



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Mary Anne Peroš iz Nina, Put Draga br. 1/4 Zaton, OIB: 10948813089, zastupana po punomoćnici Emici Milošević, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu

- čest. br. 255, oranica, površine 2829 m<sup>2</sup>, upisane u zk ul. 7975 k.o. Diklo, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagateljice:

MARY ANNE PEROŠ, OIB: 10948813089, Put Draga br. 1/4 Zaton, Nin, za 1/2 dijela, uz razmjerno smanjenje suvlasničkog udjela u B listu.

II. Nalaže se u zk ul. 7975 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-15256/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini poblje označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je 1/2 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem oca Milin Ive pok. Ante, a koji je pak ranije istu stekao nasljeđivanjem oca Milin Ante, kao i diobom s braćom Šimom, Vicom i Perom.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-15256/2026-3 od 25. svibnja 2026. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Marinu Stura i svjedoke Milin Davora i Milin Radovana te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 7975 k.o. Diklo, izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 255 k.o. Diklo, prijepis posjedovnog lista 2425 k.o. Diklo, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ive Milina pok. Ante doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O.968/98 od 26. studenog 1998., identifikaciju nekretnina prema diobenom ugovoru, posl. br. R-1910/86 od 25. studenog 1986.,

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je predmetna nekretnina kat. čest. 255 k.o. Diklo, u naravi zapuštena dalmatinska makija, teško pristupačna, južno prema putu omeđena suhozidom, sjeverno se nadzire također suhozid, dok istočno i zapadno nema vidljivih međnih oznaka, ali kako predlagateljica pokazuje granice sukladno katastarskom planu.

6. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ive Milina pok. Ante doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O.968/98 od 26. studenog 1998., slijedi kako je predlagateljica suvlasnički dio predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem oca Milin Ive pok. Ante kao isključiva nasljednica.

7. Iz identifikacije nekretnine prema diobenom ugovoru, posl. br. R-1910/86 od 25. studenog 1986., slijedi kako je prednik predlagateljice suvlasnički dio predmetne nekretnine stekao temeljem diobenog ugovora sklopljenog s braćom Milin Perom, Vicom i Šimom.

8. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 2425 k.o. Diklo, utvrđeno je kako je predlagateljica evidentirana suposjednicom predmetne nekretnine u katastarskom operatu.

9. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk ul. 7975 k.o. Diklo utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 255 upisana u korist Kapitula metropolitanskog za cijelo.

10. Svjedok Milin Davor, kao međaš, iskazivao je kako je predlagateljica suvlasnica predmetne nekretnine za 1/2 dijela, kako je istu stekla nasljeđivanjem oca Milin Ive kao jedina nasljednica. Nadalje, kako je Ive ranije istu stekao od svog oca Ante i kako je postigao diobu s braćom Šimom, Vicom i Perom. Nadalje, kako mu je navedena dioba poznata jer je on kupio ranije drugu nekretninu od iste obitelji pa je upoznat s detaljima podjele. Nadalje, kako je isključivo predlagateljicu viđao na predmetnoj nekretnini. Zaključno, kako nije čuo za sporove niti da bi netko treći osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagateljici.

11. Svjedok Milin Radovan iskazivao je istovjetno kao i svjedok Milin Davor.

12. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagateljica stvarna suvlasnica i suposjednica predmetne nekretnine, kako je istu stekla nasljeđivanjem oca Milin Ive, a koji je pak istu ranije stekao nasljeđivanjem oca Ante i diobom s braćom Šimom, Vicom i Perom. Nadalje, kako je predlagateljica evidentirana u katastarskom operatu kao suposjednica predmetne nekretnine.

13. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 7. listopada 2026.

Sudski savjetnik

S u t k i n j a

Hrvoje Škrgatić

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.10.2026 10:  
29

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z190712320b536439

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-