

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA:

A) OSTVARENI I PREDVIDIVI PRIHODI STEČAJNE MASE

Stečajna masa	Iznos kn	udio u stečajnoj masi(%)
Prihodi s osnova najma, prodaje pokretnina i naplate potraživanja do 30.11.2017	421.183,85	13,61
Nekretnina - Stan u Zagrebu – PRODANO PUTEM FINE- el.javna dražba	356.250,00	11,51
Nekretnina Ilok	600.700,00	19,41
Nekretnina - Poslovni kompleks Sl. Brod- procjena da će se prodati na 3. dražbi	1.637.597,20	52,90
Nekretnina Zemljište u Novigradu- procjena da će se prodati na 3. dražbi	59.750,00	1,93
Ostali očekivni prihodi s osnova najma i prodaje ostatka pokretnina	20.000,00	0,65
Ukupno	3.095.481,05	100,00

B) Na temelju troškova koji teretne izravno nekretninu i udjela u prihodima izračunavam i dio troškova koji se odnose na nekretninu te cjelokupan obračun troškova:(čl.254 Stečajnog zakona i čl.31 Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona)

	opis	iznos kn
1	UNOVČENA VRIJEDNOST nekretnine u ILOKU	600.700,00
2	Trošak utvrđenja predmeta razlučnog prava 5 %	30.035,00
3	Trošak unovčenja sukladno stvarnim troškovima (A+B+C)	88.835,24
A)	<i>Računi za komunalnu naknadu od otvaranja stečajnog postupka-Grad Ilok</i>	7.522,84
B)	<i>Računovodstvene usluge(udio 19,41% od ukupno 42000kn)</i>	8.152,20
C)	<i>Nagrada stečajnom upravitelju(Bruto 2)</i>	73.160,20
	UKUPNO OBRAČUN TROŠKOVA(2 +3)	118.870,24

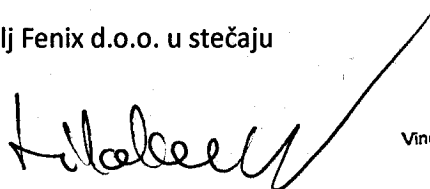
Ovim putem predlažem Trgovačkom sudu u Osijeku donošenje rješenja kojim se kupcu(ovrhovoditelju) nalaže isplata troškova unovčenja nekretnine sukladno STEČAJNOM zakonu (NN 71/2015 čl. 254). i ZAKONU o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 104/2017 čl. 31).

u iznosu **118.870,24** kn na račun stečajnog dužnika Fenix d.o.o. u stečaju, Vinogradska 2f, 35000 Slavonski Brod, OIB: 11119953057 broj računa IBAN:HR85 2500 0091 1014 3760 4

Lijep pozdrav!

Stečajni upravitelj Fenix d.o.o. u stečaju

Nikola Kruljac



FENIX d.o.o.
u stečaju
Vinogradska 2F, Slavonski Brod
OIB: 11119953057

Prilozi 21.02.2018:

- Zaključak o predaji nekretnine od 29.01.2018.
- Zapisnik s ročišta javne dražbe za prodaju nekretnine od 29.11.2017.
- Zaključak o prodaji od 26.09.2017.g
- Knjigovodstvena kartica dobavljača- Grad Ilok(komunalna naknada)
- Knjigovodstvena kartica dobavljača RAPTOR d.o.o.(knjigovodstvene usluge)
- Izračun nagrade stečajnom upravitelju
- Pregled prometa po računu stečajnog dužnika Fenix doo u stečaju do 30.11.2017. (ukupno izlistanje je 21 stranicu pa šaljem prvu i zadnju stranicu iz koje je vidljivo ukupno unovčenje)