

STEČAJNI UPRAVITELJ  
NEVENKA KOROMAN  
Gjure Szaba 4, 10000 Zagreb

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.broj St- 294/2022**

**Stečajni sudac Lovro Sardelić**

**STEČAJNI DUŽNIK:** ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, 10000 Zagreb,  
OIB:14647989061

#### **ZAHTJEV ZA ISPLATU NAGRADE I NAKNADE STVARNOG TROŠKA**

-----  
1./Rješenjem Naslovnog suda posl. broj St-294/2022. od 08. travnja 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, kojim rješenjem sam imenovana stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja, u protekle dvije godine, poduzimala sam sve potrebne radnje kako bi se stečajni postupak što brže i što efikasnije proveo, štiteći pri tome prava i interese stečajnog dužnika, njegovu imovinu i njegove vjerovnike.

Po otvaranju stečajnog postupka preuzela sam u posjed dvije nekretnine stečajnog dužnika, stan, u naravi poslovni prostor ugostiteljske namjene u Zagrebu, Draškovićeve ulica 53; građevinsko zemljište u Istri, k.o. Kršan, sa pravomoćnim građevinskim dozvolama za izgradnju vila s bazenima; dok treću nekretninu nije bilo moguće preuzeti u posjed jer nije slobodna od osoba i stvari. Za sve nekretnine izvršena je procjena tržišne vrijednosti po tvrtki Ing expert d.o.o. Zagreb.

Nadalje, pokušala sam naplatiti potraživanja od kupaca, ali većinom su prije otvaranja stečajnog postupka riješena cesijama, kompenzacijama, velik dio potraživanja je u trenutku otvaranja stečaja bio u zastari, dio kupaca je bio u blokadi, a dio je brisan iz sudskog registra. Ukupno je naplaćeno 3.508,33 EUR.

2./ Uz iznos nagrade, kao stečajni upravitelj potražujem i naknadu nastalih stvarnih troškova koji predstavljaju poslovna putovanja stečajnog upravitelja u svrhu obavljanja svoje dužnosti, a sve sukladno putnim nalogima koje stečajni upravitelj dostavlja u prilogu ovog zahtjeva, kako se to može vidjeti iz dostavljenih putnih naloga, ukupan nastali stvarni putni trošak

predstavlja iznos od 472,25 EUR. Osim toga, navodim i materijalne troškove koji se sastoje od troškova kancelarijskog materijala, poštarine, kopiranja, printanja, skeniranja i sl. u ukupnom iznosu od 65,51 EUR (Polaris, kopiranje, printanje, skeniranje u iznosu od 51,73 EUR, HP, poštarina u iznosu od 5,38 EUR, Istarske knjižare, kancelarijski materijal u iznosu 8,40 EUR.

Ovim podneskom stečajna upraviteljica podnosi zahtjev da joj sud odredi nagradu za rad u ovom stečajnom postupku, navodeći da je unovčila dvije nekretnine stečajnog dužnika koje su slobodne od osoba i stvari, da je naplatila potraživanje od kupaca u iznosu od 3.508,33 EUR, da je unovčena stečajna masa u ukupnom iznosu od 239.738,62 EUR, da je poduzela sve radnje radi pribave dokumentacije za treću nekretninu koja nije slobodna od osoba i stvari, a radi sudskog postupka posl. broj P-3399/2023. i predmeta broj P-1503/2024., a ujedno u prijedlogu za određivanje nagrade navodim radnje koje su poduzete tijekom ovog stečajnog postupka, pa predlažem da mi sud odredi nagradu sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj 105/15) uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje u visini od 7,5%.

Odredbom čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, 104/17) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova; nagradu stečajnom upravitelju određuje sud prema Uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima; naknadu troškova koje rješenjem određuje sud na temelju pisanoga, obrazloženoga i dokumentiranoga izvješća stečajnog upravitelja.

