



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7275/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad.1.) SKOKO DRAGICA, OIB: 80253646315, STJEPANA RADIĆA 17, MAKARSKA i dr., koje zastupaju punomoćnice Andrea Alemani i Ana Štrbac Agić, odvjetnice u Makarskoj, Stjepana Radića 7, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. lipnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja.

II. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 2646, k.o. Makarska – Makar, te se u odnosu na čest. zem. 405/2 određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

SKOKO DRAGICA, OIB: 80253646315, STJEPANA RADIĆA 17, MAKARSKA za 1/7 dijela
JURIĆ MIRKO, OIB: 29825620933, ULICA KNEZA VIŠESLAVA 10, MOSTAR, BIH za 1/7 dijela
JURIĆ ALENA, OIB: 87390798300, ULICA ZAGREBAČKA 6, MOSTAR, BIH za 1/14 dijela
LAKIČEVIĆ SANDRA, OIB: 91667933813, KNEZA VIŠESLAVA 5L, MOSTAR, BIH za 1/14 dijela
JURIĆ ĐUMLIJA TONČIKA, OIB: 92493634102, PAVLENSKI PUT 7, 10000 ZAGREB 1/14 dijela

JURIĆ DUNDA VLATKA, OIB: 79769424439, TRG IVANA KUKULJEVIĆA 3, ZAGREB 1/14 dijela

PULJAK RENATA, OIB: 97308536342, KRUŽNA ULICA 79, 10000 ZAGREB 2/14 dijela

STANIĆ VLADO, OIB: 69137076168, VITINA 223, VITINA, BIH za 1/14 dijela

REBAC ZORA, OIB: 91787250988, FRA FRANE MILIČEVIĆA 31, MOSTAR, BIH za 1/14 dijela

JURIĆ JELENA, OIB: 46324934087, 13779 NE 77 PL, REDMOND WA 98052, SAD za 1/14 dijela

JURIĆ SVJETLANA, OIB: 00494240755, VUKOVARSKA 19, MOSTAR, BIH za 1/14 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 1/8

RIBAROVIĆ ANDA

3. Suvlasnički dio: 1/8

RIBAROVIĆ MELITA

4. Suvlasnički dio: 1/8

RIBAROVIĆ JOZE POK. ABDONA

5. Suvlasnički dio: 1/8

MOZARA ANKA ŽENA VELJKA

6. Suvlasnički dio: 1/8

RIBAROVIĆ GOJIMIR POK. ABDONA

7. Suvlasnički dio: 1/8

MOZARA ANKA UD. VELJKA

8. Suvlasnički dio: 1/16

RIBAROVIĆ GORAN POK. SRĐANA

10. Suvlasnički dio: 3/16

RIBAROVIĆ GORAN, OIB: 67761160776, PUT NA DRENIKOVRH 10, LJUBLJANA, SLOVENIJA

III. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-7275/2025 na nekretnini iz t. II. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode kako su pravo vlasništva na čest. zem. 405/2, k.o. Makarska – Makar, stekli temeljem nasljeđivanja iza smrti Ivana Loboje, a koji da je vlasništvo iste stekao temeljem ugovora o kupoprodaji kojega je kao kupac sklopio s Gojimrom Ribarevićem kao prodavateljem, pri čemu predlagatelj navode kako je Ivan Loboja upisan u katastru kao posjednik predmetne nekretnine, odnosno kako je predlagateljica Renata Puljak svoj suvlasnički dio stekla temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog sa Sanjom Staničić kao nasljednicom Ivana Loboje.

1.1. Zaključno, predlagatelj navode kako su upravo oni posjednici i isključivi vlasnici predmetne nekretnine, slijedom čega predlažu upis svoga prava vlasništva na istoj.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: ugovor o kupoprodaji nekretnina potvrđen od javnog bilježnika Anje Pejковиć Vujčić, posl.br.: OU-145/25 od 18.6.2025., ugovor o prodaji ovjeren u potpisima Gojimira Ribarovića i Ivana Loboje od javnog bilježnika Ante Barbića, broj: OV-9122, 9123/01 od 26.7.2001., prijepis posjedovnog lista 2076, k.o. Makarska – Makar, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Ivana Loboje donio javni bilježnik Anja Pejковиć Vujčić kao povjerenik Suda, posl.br.: O-897/22 od 12.2.2025., zk izvadak za predmetnu nekretninu.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-7275/2025 od 31. ožujka 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-

Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Makarske, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 31. ožujka 2026. do 30. travnja 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 10. lipnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo kako nekretnina predstavlja dvorišni prostor na kojem se nalazi par stabala maslina u južnom dijelu ispod obiteljske kuće, Šilobodvićeva 15. Omeđena je sa svih strana žičanom ogradom i betonskim zidom. U naravi kat. čest. 2416/2 (čest. zem. 405/2) u cijelosti odgovara katastarskom planu.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Valentine Lasić i Vice Barbarića.

6.2. Valentina Lasića iskazivala je kako je predmetna nekretnina suvlasništvo predlagatelja, a koja je ranije bila vlasništvo sada pok. Ivane Loboje i njegove supruge Blagice. Navodi kako je osobno od 1995.-te dolazila na ovu nekretninu, a koju je nekoliko godina ranije Ivan Loboja kupio od Gojimira Ribarevića, odnosno kako je učestalo dolazila na istu jer se družila s predlagateljicom Tončikom Jurić Đumljia, pa je viđala pok. Ivana i Blagicu. Navodi kako je i kuća koja graniči s predmetnom nekretninom također vlasništvo predlagatelja, te da glede ove nekretnine nije bilo sporova, a istu su neometano koristili predlagatelji, odnosno njihovi pravni prednici, te su sadili i obrađivali šipke, masline i mandarine, tj. neometano posjedovali istu. Sve ovo joj je poznato jer je prije udaje živjela u neposrednoj blizini predmetne nekretnine.

6.3. Vice Barbarić iskazivao je kako je od 2000.- tih dolazio na ovu nekretninu pomagati Goranu, sinu predlagateljice Dragice Skoko, u poslu oko maslina koje se nalaze na istoj, te je tada viđao pok. Ivana i Blagicu kako neometano koriste i posjeduju ovu nekretninu, kao i kuću koja se nalazi uz istu, pri čemu ih nikakve treće osobe nisu ometale ili ograničavale u posjedovanju ili korištenju.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. i II. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Makarskoj 24. lipnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagateljima po pun.
2. IVO MOZARA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, MAKARSKA (kao nasljednik pok. Anke Mozara)
3. RIBAROVIĆ GORAN, OIB: 67761160776, PUT NA DRENIKOV VRH 10, LJUBLJANA, SLOVENIJA
4. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
5. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.06.2026 11:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

287369643809323298795788548367412782919394005096

EC

Z187477758a0e7333