



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Vide Trbović iz Miranja, Miranje Gornje 58, OIB: 14603565307 zastupane po punomoćniku Anti Galešiću, odvjetniku u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina u k.o. Gornja Jagodnja označenih kao:

-kat.čest. 799/3 pašnjak površine 170 m² upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 325,

-kat.čest. 803/5 ukupne površine 772 m², a od čega zemljište pod zgradom površine 126 m² i dvorište površine 646 m², upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 325,

-kat.čest. 804/2 pašnjak površine 272 m² upisane u zk.ul.63,

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagateljica Vida Trbović iz Miranja, Miranje Gornje 58, OIB: 14603565307 upiše kao vlasnica istih nekretnina za cijelo.

II. Nalaže se u zk.ul.63 i zk.ul. 325, k.o. Gornja Jagodnja, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-39315/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica navodi kako je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem svog supruga Bogdana Trbovića, a koji je ranije iste dobio od svog oca Filipa.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-39315/25-3 od 03. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Polača.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.
4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.
5. U dokaznom postupku sud je pročitao: arhivski posjedovni list br. 438, rješenje o nasljeđivanju pok. Bogdana Trbovića posl.br. O-2107/17 od 11. travnja 2018., prijepis posjedovnog lista br. 438, k.o. Gornja Jagodnja od 26.11.2025. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Aleksandar Trbović i Rade Trbović.
6. Prijedlog je osnovan.
7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da su predmetne nekretnine ranije pripadale pok. Bogdanu Trboviću pok. Filipa i da je isto evidentirano i u katastarskom operatu, a nakon njegove smrti da je iste nekretnine za cijelo naslijedila njegova supruga budući da su ostali nasljednici svoje dijelove istih nekretnina ustupili njoj.
8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu koju čine kuća, pomoćna zgrada i dvorište, sa zapadne strane da je omeđeno žičanom ogradom.
9. Svjedoci su naveli da je raniji vlasnik predmetne nekretnine bio otac Bogdana, a kojeg da je onda naslijedio Bogdan i njega kasnije predlagateljica. Isto da nikada nije bilo sporno. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.
10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetne nekretnine predstavljaju vlasništvo predlagateljice te da je iste naslijedila od svog supruga, a koji ranije od svog oca stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 25. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagateljica p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Općine Polača

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**26.03.2026 08:
04**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1844405006218d41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-