



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-32528/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Maji Čulina, u zemljišnoknjižnoj stvari DGU Područnog ureda za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, Zadar, radi provedbe prijavnog lista, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Obavijesti DGU Područnog ureda za katastar Zadar, Klasa: UP/I 932-07/22-02/776, Urbroj: 541-24-02/13-22-4 od 24. ožujka 2022., Prijavnog lista DGU Područnog ureda za katastar Zadar od prosinca 2021.

- I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2768 katastarske općine Poljana dopušta se sljedeći upis:
- a) Upis poništenja i prenumeracija čest. zgr. 38/3 kuća stojna i dvor površine 133 m², te se njena površina pripaja čest. br. 5278 i čest. br. 5279.
 - b) Upis novoformirane čest. br. 5278 kuća stojna i dvor površine 118 m².
 - c) Upis novoformirane čest. br. 5279 Put Ivanovih, dvorište površine 15 m².
- II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2908 katastarske općine Poljana dopušta se sljedeći upis:
- a) Upis poništenja i prenumeracija čest. zgr. 38/1 kuća stojna, kuhinja, peč i dvor površine 210 m², te se njena površina pripaja čest. br. 5276 i čest. br. 5277.
 - b) Upis novoformirane čest. br. 5276 kuća stojna, kuhinja, peč i dvor površine 20 m².
 - c) Upis novoformirane čest. br. 5277 Put Ivanovih, stambena zgrada, Poljana, Put Ivanovih 25A površine 98 m², spremnik površine 22 m², dvorište površine 21 m², dvorište površine 49 m².
 - d) Temeljem čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za s tambenu zgradu, Poljana, Put Ivanovih 25A površine 98 m², izgrađene na čest. br. 5277, u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.
 - e) Temeljem čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za spremnik površine 22 m², izgrađen na čest. br. 5277, u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.
 - f) Upis promjene izgrađenosti i površine čest. br. 401/1 vrt površine 142 m², tako da sada glasi:
- čest. br. 401/1 Put Ivanovih, garaža površine 23 m², pomoćna zgrada površine 15 m², dvorište površine 62 m².
 - g) Temeljem čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za garažu površine 23 m², izgrađene na čest. br. 401/1, u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.
 - h) Temeljem čl. 107 st. 2 Zakona o gradnji (NN 155/25), zabilježuje se da za pomoćnu zgradu površine 15 m², izgrađene na čest. br. 401/1, u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zadar, 15. listopada 2026.

Nacrt rješenja izradio:
Zemljišnoknjižni referent
Kristina Maruna

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Maja Čulina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kristina Musić, Gumla 6, 23205 Bibinje
2. Šime Ivanov Ivin, Poljana, putem e-oglasna ploča
3. Albino Hromin, Poljana 157, putem e-oglasna ploča
4. Lenko Hromin, Zadar, Tina Ujevića 36, 23000 Zadar
5. Milan Hromin, Zadar, Put Petrića 40 B, 23000 Zadar
6. Romano Hromin, Poljana 157, putem e-oglasna ploča
7. Silvana Ivanov, Put Ivanovih 8/A, Poljana, 23273 Preko
8. Bernard Grdović, Grdovičev Prilaz 13b, Poljana 23273 Preko, