Milaković, ovdje vjerovnik, u cijelosti, od dana sklapanja Dodatka, pa ubuduće prima cjelokupni iznos mjesečne zakupnine na svoj račun te da preuzme sva prava i obveze iz Ugovora o zakupu.

Nadalje, čl. VIII. priloženog Ugovora o zakupu stranke su ugovorile da Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona te je Zakupodavac ovlašten na temelju istog Ugovora zatražiti i provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, koja po zakonu može biti predmet ovrhe, u slučaju dospelosti i nepodmirenja novčane tražbine koja proizlazi iz Ugovora o zakupu.

Dana 13.05.2026. godine (zbog nepodmirenja navedene tražbine ovršenika, ovdje dužnika na ime mjesečne zakupnine za mjesec svibanj 2026.), na isti je Ugovor o zakupu stavljena potvrda izvršnosti od strane javnog bilježnika Ante Zlokića, javnobilježnički prisjednik Kornelija Valjan, Split, pod brojem OV-3221/26, dakle predmetni Ugovor ima snagu ovršne isprave.

Slijedom navedenog, a budući da dužnik EUPOLIS GRUPA d.o.o. nije podmirio iznos mjesečne zakupnine iz čl. II. predmetnog Ugovora o zakupu, i to za mjesec svibanj 2026. godine, tj. ukupno 3.500,00 EUR-a, vjerovnik ovim putem prijavljuje dospjelu tražbinu u predstečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika EUPOLIS GRUPA d.o.o., u iznosu glavnice od 3.500,00 EUR, zajedno sa zateznom kamatom u iznosu od 1,98 EUR, dakle sveukupno iznos od 3.501,98 EUR.

PRILOG: - propisani obrazac;

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 26.04.2023.g. s potvrdom izvršnosti, u prilogu*
- Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 09.01.2024.g., u prilogu*
- izračun zakonskih zateznih kamata*
- punomoć vjerovnika*

Split, 5. lipnja 2026.

MB ODVJETNIČKO
DRUŠTVO
MIJOČ & BAKIĆ d.o.o.
Velebitska 75 • Split

■ info@od-mijoc-bakic.hr

■ Velebitska 75,
HR - 21 000 Split

■ Tel: 021 480 231
Fax: 021 480 232

Trgovački sud u Splitu:

MBS: 060461367

OIB: 23346920127

Temeljni kapital:

48.000,00 EUR uplaćen
u cijelosti

Članovi uprave:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Odvjetnici:

Dragan Mijoč

Andrea Bakić

Mirko Stojić

Odvjetnički vježbenici:

Antea Ivanda

Marino Gudelj

Tajnica:

Suzana Radan

P U N O M O Č

kojom ovlaštujem(o)
odvjetnike
iz Odvjetničkog društva
MIOČ & BARIĆ d.o.o.
Velebitska 75
21000 Split

da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, postupku pred Trgovачkim sudom, postupku pred organima državne uprave, koji se vodi kod:

FINANCIJSKA AGENCIJA

radi: **PRIDAVE TRAZANJE U PREDSTAVNOJ POSUPLU**

pod poslovnim brojem: **ST-164/2026**

Takoder, ovlaštujem(o) da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovnima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva po zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju poravnaja, da daju nasljedne izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde, da u moje (naše) ime vrše naplate potraživanja na svoj račun i da u moje (naše) ime isplaćuju novac sa svog računa.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:

1

u **SPRITU**, dne **5.6.2026.** godine.

Milica Čigoj
FRANJO MILOKOVIC

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
11.05.2026	15.05.2026	4	3500 €	5,15 %	1,98 €	3501,98 €
Ukupno		5	3.500,00 €		1,98 €	3.501,98 €

Franjo Milaković, Vinka Draganje 38, Split, OIB: 15025699533 i Manuela Rajkovača, Vinka Draganje 38, Split, OIB: 84043233547, svatko za po 1/2 (jedan/dva) dijela, s jedne strane kao ZAKUPODAVCI, (dalje u tekstu zakupodavci), -----

Eupolis grupa d.o.o., Mosečka 108, Split, OIB: 04127056963, zastupan po direktoru Ranku Miliću, s druge strane, kao ZAKUPNIK, (dalje u tekstu zakupnik)-----
složno utvrđuju sljedeće:-----

- posebni dio zgrade označene u zemljišnim knjigama kao: čest. zgr. 5355/1, čest. zgr. 5355/3, čest. zgr. 5355/4, upisane u ZU 15443, k.o. Split, koji je suvlasnički povezan sa poslovnim prostorom u objektu S-2/7 na južnom dijelu II. (drugog) kata, u površini od 350,00 (tristopedeset) m², anagrafske oznake Ruđera Boškovića 20, a koji je u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku definiran kao 146. suvlasnički dio s neodređenim omjerom: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146), i to za cijelo, kao i srazmjerno pripadajući suvlasnički dio predmetnih nekretnina sukladno čl. 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koje nekretnine su zakupodavci suvlasnici za špo 1/2 (jedan/dva) dijela, je predmet zakupa (dalje u tekstu predmet zakupa);-----
- da se objekt predaje ZAKUPNIKU slobodan od osoba, i stvari, osim fiksnih pregrada i u funkcionalnom stanju;-----
- da ZAKUPODAVCI daju predmetnu nekretninu u zakup, a da ZAKUPNIK predmetnu nekretninu uzima u zakup;-----

pa sve gore utvrđujući, stranke, danas dana 26.04.2023. (dvadesetšestitrvnadvijetisućdvadesetreće) godine, u Splitu, sklapaju sljedeći: -----

-----UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA-----

Članak I.-----
S jedne strane ZAKUPODAVCI predaju u zakup, a s druge strane ZAKUPNIK prima u zakup predmet zakupa.-----

Članak II.-----
Stranke složno ugovaraju mjesečnu zakupninu u iznosu od **3.500,00 (tritisućepepetsto) EUR**. ZAKUPODAVCI se obvezuju snositi i porez na dohodak od imovine, a kojim po razrezu predujma porezne uprave bude zaduživan. -----
Stranke složno ugovaraju, a ZAKUPNIK se obvezuje ovako ugovorenu zakupninu uplaćivati na račune zakupodavaca o kojim računima će zakupodavci pismeno izvijestiti zakupnika, i to svakog 10.-og (desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec.-----
Stanke su složne kako je ovako ugovorena najamnina nepromjenjiva, cijelo vrijeme trajanja ovog ugovora.-----

Članak III.-----
Stranke složno ugovaraju zakup na vrijeme od pet godina koje vrijeme je počinje teći od 01.05.2023. (prvi svibnja dvijetisućdvadesetreće) godine i traje do 01.05.2028. (prvi svibnja dvijetisućdvadesetosme) godine, s mogućnošću produženja, te mu u ovom trenutku predaje posjed predmeta zakupa. -----

Članak IV.-----
Stranke su složne, a ZAKUPNIK se obvezuje plaćati sve režije za predmet zakupa i to baš utrošak električne energije, vode, komunalnu naknadu, čistoću, pričuvu i slično, za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora, počev od 01.05.2023. (prvisvibnjadvijetisuećdvadesetreće) godine.-----

M.F.

RM

ib

1

Stranke su također složne da ZAKUPNIK snosi troškove tekućeg održavanja i budućeg opremanja prostora te nema pravo na naknadu tih troškova.-----
Svakako, ZAKUPNIK se obvezuje na svaki poziv ZAKUPODAVCIMA predati mu na uvid dokaze na okolnost podmirenih režija predmeta zakupa.-----

Članak V.-----

Stranke složno ugovaraju, a ZAKUPODAVCI izjavljuju da ZAKUPNIKA ovlašćuju da u predmetnom objektu može obavljati samo uredsku ili s njom povezanu djelatnost. pa ga ovim ugovorom ovlašćuje da pred nadležnim uredom, na svoje ime može zatražiti u tu svrhu rješenje kojim će se utvrditi da prostor i oprema ispunjavaju minimalne tehničke uvjete ukoliko mu je ista potrebna za obavljanje djelatnosti.-----

Stranke složno ugovaraju da ZAKUPNIK ima pravo na korištenje, te da odgovara za štetu koju prouzroči u predmetu zakupa i na pripadajućim zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, sukladno općim propisima obveznog prava.-----

Stranke su nadalje složne kako ZAKUPNIK ne odgovara za štetu nastalu uslijed više sile ili elementarne nepogode.-----

Članak VI.-----

Stranke su složne, a za slučaj prestanka Ugovora koji skrivi ZAKUPNIK, da isti ima pravo izdvojiti i iznijeti samo svu svoju pokretnu imovinu, na dan primopredaje, osim ukoliko duguje zakupninu ili režije prostora.-----

Članak VII.-----

Stranke su složne da ZAKUPODAVCI imaju pravo otkazati ovaj Ugovor ZAKUPNIKU i to:-----

- ukoliko ZAKUPNIK ne izmiri 2 (dvije) mjesečne zakupnine iz članka II. (drugog) ovog ugovora;-----
- ukoliko ne plaća redovito režijske troškove i u rokovima dospijeća ili pak ZAKUPODAVCIMA ne da na uvid dokaze na okolnost podmirenih režija;-----
- ukoliko mijenja unutarnji ili vanjski izgled prostora, osim onog ugovorenog ovim ugovorom ili budućim aneksima, odnosno uz odobrenje ZAKUPODAVACA.-----

Članak VIII.-----

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, te je ZAKUPNIK suglasan da ZAKUPODAVCI mogu:-----

- na temelju ovog ugovora zatražiti i provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njegovoj cjelokupnoj imovini, koja po zakonu može biti predmet ovrhe, u slučaju dospelosti, a nepodmirenosti bilo koje novčane tražbine proizišle iz ovog ugovora; -----

- na temelju ovog ugovora zatražiti i provesti neposrednu prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje predmeta zakupa u posjed ZAKUPODAVCIMA, slobodnog od osoba i stvari, ukoliko ZAKUPNIK neosnovano koristi predmet zakupa.-----

Ugovorne strane su suglasne da će javni bilježnik na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti na temelju pisane izjave Zakupodavca u potpisu ovjerene kod javnog bilježnika da mu tražbina proizašla iz ovog ugovora po dospijeću nije plaćena, navodeći iznos i dospijeće iste i/ili izjave Zakupodavca u potpisu ovjerene kod javnog bilježnika da zakupnik, neosnovano koristi predmet zakupa, navodeći razlog neosnovanog korištenja.-----
ZAKUPNIK je suglasan da ZAKUPODAVCI, u slučaju raskida, ili otkaza ugovora, mogu ostvariti pravo pridržaja na imovini koja se nalazi u predmetu zakupa, sve do ispunjenja njegovih obveza.-----

Članak IX.-----

M.F.

RM

Ch

Stranke složno ugovaraju otkazni rok u trajanju od 6 (šest) mjeseci, a za vrijeme kojeg roka je ZAKUPNIK dužan platiti zakupninu.-----

Članak X.-----

Zakup ne prestaje kada treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne pravo vlasništva predmeta zakupa, od ZAKUPODAVACA.-----

Članak XI.-----

Stranke složno ugovaraju da, ako ZAKUPODAVCI otkazu ovaj ugovor prije isteka roka od pet godina, iz bilo kojeg razloga, osim za slučaj neispunjavanja obveza iz ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, dužni su ZAKUPNIKU, svaki za po ½ (jedan kroz dva) dijela na ime ugovorne kazne isplatiti iznos od 40.000 (četrdesettisuća) EUR-a.-----

