



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14866/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Brgleza, OIB 87174571342, iz Svetog Križa, Ul. Augusta Šenoe 2, Čakovec, a radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 4725/5 pašnjak kod Brglesa sa 80 m²,
upisana u zk. ul. 12108 k.o. Klenovnik na suvlasnike Čaklec Alojza iz Klenovnika 106 u 137/780 dijela, Pintarić Katu iz Klenovnika 106 u 275/780 dijela, Brgles Florijana iz Klenovnika 108 u 92/780 dijela, Prekupec Anu iz Klenovnika 108 u 92/780 dijela, Prašnički Agatu iz Klenovnika 108 u 92/780 dijela i Brgles Magdu iz Klenovnika 108 u 92/780 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 5911/2 oranica Črnilo sa 1482 m²,
upisana u 13429 k.o. Klenovnik na vlasnicu Smontara Magdu iz Klenovnika 107 u 1/1 dijela,

- čkbr. 7455/6 livada Švajcarna sa 1388 m²,
upisana u zk. ul. 13587 k.o. Klenovnik na vlasnika Kolar Ivana iz Gorenca 8 u 1/1 dijela,

- čkbr. 5368/1 vinograd pri Oreški sa 436 m²
vinograd pri Oreški sa 436 m²,

- čkbr. 5368/2 vinograd pri Oreški sa 14 m²
vinograd pri Oreški sa 14 m²,

upisane u zk. ul. 13942 k.o. Klenovnik na suvlasnike Cuković Evu iz Klenovnika 94 u 1/2 dijela i Cuković Antuna iz Klenovnika 94 u 1/2 dijela,

- čkbr. 7455/5 livada Švajcerija sa 1467 m²,

upisana u zk. ul. 14322 k.o. Klenovnik na vlasnicu Brgles Jelu iz Klenovnika 105 u 1/1 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 599 šuma pri Solini sa 708 m²

šuma pri Solini sa 709 m²

šuma pri Solini sa 1417 m²,

upisana u zk.ul. 11329 k.o. Klenovnik na suvlasnike Brgles Andru iz Klenovnika 105 u 4/8 dijela, Brgles Magdu iz Klenovnika 18 u 1/8 dijela, Pokupec Anu iz Klenovnika 1 u 1/8 dijela, Prašnički Agatu iz Varaždina, Nazorova 11 u 1/8 dijela i Brgles Florijana iz Klenovnika 108 u 1/8 dijela;

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Brgles Andre uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 4/8 dijela;

- čkbr. 7431 livada u Šarnici sa 327 m²

livada u Šarnici sa 230 m²

livada u Šarnici sa 324 m²,

upisana u zk. ul. 13627 k.o. Klenovnik na suvlasnike Pintarić Blaža iz Vukovoja 27 u 3/8 dijela, Pintarić Ljubicu iz Vukovoja 37 u 2/8 dijela i Gače Baru iz Osijeka, Čepinska cesta 105 u 3/8 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Pintarić Blaža uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 3/8 dijela;

- čkbr. 5906/2 oranica Dručeva sa 309 m²

oranica Dručeva sa 313 m²,

upisana u zk. ul. 12762 k.o. Klenovnik na suvlasnike Kolarek Valenta iz Klenovnika 301 u 1/6 dijela, Kolarek Franju iz Podsuseda u 1/6 dijela, Cikač Cilu iz Klenovnika 116 u 1/6 dijela, Kolarek Blaža iz Klenovnika 301 u 1/6 dijela, Nebl Mariju iz Zagreba, Kršnjavog 25 u 1/6 dijela i Kolarek Izidora iz Klenovnika 30 u 1/6 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Kolarek Valenta, Kolarek Blaža i Kolarek Izidora te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 3/6 dijela;

- čkbr. 4801 šuma Lužina sa 1230 m²

šuma Lužina sa 3694 m²,

upisana u zk. ul. 13024 k.o. Klenovnik na suvlasnike Oreški Matu iz Vukovoja 6 u 1/18 dijela, Oreški Josipa iz Vukovoja 6 u 1/18 dijela, Oreški Stjepana iz Vukovoja 6 u 1/18 dijela, Oreški Miju iz Vukovoja 6 u 1/18 dijela, Oreški Janka iz Vukovoja 6 u 1/18 dijela, Bunić Evu iz

Plemenščine 5 u 1/18 dijela, Kolačko Jagu iz Gornje Voće u 1/18 dijela, Oreški Petra iz Koprivničkih Brega u 1/18 dijela, Pintarić Apoloniju iz Dubovačkih Brega u 1/18 dijela i Oreški Filipa iz Vukovoja 82 u 9/18 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava suvlasništva upisanih suvlasnika Bunić Eve, Kolačko Jage, Oreški Petra i Pintarić Apolonije te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 4/18 dijela;

- čkbr. 6079 oranica pod Goricu sa 619 m²

oranica pod Goricu sa 1237 m²,

upisana zk.ul. 13617 k.o. Klenovnik

na suvlasnike Pintarić Andru iz Klenovnika 134 u 4/12 dijela, Čaklec Janu iz Klenovnika 134 u 4/12 dijela, Pintarić Nadu iz Zagreba, Hreljinska 15 u 1/12 dijela, Pintarić Dragicu iz Zagreba, Hreljinska 15 u 1/12 dijela, Pintarić Zvonimira iz Zagreba, Hreljinska 15 u 1/12 dijela i Pintarić Dragutina iz Zagreba, Hreljinska 15 u 1/12 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava suvlasništva upisanog suvlasnika Pintarić Andre te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 4/12 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekao nasljedstvom po smrti svog pok. oca Brglez Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Danijele Marković iz Ivanca br. O-1387/2025-6 od 17. rujna 2025., a ovaj po svojim prednicima. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio rješenje o nasljeđivanju, kupoprodajni ugovor od 6. svbinja 1985., kupoprodajni ugovor od 21. veljače 1962., kupoprodajni ugovor od 7. lipnja 1961., prijavni list sa identifikacijom nekretnina Obrta za geodetske usluge vl. Đuro Pintač-Pisar iz Novog Marofa sa pripadajućim

izvodima iz katastarskog plana, te zk izvatke izi zk. ul. 14322, 13942, 13587, 13429, 12108, 13627, 11329, 13024, 12762 i 13617 sve k.o. Klenovnik.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 9. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Brglez Damir, Ulica Augusta Šenoe 2, Sveti Križ, 40321 Mala Subotica
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 8, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 14:
02

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908389354a890da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-