



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie

Posl.br. Z-3882/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Branki Hrnčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Smilović Karla, OIB: 51645221309, Ulica Ernesta Fumisa - Via Ernesto Fumis 14, Umag - Umago, Umag (Umago) protiv protustranke Giebl Rainer, OIB: 91487052403, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija i Giebl Ingrid, OIB: 93950742509, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija radi uknjižbe prava vlasništva dana 29. veljače 2024.

r i j e š i o j e

ODBIJA SE prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.  
Rješenje o odbijanju prijedloga ne zabilježuje se.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 28. veljače 2024. godine prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na k.č.br. 768/3 k.o. Brdo, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20.02.2017.g.

Odredbom članka 117. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 – u nastavku ZZK), propisano je da nakon što je sud pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti će upis ako: - iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu - nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena - utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i - isprave imaju potrebni oblik.

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave.

Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Slijedom navedenog izvršen je uvid u dostavljeni Ugovor te je utvrđeno da je isti sklopljen između Giebl Rainer, OIB: 91487052403, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija i Giebl Ingrid, OIB: 93950742509, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija kao prodavatelja i Smilović Karle, OIB: 51645221309, Ulica Ernesta Fumisa - Via Ernesto Fumis

14, Umag - Umago, Umag (Umago) kao kupca, dok je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da k.č.br. 768/3 dolazi upisana u vlasništvu TEGULA d.o.o., OIB: 05891180009, Vladimira Gortana 15, Poreč.

Odredbom čl. 45. ZZK-a propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe, koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtjeva ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Stoga, kako kao vlasnik k.č.br. 768/3 ne dolaze upisani Giebl Rainer, OIB: 91487052403, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija i Giebl Ingrid, OIB: 93950742509, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija, a budući se o prijedlogu odlučuje prema zemljišnoknjižnom stanju u trenutku podnošenja prijedloga za upis čl. 116. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Buje, 29. veljače 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Branka Hrnčić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Smilović Karla, Ulica Ernesta Fumisa - Via Ernesto Fumis 14, 52470 Umag (Umago)
2. Giebl Rainer, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija
3. Giebl Ingrid, Unterwolsbach 14, 3061 Ollersbach, Austrija



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.02.2024 12:36

**Serijski broj certifikata**

8346459849159934752

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z158559701eb06332

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-