

CENTAR BANKA d.d.
Zagreb, Amruševa 6

UGOVOR
o dugoročnom kreditu broj 131/2012

zaključen u Zagrebu, dana 01. ožujka 2012. godine
temeljem Odluke Uprave Banke od 24. siječnja 2012. godine
između

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno predsjednik uprave g.din Ivo Markotić i član uprave g.đa Gordana Amančić

PATROCINIUM d.o.o. Zagreb, Dubrava 165, OIB: 60033594742 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa direktor g.din Dario Jurić

BRŠLJAN d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik) koje zastupa direktor Mario Božić

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu do

12.000.000,00 kn
(slovima: dvanaestmilijuna kuna)

što na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 1.585.204,75 EUR (slovima: jedanmilijunpetstoosamdesetpetstisućadvjestočetiri i 75/100 eura) obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR.

Ugovorne strane su suglasne da dati iznos kredita utvrđen u deviznoj protuvrijednosti predstavlja zaduženje Korisnika kredita po kreditu.

Sve isplate kredita i obveze vraćanja kredita u kunama, obračunavaju se primjenom valutne klauzule po srednjem tečaju Banke za EUR na dan plaćanja.

Članak 2.

Dugoročni kredit u iznosu iz Članka 1. ovog Ugovora odobrava se pod sljedećim uvjetima:

- KORIŠTENJE KREDITA:** nakon potpisa ovog Ugovora te ispunjenja odredbi iz Članka 4. ovog Ugovora od strane Korisnika kredita.
- NAMJENA KREDITA:** za reprogram obveza i trajna obrtna sredstva.
- KAMATNA STOPA:**
 - redovna kamata – 8,00% godišnje (promjenjiva), sukladno Odluci Uprave Banke;
 - zatezna kamata – promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke;
 - ako Korisnik kredita ne plati dospjele kamate o roku dospelja, godišnja redovna kamatna stopa utvrđena ovim Ugovorom povećava se za određeni p.p. (postotni poen) sukladno kriterijima koji će biti utvrđeni Odlukom Uprave za svaku poslovnu godinu;
- NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno do 1. studenog 2012. godine.

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Božić
direktor

BRŠLJAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

Gordana Amančić
član uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB
Ivo Markotić d.d.
predsjednik uprave

2
3. **OTPLATA KREDITA:** u osam jednakih tromjesečnih rata. Prva rata dospijeva 01. veljače 2013. godine, a posljednja 01. studenog 2014. godine.

4. **POČEK:** 8 mjeseci, a najkasnije do 01. studenog 2012. godine. Kamate za vrijeme počeka obračunavaju se, a naplaćuju istekom počeka.

5. **NAKNADA ZA OBRADU ZAHTJEVA I PRIPADAJUĆE DOKUMENTACIJE:** 0,25% jednokratno unaprijed na iznos kredita, max. 50.000,00 kn, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada).

Članak 3.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik izjavljuju da poznaju odredbe Odluke o kamatnim stopama Banke i Odluke o tarifi naknada, te prihvaćaju i njihove dopune i izmjene usvojene od Banke, za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Banka zadržava pravo promjene kamata i naknada, načina i osnovice obračuna, te uvjeta, rokova i načina naplate kamata i naknada, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima.

Članak 4.

Za osiguranje urednog vraćanja kredita, plaćanja kamata, naknada, troškova i ostalih potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Solidarni dužnik uručuju Banci:

- po 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Korisnika kredita i Solidarnog dužnika, s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- po 1 (slovima: jedna) obična zadužnica Korisnika kredita i Solidarnog dužnika pojedinačnog maksimalnog iznosa do 20.000.000,00 kn (slovima: dvadesetmilijuna kuna) ovjerene kod javnog bilježnika;
- fiducijarni prijenos prava vlasništva na nekretnini:
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec, z.k.ul. 3656 i to: k.č.br. 5612/6 kuća i dvorište, površine 1198 m²,
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, k.o. Tučepi z.k.ul. 2593 i to: k.č.br. 633 zgrada i dvorište, ukupne površine 250 m²,
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, k.o. SV. Jelena z.k.ul. 508 i to: k.č.br. 711/1 kuća, gospodarska zgrada i dvorište ukupne površine 625 m²,
 - o upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m² i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m²

