



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-338/2024-31

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu ovog suda Veri Jelenović, odlučujući o prijedlogu KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena (Općina Kostrena), Rožmanići 24a, OIB: 87243214908, kojeg zastupa Alen Ivković, odvjetnik u Rijeci, Užarska 28, radi pokretanja stečajnog postupka nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446, 14. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se KRK GRUPA j.d.o.o. Kostrena (Općina Kostrena), Rožmanići 24a, OIB: 87243214908 da u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja položi na prolazni depozit ovog suda broj HR59 2390 0011 3000 0270 3 dodatni iznos od 4.400,00 eura na ime predujma za izvođenje dokaza vještačenjem po vještaku građevinske struke te da dokaz o tome dostavi u spis. Ukoliko u određenom roku iznos potreban za podmirenje troškova ne bude položen sud će odustati od izvođenja dokaza financijsko-gospodarskim vještačenjem.

II. Oslobađa se dužnosti vještačenja na osobni zahtjev PARTNER REVIZIJA d.o.o. Rijeka, Braće Cetina 17, OIB: 73586449748, te se umjesto njega vještakom određuje Snježana Hopp, OIB: 00950074200, Antuna Matije Reljkovića 77, Daruvar.

III. Umjesto određenog ovlaštenog sudskog vještaka za područje graditeljstva i procjena nekretnina Zoran Samaržija-Hranilović, OIB: 15549409588, Šetalište I. G: Kovačića 18, Rijeka imenuje se SAM. PROJEKT d. o. o. za projektiranje i nadzor nad građenjem Rijeka, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 18, OIB: 18517644720.

III. Vještaci su dužni u roku od 15 dana po obavijesti o uplati predujma zajedno sa sudom i privremenim stečajnim upraviteljem Sanelom Kučar, OIB:97473612486, Trg slobode 2, Osijek i po njihovim uputama ispitati je li dužnik Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446 nesposoban za plaćanje ili prezadužen, te o tome u istom roku podnijeti pismeni nalaz i mišljenje, u četiri primjerka.

IV. Dužniku Kijac nekretnine d.d. upravljanje nekretninama Omišalj (Općina Omišalj), Poje 1, OIB: 36063948499, MBS: 080448446 se nalaže da daje vještacima svu relevantnu dokumentaciju u svezi s predmetom vještačenja po zahtjevu vještaka.

Obrazloženje

1. Vještak Zoran Samaržija-Hranilović, OIB: 15549409588, Šetalište I. G: Kovačića 18, Rijeka i privremeni stečajni upravitelj su obavijestili sud o postojanju velikog broja nekretnina u vlasništvu dužnika. Privremeni stečajni upravitelj ističe da se radi o 19 nekretnina koje nisu sporne i koje su u vlasništvu dužnika, te 29 nekretnina koje su u sporu i za koje je vlasnički status neizvjestan.
2. Vještak Zoran Samaržija-Hranilović je podneskom od 30. siječnja 2025. naveo da je pregledom zemljišno knjižnih izvadaka koje je dobio od stečajnog upravitelja utvrdio da se radi o 102 parcele na području mjesta Njivice. S obzirom na navedeni broj parcela, troškovi vještačenja bi iznosili 4.400,00 eura bez PDV-a. Moli da se s obzirom na obim posla za navedeni iznos zatraži uplata akontacije Trgovačkom sudu te bi nakon uplate iste mogao izraditi procjenu predmetnih nekretnina u roku od 15 dana kako je sud zatražio. Napomenuo je da je zaposlen u tvrtki SAM. PROJEKT d.o.o. koja je registrirana za poslove vještačenja u graditeljstvu i procjene nekretnina kao i imenovana od strane Županijskog suda u Rijeci; Rješenje broj: 4 Su-197/2022-6 pa iz razloga ekonomičnosti predlaže da se rješenje o vještačenju preimenuje na navedenu tvrtku što je povoljnije za stranke u postupku jer tvrtka nije u sustavu PDV-a. U protivnom bi na iznos vještačenja trebalo i dodati vrijednost PDV-a, jer je kao osoba u sustavu PDV-a.
4. S obzirom na množinu dužnikovih nekretnina, sud je ocijenio prijedlog vještaka Zorana Samaržije-Hranilovića o potrebi većeg predujma za vještačenje osnovanim.
5. Nadalje, dopisom od 4. veljače 2025. dostavljenim sudu putem e-maila (uz telefonsku obavijest sudu da nije u sustavu e-Komunikacije) je imenovani vještak Partner revizija d.o.o. Rijeka obavijestio sud da zbog preopterećenosti osnovnim poslom (zakonska revizija godišnjih financijskih izvještaja) i odsutnosti iz mjesta boravka, nije u mogućnosti obaviti vještačenje u ovom predmetu.
6. Sud je njegove razloge ocijenio opravdanim i na temelju odredbe članka 253. stavak 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP; objavljen u NN br. br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, 80/2022, 114/2022, 155/2023) u svezi sa člankom 10. Stečajnog zakona (dalje: SZ; objavljen u NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) imenovanog vještaka PARTNER REVIZIJA d.o.o. Rijeka, Braće Cetina 17, OIB: 73586449748 oslobodio dužnosti vještačenja.

Rijeka, 14. veljače 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **9-30873-16fcf**

Kontrolni broj: **0658f-11d7c-e92ba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.