

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 30.06.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

JOSIP BENKO, Sigetec, Dravska 89, OIB: 52401251840, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 6800, 6073 k.o. Sigetec

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6800 k.o. Sigetec** i to na kčbr. 508/5 Oranica Grad sa 2878 m2, upisan je Stjepan Varović.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6073 k.o. Sigetec** i to na kčbr. 508/1 Oranica Grad sa 5126 m2, upisan je predlagatelj, Varović Stjepan, Varović Franjo i Šitum Marija.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj koji je iste kao izvanknjižno vlasništvo od Kristine Kunić kao izvanknjižno vlasništvo te kao takav dolazi upisan u posjedovnom listu od 2011. godine, s tim da je navedena u ugovoru kčbr. 508 k.o. Sigetec, a koja je u katastru i sada u zemljišnoj knjizi ispravljena kao kčbr. 508/5 k.o. Sigetec.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 25.01.2011. godine, posjedovni list 1494 k.o. Sigetec

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boravišta, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 6800 Katastarska općina Sigetec u kojem je u korist Stjepan Vargović upisana katastarska čestica broj 508/5 Oranica Grad sa 2878 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **JOSIP BENKO**, Sigetec, Dravska 89, OIB: 52401251840.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 6073 Katastarska općina Sigetec u kojem je u korist upisana Varović Stjepana, Varović Franje, Marije Šitum, katastarska čestica broj 508/1 Oranica grad sa 6125 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **JOSIP BENKO**, Sigetec, Dravska 89, OIB: 52401251840.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.06.30
14:00:00 +02'00'