POSEBNO UTANAČENJE: Dio sredstava odobrenih iz ovog kredita iskoristit će se za podmirenje vjerovnika i zaustavljanje ovrha na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sveti Ivan Zelina, k.o. Blaškovec, z.k.ul. 3626 i to: k.č.br. 5612/6 kuća i dvorište, površine 1198 m² i Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m² i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m². Nakon što nekretnine budu slobodne od zalogu i ovrha vlasnici nekretnina/založni dužnici se obvezuju dopustiti Banci provođenje fiducijarnog prijenosa prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

MJENIČNA IZJAVA KORISNIKA KREDITA I SOLIDARNOG DUŽNIKA :

Korisnik kredita i Solidarni dužnik su suglasni da Banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeća obveza iz ovog Ugovora i ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja te zatražiti isplatu u cijelosti od Korisnika kredita i Solidarnog dužnika koji za dug jamče svom svojom imovinom, ukoliko Korisnik kredita o roku dospijeća ne ispuni svoju obvezu.

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK :

Mario Božić
direktor

BRŠLIAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

Gordana [ime] [prezime]
član uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.
predsjednik uprave

Korisnik kredita i Solidarni dužnik su suglasni da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ~~su~~ na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, kao i omogućiti druge oblike osiguranja vraćanja kredita na zahtjev Banke.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja, Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtjevati od Korisnika kredita i Solidarnog dužnika polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama po ovom Ugovoru.

Članak 5.

Korisnik kredita i Solidarni dužnik izjavljuju i jamče sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita i Solidarnog dužnika postoje i na snazi su, te Korisnik kredita, Solidarni dužnik imaju potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Banci cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita i Solidarnom dužniku ne prijete niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.
- Korisnik kredita i Solidarni dužnik se obvezuju od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:
- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Banci sva financijska izvješća, te dozvoliti Banci uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Banke;
- obavještavati Banku o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njihova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Banci;
- Korisnik kredita i Solidarni dužnik dužni su za cijelo razdoblje korištenja i vraćanja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima, uredno izvještavati Banku o svim kreditima koje sklapa kod drugih banaka i o uvjetima pod kojima su krediti odobreni, te voditi uredno i ažurno knjigovodstvo;
- obavještavati Banku bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Banci;
- dozvoliti Banci svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- Korisnik kredita, Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava;

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK :

Mario Božić
direktor

BRŠLIAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

BANKA:

Gordana Amančić Ivo Markotić
član u... **CENTAR BANKA**
ZAGREB

fh
E
d

- ~~Korisnik~~ kredita, Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o svakom namjeravanom stjecanju ~~u~~ dionica kojima bi se promijenila njihova dosadašnja vlasnička struktura preuzimanjem ~~u~~ dionica ili dionica od strane novih vlasnika;
- ~~Korisnik~~ kredita, Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o promjenama žiga ili osoba koje ~~priložiti~~ dokumentaciju platnog prometa, te odmah dostaviti Banci novi potpisni karton;
- ~~Korisnik~~ kredita prihvaća snositi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku ~~prema~~ po ovom Ugovoru.

Članak 6.

~~Korisnik~~ kredita, Solidarni dužnik se obvezuju platni promet (kunski i devizni) obavljati preko računa ~~otvorenih~~ u Banci.

~~Korisnik~~ kredita i Solidarni dužnik se obvezuju izvještavati Banku o svim računima otvorenim kod drugih ~~banci~~ i pravnih osoba koje su ovlaštene za obavljanje poslova platnog prometa.

~~Korisnik~~ kredita, Solidarni dužnik su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može, bez posebne suglasnosti ili naloga Korisnika kredita, Solidarnog dužnika, naplatiti dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru sa svih računa koje Korisnik kredita, Solidarni dužnik imaju u Banci.