Uzimajući u obzir obujam i složenost poslova koje sam obavila kao stečajna upraviteljica navodim rad na ispitivanju tražbina; ukupno sam zaprimila 26 prijavi tražbina, ispitala prijavljene tražbine; sačinila popis predmeta stečajne mase; popis imovine i obveza; popis vjerovnika; sastavila dužne tablice, otvorila poslovni račun dužnika; pristupila na ispitno i izvještajno ročište, te na ročišta skupštine vjerovnika; poduzela potrebne radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika (procjene tržišne vrijednosti nekretnina po tvrtki Ing expert d.o.o. Zagreb; razgledavanje nekretnina s potencijalnim kupcima, stana, u naravi poslovni prostor ugostiteljske namjene u Zagrebu, Draškovićeve ulica 53, za stan na adresi Štirovnička 4, Zagreb izvršena je samo procjena jer isti nije slobodan od osoba i stvari; građevinskog zemljišta u Istri, k.o. Kršan; poduzela radnje kod Odsjeka za prostorno uređenje i izgradnju u Gradu Labinu radi produženja građevinskih dozvola vezano za građevinsko zemljište u Istri); izvršila predaju unovčenih nekretnina kupcima, nadalje, poduzela sve potrebne radnje i pripremila dokumentaciju za provedbu elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, izvršila uvid u sudski spis, zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i pribavila svu potrebnu dokumentaciju za potrebe sudskog postupka kod TS u Zagrebu posl. broj P-3399/2023, podnosila tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

3./Stečajna upraviteljica navodi da prihodi od stečajne mase za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade završnog računa iznose ukupno 239.738,62 EUR i to: prihod od unovčenja nekretnina koji se odnosi na: stan, u naravi poslovni prostor u Zagrebu, Draškovićeve ulica 53, Zagreb u iznosu od 153.150,00 EUR, prihod od unovčenja građevinskog zemljišta u Istri, k.o. Kršan u iznosu od 83.080,29 EUR, naplata od kupaca u iznosu od 3.508,33

EUR. Rashodi tijekom stečajnog postupka iznosili su ukupno 49.648,23 EUR, te se odnose na: trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 1.548,43 EUR, bruto nagrada stečajnog upravitelja uvećana za trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% u ukupnom iznosu od 22.320,64 EUR, knjigovodstvene usluge, uspostava početnih knjigovodstvenih stanja, prijava poreza na dobit za 2022. i 2023 i GFI-POD za 2022. i 2023. u iznosu od 3.268,13 EUR, FINA, trošak predujma za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 358,35 EUR, troškovi bankarske naknade u iznosu 84,46 EUR, sudske pristojbe u iznosu od 26,28 EUR, materijalni troškovi (poštarina, kancelarijski materijal, kopiranje, printanje, skeniranje) u ukupnom iznosu od 65,51 EUR, upravna pristojba u iznosu od 10,60 EUR; putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 472,25 EUR, odvjetnik Gabrijela Banić – troškovi prijevoda u iznosu od 19,91 EUR, Studio Liber d.o.o. Zagreb, kancelarijski materijal, kopiranje i skeniranje u iznosu od 35,44 EUR, I FOTO j.d.o.o. Zagreb, troškovi kopiranja i skeniranja u iznosu od 34,51 EUR, FINA, ovrha posl. broj Ovr-12658/22 u iznosu od 121,17 EUR, GRAD ZAGREB, komunalna naknada za posl. prostor Draškovićeve 53 u iznosu od 2.868,75 EUR, HRVATSKE VODE, naknada za uređenje voda u iznosu od 324,00 EUR, PDV (za građevinsko zemljište koje posjeduje izvršni akt u izlicitiranu cijenu uračunat je PDV), Centar za vozila Hrvatske u iznosu 2,38 EUR, SKDD u iznosu 6,63 EUR.

Nadalje, navodim da je izvršena rezervacija sredstava za nepodmirene troškove u iznosu od 1.459,35 EUR a koji se odnose na pristojbu za diobu u iznosu od 265,45 EUR, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 74,35 EUR, platni promet i zatvaranje računa u iznosu od 150,00 EUR, knjigovodstveni troškovi u iznosu od 348,37 EUR, putni troškovi-odvjetnik u predmetu P-3399/2023 u iznosu od 421,18 EUR, troškovi arhiviranja u iznosu od 200 EUR.

Slijedom svega prethodno navedenog, predlažem da mi Naslovni sud u gornjem predmetu odredi nagradu u bruto iznosu od 22. 320,64 EUR te naknadu stvarnog troška u iznosu od 472,25 EUR (putni troškovi) i materijalni troškovi (troškovi poštarine, kancelarijskog materijala, kopiranja i skeniranja) u iznosu od 65,51 EUR.

U Zagrebu, 23.07.2024.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman