

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-298/2012

Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška,  
Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

**VII. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD  
01. ožujka 2018. do 31. svibanj 2018.**

U izvještajnom razdoblju dana 03. svibnja 2018. održana I. javna dražba pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu SS Nova Gradiška u predmetu Ovr-2341/2017 i unovčene nekretnine zk.ul.br. 4844 k.o. Nova Gradiška, kč.br.2365/5 i zk.ul.br.4598 k.o. Nova Gradiška kč.br. 2364/2 za ukupnu cijenu od 14.1500,00 kn. Unovčena je i nekretnina upisana u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška u naravi stan za kupoprodajnu cijenu od 128.000,00 kn.

Kupcima je dodjeljen rok od 30 dana za uplatu kupoprodajne cijene.

II. javna dražba održati će se dana 11. lipnja 2018. u 9,00 h.

Dana 18. svibnja 2018. Održana je jedanaesta sjednica Odbora vjerovnika sa slijedećih dnevnim redom.

1./ Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2./ Donošenje odluke o prijedlogu stečajne upraviteljice za davanje suglasnosti na zaključenje Izvansudske nagodbe sa Udruženjem obrtnika Nova Gradiška u vezi sa kupoprodajom poslovnog prostora upisanog u zk.ul.br. 4638 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2362 – Kuća, dvorište i oranica u ulici Slavonskih graničara sa 1428 m<sup>2</sup> ( u naravi poslovni prostor) kao izvanknjižnog vlasništva, za cijenu koja će se odrediti prema nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke

3./ Donošenje odluke o prijedlogu stečajne upraviteljice za davanje suglasnosti na podnošenje tužbe radi utvrđenja prava vlasništva i/ili brisovne tužbe protiv Udruženja obrtnika Nova Gradiška za nekretnine upisane u zk.ul.br. 4638 k.o. Nova Gradiška, kč.br. 2362 – Kuća, dvorište i oranica u ulici Slavonskih graničara sa 1428 m<sup>2</sup> ( u naravi poslovni prostor) sa izdavanjem punomoći odvjetniku za zastupanje u parničnom postupku radi utvrđenja prava vlasništva i/ili brisovne tužbe

4./ Odluka o prijedlogu tuženice Šekerije Bekiri, Nova Gradiška za zaključenje sudske nagodbe između Obrtničko kreditne unije Nova Gradiška u stečaju i Šekerije Bekiri na način da se utvrdi visina dugovanja Šekerije Bekiri u iznosu od 22 337,59 kn po osnovi glavnice, da se otpusti dug po osnovi redovne kamate u iznosu od 1 782,73 kn i dug po osnovi zatezne kamate u visini od 4.342,16 kn, te daljnja zakonska zatezna kamata do isplate, a dug bi dužnica platila u mjesečnim obrocima od 2 000,00 kn do 15. u mjesecu s tim da prvi obrok dospijeva 15. lipnja 2018.

882

5./ Odluka o načinu pohrane arhivske građe i troškova pohrane koji terete stečajnu masu

6./ Razno

Odbor vjerovnika jednoglasno je prihvatio izvješće stečajne upraviteljice, donio odluku ukoliko Udruženje obrtnika iskaže interes za kupovinu poslovnog prostora kao izvanknjižnog vlasništva, jer je u ovršnom postupku utvrđeno kako predmet unovčenja kroz ovršni postupak nije poslovni prostor koji u svom posjedu drži stečajni dužnik, održi se Skupština vjerovnika koja bi donijela odluku o prodaji, Odbor je donio odluku o prihvatu predložene sudske nagodbe sa tužiteljicom Šekerije Bekiri, odluku o sazivanju Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima najma, vremenu najma i načinu izbora najpovoljnijeg ponuditelja za najam poslovnog prostora radi skladištenja obimne arhivske građe koju je neophodno pohraniti u roku od jedanaest godina temeljem Zakona o računovodstvu i potreba sudskih postupaka koji su još u tijeku

Sudski postupci u tromjesečnom razdoblju.