Ukoliko se Korisnik kredita i Solidarni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Članka o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.

Članak 7.

Banka ima pravo:

1. kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom cjelokupnog poslovanja Korisnika kredita, Solidarnog dužnika,
 2. pregleda poslovnih knjiga i financijskog poslovanja Korisnika kredita i Solidarnog dužnika;
 3. otkazati kredit i zahtijevati naplatu iskorištenog iznosa kredita s pripadajućim kamatama i troškovima prije dospjeća. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:
 - ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita i Solidarnog dužnika ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
 - ako se Korisnik kredita i Solidarni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora;
 - ako se sredstva odobrenog kredita namjenski ne koriste
 - ako se ispostavi da su Korisnik kredita i Solidarni dužnik dali neistinite podatke prilikom odobrenja kredita iz ovog Ugovora;
 - ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora;
 - provedba ovrhe na novčanim sredstvima Korisnika kredita i Solidarnog dužnika;
 - ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru duže od 15 (slovima: petnaest) dana;
 - promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita i/ili Solidarnog dužnika koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita iz ovog Ugovora;
 - da se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, a u zamjenu se ne dostave novi zadovoljavajući instrumenti.
- Otkazni rok iznosi 8 (slovima: osam) dana. Dostava pisanog otkaza ovog Ugovora vrši se na posljednju adresu sjedišta Korisnika kredita i Solidarnog dužnika, odnosno adresu koja je poznata Banci.
- Korisnik kredita je suglasan da Banka zadržava pravo otkaza svih ugovora zaključenih između Banke i Korisnika kredita u slučaju otkaza ovog Ugovora.

Članak 8.

Kao dokaz o visini duga po ovom kreditu služiti će Bančine knjige i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

KORISNIK KREDITA:
 Dario Jurić
 direktor

PATROKONIUM d.o.o.
 ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK:
 Mario Božić
 direktor

Mario Božić

BRŠLIAN d.o.o.
 Ivana Čukovića 9

BANKA: CENTAR BANKA
 ZAGREB
 član uprave 19
Gordana

24

Članak 9.

~~Banka~~ ~~Ukoliko~~ ~~se~~ ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti Banke, važeći propisi, te upute Hrvatske narodne ~~Banke~~ ~~Ukoliko~~ u tijeku korištenja i vraćanja kredita dođe do njihove promjene, Korisnik kredita i ~~Solidarni dužnik~~ se obvezuju da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.

Članak 10.

~~Prihvatanjem~~ ovog Ugovora od strane Solidarnog dužnika, Solidarni dužnik stupa u obvezu po ovom ~~Ugovoru~~ pored Korisnika kredita i obvezuju se ispuniti sva potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora.

Članak 11.

POSEBNA UTANAČENJA:

Banka će izdati brisovno očitovanje/povrat vlasništva za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Benkovcu, k.o. Buković, z.k.ul. 769 i to: k.č.br. 200/220 pašnjak zgrada ukupne površine 14763 m² i k.č.br. 200/223 pašnjak ukupne površine 1961 m² nakon uplate iznosa od najmanje tri milijuna kuna uplatom na račun CENTAR BANKE d.d., a radi podmirenja obveza iz Članka 1 ovog ugovora.

Nakon zaključenja ovog Ugovora, Korisnik kredita obvezuje se zaključiti Ugovor o pristupu dugu u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 kn sa društvima LAMPADA doo, Zagreb, Ilica 190. OIB: 66016162454 i ŽG ŽELJKO PROMET doo, Zagreb, Ivana Šibla 9a, OIB: 49110575675. Odobrena sredstva iz ovog kredita u iznosu od 7.000.000,00 kn iskoristit će se za zatvaranje obveza po ugovoru o pristupu dugu.

Članak 12.

Sve eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost suda u Zagrebu. Korisnik kredita se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe.

Članak 13.