Stranke su nadalje suglasne, te ovim putem ZAKUPODAVCI svojim potpisom na ovom Ugovoru, daje suglasnost ZAKUPNIKU, da predmet zakupa ili njegove dijelove, može davati u podzakup trećim osobama.-----

Članak XII.-----

Stranke su složne kako će se na sve okolnosti koje nisu predviđene ovim Ugovorom primjenjivati Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.-----

Članak XIII.-----

Stranke se složno obvezuju ovaj Ugovor podnijeti javnom bilježniku na potvrdu sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

Članak XIV.-----

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) primjeraka od kojih 2 (dva) ostaju ZAKUPODAVCIMA, 2 (dva) ZAKUPNIKU, a 1 (jedan) Javnom bilježniku.-----

Članak XV.-----

Stranke su, na koncu, složne da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, da isti predstavlja izraz njihovih interesa, pa u znak prihvata svih prava i obveza isti potpisuju.-----

ZAKUPODAVCI:

Franjo Milaković



Manuela Rajkovača

Rajkovača Manuela

ZAKUPNIK:

EUPOLIS GRUPA d.o.o.

zz Ranko Milić

EUPOLIS GRUPA

d.o.o. SPLIT





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-3293/2023

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

FRANJO MILAKOVIĆ, OIB 15025699533, SPLIT, VINKA DRAGANJE 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114210916 PU Splitsko-dalmatinska, kao zakupodavac,

MANUELA RAJKOVAČA, OIB 84043233547, SPLIT, VINKA DRAGANJE 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114234437 PU Splitsko-dalmatinska, kao zakupodavac,

EUPOLIS GRUPA d.o.o., MBS 060169909, OIB 04127056963, Split, MOSEČKA 108, zastupano po zakonskom zastupniku **RANKO MILIĆ, OIB 17224741201, SPLIT, MOSEČKA 108**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116740878 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Napomena: stranke su, sukladno odredbi članka 58. ZJB-a, upozorene da prilikom potvrde ovog ugovora nije doprinesen dokaz o vlasništvu nekretnine koja je predmet zakupa, nakon kojeg upozorenja su ustrajali u potvrdi predmetnog ugovora izjavivši da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njihovoj volji, te me oslobađaju bilo kakve odgovornosti u svezi s navedenim.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 26,54 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 166,25 eur uvećana za PDV u iznosu od 41,56 eur.

Split, 26.04.2023.



Javni bilježnik za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana

13.05.2026

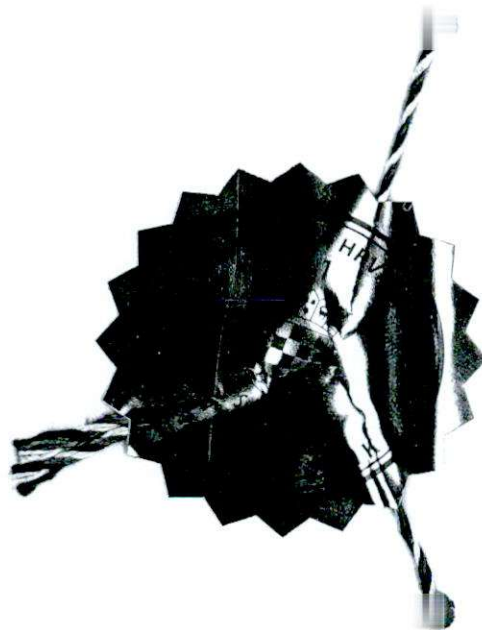
Split, 13.05.2026.