2./ P-239/16 – Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Tužitelj: Šekerije Bekiri

Tuženik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju

Radi: utvrđenja ništetnosti ugovora

Stanje predmeta: nakon vještačenja vještaka financijske struke i prethodo pribavljene suglasnosti Odbora vjerovnika zaključena Sudska nagodba između tužiteljice i tuženika na način da se tužitelj obvezao platiti tuženiku iznos od 22.337,59 kn u mjesečnim ratama od kojih prva dospijeva 15. lipnja 2018., a druge 15. dana u narednim mjesecima i to tako da mjesečne rate iznose 2.000,00 kn, a tuženik otpušta tražbinu s osnova redovnih i zateznih kamata na glavni dug, svaka stranka snosi svoje troškove postupka, a tuženik se obvezuje kod FINA zatražiti zastoj ovrhe pokrenute po prijedlogu tuženika do redovnog namirenja po sudskoj nagodbi.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

### Nekretnine

a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica

kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela, na nekretnini nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 29.250,00 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Marić Nikoli, ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane

kč.br.309 -Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta, prema procjeni sudskog vještaka vrijednost suvlasničkog udjela iznosi 44.587,50 kn. Sukladno odluci Odbora vjerovnika ponuda za kupnju suvlasničkog udjela upućena suvlasniku Blagojević Bogdanu, ali se dostavnica vratila jer pošiljka nije preuzeta.

c) - upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2364/2 -- Kuća i dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 520 m<sup>2</sup> , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pape, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

Nekretnina unovčena na l. javnoj dražbi, ali još nije doneseno rješenje o dosudi kupcu.

d) -upisane u zk.ul.br 4844 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m<sup>2</sup> , u 1/6 dijela

kč.br. 2365/5- Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 153 m<sup>2</sup> , u 1/6 dijela

nekretnina unovčena na l.javnoj dražbi, ali još nije doneseno rješenje o dosudi kupcu.

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pape, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

e) -upisane u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 4228 -- Stambena zgrada u naselju Urlice br. 7 sa 253 m<sup>2</sup>

8. etaža 1/6

8. Dvosobni stan u prizemlju zapad koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, izbe i hodnika u površini od 48 m<sup>2</sup>.

Nekretnina unovčena na l.javnoj dražbi, ali još nije doneseno rješenje o dosudi kupcu.

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pape, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

Za suvlasničke udjele nekretnina u k.o. Poljane i k.o.Šumetlica nema interesa za kupnju jer se radi o suvlasničkim udjelima na nekretninama u selima, nekretnine se nalaze u vrlo lošem stanju, a suvlasnici u drugim suvlasničkim omjerima nisu zainteresirani za kupnju

suvlasničkog udjela stečajnog dužnika, odnosno nisu dostupni jer je u zemljišnoj knjizi označena nepotpuna adresa u inozemstvu (Australija) kao adresa prebivališta suvlasnika.

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 30. travanj 2018. iznosi **352.976,85 kn**. Od toga na rezervaciji novčanih sredstava nalazi se iznos od 172.418,26 kn za obveze isplate stečajnom vjerovniku i višeg isplatnog reda Dubravki Humljan, za obveze prema stečajnim vjerovnicima za koje je utvrđena činjenica smrti i za razlučnog vjerovnika Ivanu Mašek. Uz navedeno rezervirana je i nagrada za rad prethodnog stečajnog upravitelja po pravomoćnom rješenju.

#### **IX. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju nastaviti će se sa daljnjim unovčenjem imovine stečajnog dužnika kroz ovršni postupak u kojem je dražba zakazana u mjesecu lipnju 2018. i zastupanja u ovršnim i parničnim postupcima u kojima na aktivnoj ili pasivnoj strani kao stranka sudjeluje stečajni dužnik.

Nakon utvrđenja vrijednosti poslovnog prostora po vještaku građevinske struke predložiti će se zakazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka iz nadležnosti Skupštine vjerovnika.