Ovaj Ugovor zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 01. ožujka 2012. godine.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod Javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za potrebe javnog bilježnika dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

Članak 15.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, Banka s jedne strane te Korisnik kredita i Solidarni dužnik s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Dario Jurić
direktor

[Signature]
PAROCIJUM
ZAGREB

SOLIDARNI DUŽNIK :

Mario Božić
direktor

[Signature]
ŠLIJA 1.O.O.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
član uprave

19
CENTAR BANKE
ZAGREB d.d.

46
8
8

25

Ja, javni bilježnik, **Alen Juroš, ZAGREB, Dankovečka 8** potvrđujem da **DARIO JURIC, rođen 11.12.1983., ZAGREB, DUBRAVA 165, u s ovlaštenog zastupnika, odnosno člana Uprave - direktora trgovačkog PATROCINIUM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usl. sjedištem u Zagrebu, Dubrava 165, upisanog u Sudski registar Trgovačke u Zagrebu, MBS: 080772607, OIB: 60033594742;** čiju sam istovjetnost uvidom u osobnu iskaznicu br. 103745619 izdanu od PU ZAGREBAC ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Re Hrvatskoj na današnji dan u 11.51 sati, u mojoj nazočnosti vlastoručno p pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MARIO BOŽIĆ, rođen 25.04.1965., ZAGREB, PERJAVICA 41, u s ovlaštenog zastupnika, odnosno člana Uprave direktora društva BR. društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, sa sjedištem u Zagrebu Šibla 9, upisanog u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, 080605994, OIB: 85461827944,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u iskaznicu br. 104504988 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zas uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na a dan u 11.52 sati, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Po pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn napla poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: OV-950/12
U Zagrebu, 07.03.2012.

Javni bilježnik
Alen Juroš



Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj na kojemu ovjerava potpis.

18.02.2015

26

Sjedište:
Amruševa 6, 10000 Zagreb
Kontakt:
Tel: +385 1 4803 444
Fax: +385 1 4803 441
E-mail: centarbanka@centarbanka.hr
www.centarbanka.hr

PATROCINIUM d.o.o.
DUBRAVA 165
10 000 ZAGREB

Zagreb, 10. veljače 2015. g.

PREDMET: Otkaz ugovora

Zbog neizvršavanja obveza nastalih temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 131/2012, zaključenog dana 01. ožujka 2012. godine i pripadajućeg Dodatka broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 131/2012, zaključenog dana 31. listopada 2012. godine, Centar banka d.d. (sada u stečaju), Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 otkazuje gore navedeni Ugovor.

Ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sa stanjem na dan 10. veljače 2015. godine iznosi 1.994.020,82 EUR (slovima: jedan milijun devetstodevedesetčetirtisućedvadeset i 82/100 eura) sukladno priloženom izvodu iz poslovnih knjiga Banke, što prema srednjem tečaju Banke na današnji dan iznosi 15.373.138,80 Kuna (slovima: petnaest milijunatristosedamdesettritisućestotridesetosam i 80/100 kuna) te naknada u iznosu 158,40 Kn (slovima: stopedesetosam i 40/100 kuna).

Zahtijevamo da u otkaznom roku od 8 (slovima: osam) dana od dana prijema ovoga otkaza Ugovora platite ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima sa stanjem na dan 10. veljače 2015. godine iznosi 1.994.020,82 EUR (slovima: jedan milijun devetstodevedesetčetirtisućedvadeset i 82/100 eura), plativo u kunama po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za iznos kamatu i eventualne troškove do dana plaćanja, a koji iznos će se konačno utvrditi na dan plaćanja te naknada u iznosu 158,40 Kn (slovima: stopedesetosam i 40/100 kuna), uplaćeno na račun Centar banke d.d. u stečaju broj: HR39 2390 0011 1007 85045, s pozivom na broj:

U protivnome, Centar banka d.d. u stečaju će izvršiti prisilno potraživanja iz sredstava i predmeta osiguranja potraživanja.

