

Kako iz isprave o stjecanju nekretnine/a nisu bile razvidne sve činjenice bitne za utvrđivanje porezne obveze, iste su, sukladno članku 23. Zakona o porezu na promet nekretnina, utvrđene

Prema procjeni tržišne vrijednosti sudskog vještaka.

Porezna osnovica utvrđena je uz primjenu članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina vještačenjem stručne osobe koju je imenovao pročelnik područnog ureda Porezne uprave. Vještak je u svom nalazu i mišljenju/zapisniku od 02.05.2018. utvrdio:

Prema procjeni tržišne vrijednosti nekretnine sudskog vještaka.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 4% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 26. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine, br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 24. stavka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Prema članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pritojbama (Narodne novine, broj 115/16) na ovo rješenje se ne plaća upravna pritojba.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 30 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovoj ispostavi Porezne uprave neposredno ili poštom preporučeno, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik, a podnosi se Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak. Na žalbu se plaća 35,00 kuna upravne pritojbe prema stavku 1. Tar. br. 3. Tarife upravnih pritojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pritojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17 i 129/17).

#### DOSTAVITI:

1. Stjecatelju nekretnine
2. Ispostavi nadležnoj prema prebivalištu otuditelja nekretnine
3. Pismohrani - ovdje

