

Karlovac, 9.9.2026.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na broj: St-392/2025

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA d.d.**, OIB: 59181525457, Miroslava Krleže 4, Karlovac

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

1. Primopredaja dužnosti

Stečajni upravitelj ranije je izvijestio da je obavljena primopredaja dužnosti i dokumentacije između ranije stečajne upraviteljice i novog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj prebacio je ovlaštenja na sebe u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. te je sada jedini ovlaštenik, te je ishodio i mbankarstvo.

Stečajni upravitelj prebacio je ovlaštenja na platformi MER, elektronički računi (za primanje i slanje e-računa).

Stečajni upravitelj zaprimio je nekoliko poziva stečajnih vjerovnika te potencijalnih kupaca za nekretninu u Zagrebu.

U sudskom registru izmijenjen je stečajni upravitelj na način da je upisao novi stečajni upravitelj Domagoj Poljak te je izvršena promjena adrese na Miroslava Krleže 4, Karlovac.

Stečajni upravitelj uredno podmiruje sve tekuće račune i obveze po njihovom dospijeću.

Stečajni upravitelj ranije je obavijestio sud i vjerovnike o neuspješnoj prodaji nekretnina putem slobodne pogodbe te su ranije stečajna upravitelja i stečajni upravitelj dostavili zapisnike javnih bilježnika o provedenom postupku prodaje i otvaranja/neotvaranja pisanih ponuda (nije pristigla niti jedna).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase – na dan 09. rujna 2026. stanje na bankovnom računu je 7.427,71 EUR.

Stečajnu masu čine i ranije navedene nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj poduzimati će sve radnje koje su potrebne radi ekonomičnog i svrsishodnog vođenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj predložio je sazivanje skupštine radi donošenje odluke o prodaji nekretnine zk.č.br. 769, opisano kao DRAGA površine 431 m², od čega ŠUMA površine 431 m², sveukupne površine 431 m², sve upisano u zk.ul.br. 697, k.o. IKA-OPRIĆ, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija.

Stečajni upravitelj predložio je donošenje rješenja o prodaji za nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. CENTAR NOVI, zk.ul.br. 12862, zk.č.br. 5404/2, opisano kao:

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	5404/2	14	ULICA JAKOVA GOTOVCA	2937	
			DVORIŠTE	277	
			DVORIŠTE	473	
			DVORIŠTE	23	
			DVORIŠTE	38	
			DVORIŠTE	86	
			DVORIŠTE	14	
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1A	99	
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 1, 5	1696	
			POSLOVNA ZGRADA, Zagreb, Ulica Jakova Gotovca 3	231	
			UKUPNO:	2937	

s kojim suvlasničkim dijelovima su neodvojivo povezano posebni dijelovi nekretnine i to:

- 81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) poslovni prostor br. 1a u prizemlju površine 107,02 m², koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- 95. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) skladište u podrumu oznake "S" površine 128,85 m², koje je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Karlovac, 09. rujna 2026.