Prilog: Izvod otvorenih stavaka

S poštovanjem,


Damir Mikic

stečajni upravitelj
CENTAR BANKA
2 - u stečaju - d.d.
ZAGREB

Kopija:

Solidarni dužnik: BRŠLJAN d.o.o., Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944

27

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka, koju zastupaju skupno predsjednik uprave Ivo Markotić i član uprave Borna Zane

i

PATROCINIUM d.o.o. Zagreb, Dubrava 165, OIB: 60033594742 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koje zastupa direktor Ivan Jurić

i

BRŠLJAN d.o.o. Zagreb, Ivana Šibla 9, OIB: 85461827944 (u daljnjem tekstu: Solidarni dužnik) koje zastupa direktor Mario Božić

zaključili su u Zagrebu, dana 31. listopada 2012. godine, temeljem Odluke Uprave Banke od 31. listopada 2012. godine

D O D A T A K broj I

Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 131/2012

Članak 1.

Utvrđuje se da je između Banke, Korisnika kredita i Solidarnog dužnika, dana 1. ožujka 2012. godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 131/2012 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), u iznosu do 12.000.000,00 kn (slovima: dvanaest milijuna kuna), što je na dan zaključenja Osnovnog ugovora iznosilo 1.585.204,75 EUR (slovima: jedan milijun petsto osamdeset pet tisuć i dvjesto četiri i 75/100 eura) obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR te rokom vraćanja do 1. studenog 2014. godine. Nadalje se utvrđuje da saldo glavnice kredita na dan zaključenja ovog Dodatka broj I iznosi 11.355.783,15 kn (slovima: jedanaest milijun tristopedeset tisuć sedamsto osamdeset tri kune i petnaest lipa) što iznosi 1.507.445,13 EUR (slovima: jedan milijun petsto sedam tisuć i četrdeset pet i 13/100 eura) obračunato prema srednjem tečaju tečajne liste Banke za EUR.

Članak 2.

Ovim Dodatkom broj I, ugovorne strane sporazumno mijenjaju rok korištenja kredita, rok otplate kredita, te početak otplate kredita. Sukladno tome Točke 4., 5. i 6. Osnovnog ugovora sada u cijelosti glase:

"4. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno do 1. prosinca 2012. godine."

"5. **OTPLATA KREDITA:** sukcesivno u osam jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva rat dospijeva 1. kolovoza 2013. godine a posljednja 1. svibnja 2015. godine."

"6. **POČEK:** 14 (slovima: četrnaest) mjeseci, a najkasnije do 1. svibnja 2013. godine. Kamate za vrijeme počeka se obračunavaju, a naplaćuju istekom počeka."

Članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom broj I, ostaju i dalje na snazi. Ovaj Dodatak broj I sastavni je dio Osnovnog ugovora od 1. ožujka 2012. godine.

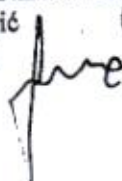
Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci, sukladno Odluci Uprave Banke od 31. listopada 2012. godine, sljedeće:

- naknadu za obradu zahtjeva u iznosu od 300,00 kn, jednokratno unaprijed,
- naknadu za izmjenu uvjeta ugovora u iznosu od 500,00 kn, jednokratno unaprijed.

KORISNIK KREDITA:

Ivan Jurić
direktor



SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Božić
direktor

BRŠLJAN d.o.o.
ZAGREB, Ivana Šibla 9

Borna Zane
član uprave

BANKA:

Ivo Markotić
predsjednik uprave

CENTAR BANKA
ZAGREB d.d.



d
A

Članak 5.

Ovaj Dodatak broj I zaključen je i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 1. ožujka 2012. godine.

Članak 6.

Ovaj Dodatak broj I sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka od kojih su 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita i 1 (slovima: jedan) za Solidarnog dužnika.