Ovlaštena osoba

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik

Kornelija Valjan

W-3221/26



1

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

„Franjo Milaković, Vinka Draganje 38. Split, OIB: 15025699533. s jedne strane kao ZAKUPODAVAC (dalje u tekstu zakupodavac).“-----

Članak 3.-----

1) Ugovorne strane suglasnošću volja mijenjaju odredbu članka II. stavak 2. na način da ista sada glasi:-----

„Stranke složno ugovaraju, a ZAKUPNIK se obvezuje ovako ugovorenu zakupninu plaćati na račun ZAKUPODAVCA otvoren kod PBZ d.d., Zagreb, IBAN: HR8323400093113858494, i to do 10-og (desetog) dana u mjesecu za tekući mjesec.“-----

Članak 4.-----

1) Ugovorne strane suglasnošću volja mijenjaju odredbu članka XI. stavak 1. na način da ista sada glasi:-----

„Stranke složno ugovaraju da, ako ZAKUPODAVAC otkaže ovaj ugovor prije isteka roka od pet godina, iz bilo kojeg razloga, osim za slučaj neispunjavanja obveza iz ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, dužan je ZAKUPNIKU na ime ugovorne kazne isplatiti iznos od 80.000,00 (osamdesettisuća) EUR.“-----

Članak 5.-----

1) Ugovorne strane su suglasne da ovaj Dodatak ugovoru ima snagu javnobilježničke isprave u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, te se i na njega primjenjuju ovršne klauzule osnovnog ugovora.-----

Članak 6.-----

1) Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu od 26.04.2023. (dvadesetšestitavnjadvjetisućedvadesettreće) godine, ostaju u cijelosti nepromijenjene i na snazi.-----

2) Ovaj Dodatak ugovora je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih jedan zadržava javni bilježnik, jedan Zakupodavac, a ostale Zakupnik.-----

ZAKUPODAVAC:


FRANJO MILAKOVIĆ

ZAKUPNIK:


EUPOLIS GRUPA
d.o.o. SPLIT
EUPOLIS GRUPA d.o.o.,
po direktoru Ranku Miliću



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ
Split, Velebitska 26

Poslovni broj: OV-43/2024

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26, potvrđujem da su stranke:

FRANJO MILAKOVIĆ, OIB 15025699533, SPLIT, VINKA DRAGANJE 38, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 114210916 PU Splitsko-dalmatinska, kao zakupodavac,

EUPOLIS GRUPA d.o.o., MBS 060169909, OIB 04127056963, Split, MOSEČKA 108, zastupano po zakonskom zastupniku **RANKO MILIĆ, OIB 17224741201, SPLIT, MOSEČKA 108**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116740878 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak ugovoru o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

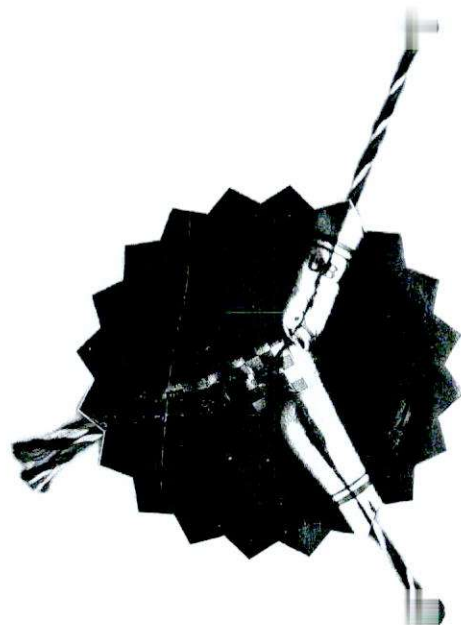
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 66,36 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,59 eur.

Split, 09.01.2024.



Javni bilježnik za javnog bilježnika
ANTE ZLOKIĆ javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan



MB ODVJETNIČKO
DRUŠTVO
MIJOČ & BAKIĆ d.o.o.
Velebitska 75 • Split

SOR ST 2 D
21000PU 21000



0,00 EUR 3,32 EUR
97g 21112 05.06.2026. 15:51:35 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
MAŽUŠANIĆEVO ŠETALIŠTE
21 000 SPLIT

AR

Br-papir
Projektno: 09-06-2006
Regionální centrum SPIT 2
FINANČNÍ AGENCIA
(nepovinné označování papíru)