Dana 01. lipanj 2018.

Prilog:

- Priljev i odljev novčanih sredstava za mjesec veljača, ožujak i travanj 2018.

Stečajna upraviteljica

**OBRTNIČKO KREDITNA  
UNIJU NOVA GRADIŠKA  
U STEČAJU**  
N. Gradiška, Slavonskih granica 20



891

Alma Opačak, dipl. iur.  
 Stečajni upravitelj  
 SLAVONSKI BROD  
 Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 35000 SLAVONSKI BROD  
 Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.02-28.2.2018.

**PRILJEV**

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Potraživanja od kamata                         | 1.895,49 kn        |
| Potraživanja za pl.sudske troškove             | 592,44 kn          |
| Potraživanja za glavnice kredita               | 5.972,04 kn        |
| Ostali prihodi Yelow struja                    |                    |
| Kamata po žiro računu PBZ                      |                    |
| Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka tek.r | 1.062,72 kn        |
| <b>UKUPNO:</b>                                 | <b>9.522,69 kn</b> |

**ODLJEV**

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Troškovi naknada za platni promet PBZ               | 117,20 kn          |
| Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)            | -                  |
| Troškovi materijalni i el.energije plin             | 156,21 kn          |
| Troškovi nefinancijskih usluga                      | -                  |
| - Isplata II. Viši isplatni red                     | -                  |
| - Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav. | 2.109,75 kn        |
| Sudske pristojbe                                    | -                  |
| Troškovi osobnih automobila                         | -                  |
| Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt    | 373,26 kn          |
| Ostali trošk.(spom.renta sl. vode) Pošta            | -                  |
| Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita      | -                  |
| <b>UKUPNO</b>                                       | <b>2.756,42 kn</b> |

**Rekapitulacija**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Početno stanje blagajne 12.06.2013. | 179,40 kn       |
| Priljev 12.06.2013-28.02.2018.      | 1.347.488,32 kn |
| Odljev 12.06.2013 - 28.02.2018.     | 1.004.818,80 kn |

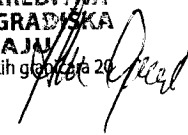
**Novac na žiro-računu i u blagajni**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| - Žiro račun                            | 342.652,79 kn        |
| - Blagajna                              | 16,73 kn             |
| <b>Ukupno stanje na dan 28.02.2018.</b> | <b>342.669,52 kn</b> |

U Novoj Gradiški 15.05.2018.

Stečajni upravitelj:  
 Alma Opačak, dipl.iur.

**OBRTNIČKO KREDITNA  
 UNIJA NOVA GRADIŠKA  
 U STEČAJU**  
 N. Gradiška, Slavonskih graničara 20



Alma Opačak, dipl. iur.  
Stечајni upravitelj  
SLAVONSKI BROD  
Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
35000 SLAVONSKI BROD  
Na broj: St -298/2012-5

**OBRTNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.03-31.03.2018.

**PRILJEV**

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Potraživanja od kamata                         | 2.864,00 kn        |
| Potraživanja za pl.sudske troškove             | 100,00 kn          |
| Potraživanja za glavnice kredita               | 4.599,71 kn        |
| Ostali prihodi Yelow struja                    |                    |
| Kamata po žiro računu PBZ                      |                    |
| Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka tek.r | 368,16 kn          |
| <b>UKUPNO:</b>                                 | <b>7.931,87 kn</b> |

**ODLJEV**

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Troškovi naknada za platni promet PBZ               | 97,60 kn           |
| Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)            | -                  |
| Troškovi materijalni i el.energije plin             | 195,88 kn          |
| Troškovi nefinancijskih usluga                      | -                  |
| - Isplata II. Viši isplatni red                     | -                  |
| - Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav. | 2.109,75 kn        |
| Sudske pristojbe                                    | -                  |
| Troškovi osobnih automobila                         | -                  |
| Ostali admin..troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt    | -                  |
| Ostali trošk.(spom.renta sl. vode) Pošta            | -                  |
| Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita      | -                  |
| <b>UKUPNO</b>                                       | <b>2.403,23 kn</b> |

**Rekapitulacija**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Početno stanje blagajne 12.06.2013. | 179,40 kn       |
| Priljev 12.06.2013-31.03.2018.      | 1.355.420,19 kn |
| Odljev 12.06.2013 - 31.03.2018.     | 1.007.222,03 kn |

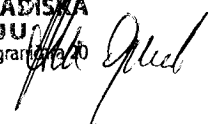
**Novac na žiro-računu i u blagajni**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| - Žiro račun                            | 348.181,43 kn        |
| - Blagajna                              | 16.73 kn             |
| <b>Ukupno stanje na dan 31.03.2018.</b> | <b>348.198,16 kn</b> |

U Novoj Gradiški 15.05.2018.

Stечајni upravitelj:  
Alma Opačak, dipl.iur.

**OBRTNIČKO KREDITNA  
UNIJA NOVA GRADIŠKA  
U STEČAJU**  
N. Gradiška, Slavonskih graničara 20



Alma Opačak, dipl.iur.  
 Stečajni upravitelj  
 SLAVONSKI BROD  
 Augusta Cesarca 12

Trgovački sud u Osijeku  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 35000 SLAVONSKI BROD  
 Na broj: St -298/2012-5

**OBRITNIČKO KREDITNA UNIJA U STEČAJU**  
**Slavonskih graničara 20 NOVA GRADIŠKA**

**PREDMET:** Dostava troškova stečajnog postupka 01.04-30.04.2018.

**PRILJEV**

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| Potraživanja od kamata                         | 1.645,00 kn        |
| Potraživanja za pl.sudske troškove             | 327,25 kn          |
| Potraživanja za glavnice kredita               | 5.010,64 kn        |
| Ostali prihodi Yelow struja                    | -                  |
| Kamata po žiro računu PBZ                      | 8,38 kn            |
| Ostali prihodi - opomene - kriva doznaka tek.r | 378,45 kn          |
| <b>UKUPNO:</b>                                 | <b>7.369,72 kn</b> |

**ODLJEV**

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Troškovi naknada za platni promet PBZ               | 97,60 kn           |
| Troškovi plaća (I. isplatni red-radnici)            | -                  |
| Troškovi materijalni i el.energije plin             | 136,30 kn          |
| Troškovi nefinancijskih usluga                      | -                  |
| - Isplata II. Viši isplatni red                     | 147,38 kn          |
| - Vanjski suradnici i član.odbora vje.stečaj.uprav. | 2.109,75 kn        |
| Sudske pristojbe                                    | 100,00 kn          |
| Troškovi osobnih automobila                         | -                  |
| Ostali admin.,troškovi kom.nak. Pričuv.sud.vješt    | -                  |
| Ostali trošk.(spom.renta sl. vode) Pošta            | -                  |
| Plaćeni računi ele.ener. Telef. Pretpl.kredita      | -                  |
| <b>UKUPNO</b>                                       | <b>2.591,03 kn</b> |

**Rekapitulacija**

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| Početno stanje blagajne 12.06.2013. | 179,40 kn       |
| Priljev 12.06.2013-30.04.2018.      | 1.362.789,91 kn |
| Odljev 12.06.2013 — 30.04.2018.     | 1.009.813,06 kn |

**Novac na žiro-računu i u blagajni**

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| - Žiro račun                            | 352.960,12 kn        |
| - Blagajna                              | 16.73 kn             |
| <b>Ukupno stanje na dan 30.04.2018.</b> | <b>352.976,85 kn</b> |

U Novoj Gradiški 15.05.2018.

Stečajni upravitelj:  
 Alma Opačak, dipl.iur.

**OBRITNIČKO KREDITNA  
 UNIJA NOVA GRADIŠKA  
 U STEČAJU**  
 N. Gradiška, Slavonskih graničara 20