Članak 7.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Dodatka broj I, Banka s jedne strane, te Korisnik kredita i Solidarni dužnik s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

KORISNIK KREDITA:

Ivan Jurić
direktor


SOLIDARNI DUŽNIK:

Mario Božić
direktor **BRSIJAN d.o.o.**
ZAGREB, Ivana Šibla 9

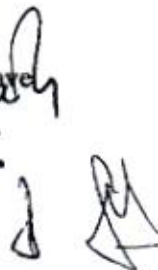

BANKA:

Borna Zane
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave



CENTAR BANKA
19 ZAGREB d.d.



(Hoto)

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka) koju zastupaju skupno predsjednik Uprave g.din Ivo Markotić i član Uprave g.đa Gordana Amančić

PATROCINIUM d.o.o. Zagreb, Dubrava 165, MBS: 080772607, OIB: 60033594742 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu) koje zastupa direktor g.din Dario Jurić

zaključuju u Zagrebu dana 01.03.2012. (slovima: prvog ožujka dvijetisućedvanaeste) godine

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Utvrđuje se da postoji dug društva LAMPADA doo, Zagreb, Ilica 190. OIB: 66016162454 (u daljnjem tekstu: Dužnik) prema Banci na temelju slijedećih Ugovora i njihovih dodataka:

Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu po računu za redovno poslovanje broj 453/2005, partija 35-601-652-5

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 695/2002, partija 62-660-00230-8

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 513/2005, partija 62-660-00259-4

Ugovor o eskontu mjenice broj 140/2006, partija 67-660-00907-5

Utvrđuje se da postoji dug društva ŽG ŽELJKO PROMET doo, Zagreb, Ivana Šibla 9 OIB: 49110575675 (u daljnjem tekstu: Dužnik I) prema Banci na temelju slijedećih Ugovora i njihovih dodataka:

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1872/2004, partija 60-660-04021-5

Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 522/2005, partija 60-660-04170-4

Ugovor o eskontu mjenice broj 1481/2006, partija 67-660-01043-8

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da Pristupatelj dugu, ovim Ugovorom, sve do konačnog povrata, pristupa dugu Dužnika i Dužnika I nastalog temeljem Ugovora navedenih u Članku 1. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijuna kuna) te prihvaća sve uvjete i odredbe Ugovora navedenih u Članku 1. ovog Ugovora.

Članak 3.

Zaključenjem ovog Ugovora Pristupatelj dugu postaje Solidarni dužnik po Ugovorima navedenim u Članku 1. ovog Ugovora te u svrhu osiguranja naplate tražbina Banke po navedenim Ugovorima, ovim Ugovorom, daje suglasnost Banci da na teret bilo kojeg računa Pristupatelja dugu otvorenog u Banci naplati predmetni iznos.

Predmetni iznos od 7.000.000,00 kn (slovima: sedammilijuna kuna) dio je sredstava iz dugoročnog kredita br 131/2012 koji je Pristupatelj dugu zaključio sa Bankom na dan 01.03.2012. godine sa pripadajućim sporazumom radi osiguranja novčane tražbine.

Članak 4.

Za neispunjeni dug Dužnici i dalje ostaju u obvezi prema Banci sve do konačnog povrata duga po Ugovoru navedenim u Članku 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenit će se akti Banke, zakonski propisi te sve odredbe iz Ugovora navedenih u Članku 1. ovog Ugovora, ukoliko nisu drugačije određene ovim Ugovorom.

PRISTUPATELJ DUGU:
Dario Jurić
direktor

BANKA:
Gordana Amančić Ivo Markotić
član Uprave predsjednik Uprave

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

CENTAR BANKA
19 ZAGREB d.d.

fh

Članak 6.

Eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost suda u Zagrebu. _____

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku i 1 (slovima: jedan) za Pristupatelja dugu. _____
Znak suglasnosti sa odredbama ovog Ugovora Banka s jedne strane te Pristupatelj dugu s druge strane, _____
_____ potpisuju. _____

PRISTUPATELJ DUGU:

Dario Jurić
direktor

PATROCINIUM d.o.o.
ZAGREB

BANKA:

Gordana Amančić
član Uprave

Ivo Markotić
predsjednik Uprave

fh

se

d

CENTAR BANKA
19 ZAGREB d.d.