



Odvjetnički ured
MARKOV
Law Office

U Murteru, 24. rujna 2025.

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

ŠIBENIK

Ul. Stjepana Radića 81
22000 Šibenik

TUŽITELJ:

1. Filip Bosna, OIB: 05838957633, Šibenik, Đure Đakovića 10,
zastupana po Sandru Markovu, odvjetniku u Murteru, Hrvatskih vladara 48 A

TUŽENIK:

1. SILVIA POHL d.o.o., OIB: 36718617052, Tisno (Općina Tisno), Betina, Dolac 17,
zastupano po direktoru Silviji Pohl, OIB: 81809491232, Austrija, 4050 Traun, Johann
Roithnerstrasse 119

T U Ž B A

radi utvrđenja i uknjižbe

V.p.s. 1.500,00 EUR

Predmet ove tužbe jest utvrđenje da je tužitelj stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva za cijelo dijela nekretnine oznake kat. čest. 882 ZGR oznake zemljišta KUĆA I PROLAZ upisane površine 33 m² Z.U. 4419 k.o. Murter Betina, koji će po provedbi Geodetskog elaborata broj elaborata iz zbirke GE: 146/2025 za k.o. Murter Betina, izrađenom od dipl. ing. geod. Dijane Juraga dana 26. kolovoza 2025., a koji Geodetski elaborat je potvrđen Potvrdom RH, DGU, PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2025-02/2434, Ur. broj: 541-26-02/1-25-5 od 24. rujna 2025., dobiti zaseban katastarski broj 23873 oznake zemljišta Betina, Dolac, Dvorište k.o. Murter Betina ukupne površine 7 m².

Dokaz: geodetski elaborat /pr. br. 1./

U zemljišnoj knjizi za navedenu nekretninu upisan je tuženik.

Dokaz: zk izvadak /pr. br. 2./

Predmetna kat. čest. u naravi predstavlja prolaz do nekretnina u vlasništvu tužitelja i to kat. čest. 880 ZGR Z.U. 6712 i 881 ZGR Z.U. 8275 k.o. Murter Betina, a nalazi se u mjestu Betina, u ulici Dolac.

Dokaz: nije sporno

Odvjetnik Sandro Markov
Hrvatskih vladara 48 A
22 243 Murter
M: + 385 98 996 8121
E: odvj.smarkov@gmail.com

zk izvaci /pr. br. 3. i 3.a/
izvod iz kat. plana /pr. br. 4./
po potrebi uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodeta i saslušanje tužitelja i
svjedoka /kao dole/

Vlasnik predmetne nekretnine odnosno vlasnik realnog dijela nekretnine kat. čest. 882 ZGR k.o. Murter Betina, do zamjene, bilo je tuženo društvo.

U listopadu 2017. tuženo društvo s prednikom tužitelja, njegovim pok. ocem Davorom Bosnom sklapa ugovor o zamjeni nekretnina, ovjeren u potpisima obje ugovorne strane od strane javnog bilježnika Mire Grbac broj: OV-8503/2017 u Vodicama dana 26. listopada 2017.

Cit. ugovorom prednika tužitelja, pripalo je u vlasništvo „dio kat. čest. 882 ZGR k.o. Murter Betina i to od sjevernog zida kuće izgrađene na toj kat. čest. pa do međe s kat. čest. 881 ZGR k.o. Murter Betina, koji u naravi predstavlja prolaz te odgovara dijelu kat. čest. na kojem je osnovana stvarna služnost u korist kat. čest. 880 ZGR te čija površina iznosi oko 5,00 m²“.

Predmetni realni dio kat. čest. 882 ZGR k.o. Murter Betina u naravi predstavlja danas predmetnu kat. čest.

Po smrti oca tužitelja, u pogledu predmetne nekretnine, ostavitelja nasljeđuje, za cijelo, njegova supruga Marija Bosna i to na temelju Rješenja o nasljeđivanju pod posl. br. O-1159/24, UPP/OS-O-27/2485 od 9. listopada 2024.

Marija Bosna, među ostalim, i predmetnu nekretninu daruje za cijelo sinu, ovdje tužitelju i to na temelju Ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog u potpisu iste dana 26. kolovoza 2025. od strane javnog bilježnika Josipa Govića broj: OV-22/2025-MU.

Potvrđenim geodetskim elaboratom, tužitelj je označio dio koji je njegov prednik stekao zamjenom te istog, od učinjenog darovanja od majke, uživa u nesmetanom vlasničkom posjedu, kao što su to činili i njegovi prednici.

Među ugovornim stranama navedeno je nesporno, a da je tome tako, proizlazi i iz potpisne liste priležećeg geodetskog elaborata, koja je potpisana i od strane direktorice tuženika.

Dokaz: nije sporno

ugovor o zamjeni nekretnina /pr. br. 5./
RON Davor Bosna pok. Dragutina /pr. br. 6./
ugovor o darovanju nekretnina /pr. br. 7./
geodetski elaborat /kao gore/
po potrebi uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka geodeta i saslušanje tužitelja,
Marije Bosna na adresi Betina, Dolac 38 i dr. svjedoka /podaci naknadno/

Slijedom navedenog, nesporno je da je tužitelj na valjanom pravnom osnovu stekao predmetnu nekretninu odnosno da ima pravni interes uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje pa ustaje ovom tužbom i predlaže zakazati raspravu, pozvati tuženika pa da se, makar zbog izostanka, odnosno zbog ogluhe ili priznanja donese sljedeća

P R E S U D A

Odvjetnik Sandro Markov
Hrvatskih vladara 48 A
22 243 Murter
M: + 385 98 996 8121
E: odvj.smarkov@gmail.com

I. Utvrđuje se da je tužitelj Filip Bosna, OIB: 05838957633, Šibenik, Đure Đakovića 10 stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva za cijelo dijela nekretnine oznake kat. čest. 882 ZGR oznake zemljišta KUĆA I PROLAZ upisane površine 33 m2 Z.U. 4419 k.o. Murter Betina, koji će po provedbi Geodetskog elaborata broj elaborata iz zbirke GE: 146/2025 za k.o. Murter Betina, izrađenom od dipl. ing. geod. Dijane Juraga dana 26. kolovoza 2025., a koji Geodetski elaborat je potvrđen Potvrdom RH, DGU, PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/2025-02/2434, Ur. broj: 541-26-02/1-25-5 od 24. rujna 2025., dobiti zaseban katastarski broj 23873 oznake zemljišta Betina, Dolac, Dvorište k.o. Murter Betina ukupne površine 7 m2.

II. Ovlašćuje se tužitelj Filip Bosna, OIB: 05838957633, Šibenik, Đure Đakovića 10, na temelju ove presude, a po provedbi pripadajućeg geodetskog elaborata sukladno utvrđenju iz toč. I. ove presude i po provedenom upisu novoformirane nekretnine nastale izvršenom parcelacijom, u zemljišnoj knjizi zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime za cijelo, uz istodoban izbris prava vlasništva s imena tuženog SILVIA POHL d.o.o., OIB: 36718617052, Betina, Dolac 17.

**SANDRO
MARKOV** Digitally signed
by SANDRO
MARKOV
Date: 2025.09.24
16:37:01 +02'00'

Tužitelj p.p.:

NAPOMENA:

Pristojba plaćena izvan sustava e-komunikacije.

Prilog: - kao gore

- punomoć /pr. br. 0.a/
- aktivni izvadak iz Sudskog registra za tuženika /pr. br. 0.b/
- potvrda o uplati sudske pristojbe

Odvjetnik Sandro Markov

Hrvatskih vladara 48 A

22 243 Murter

M: + 385 98 996 8121

E: odvj.smarkov@gmail.com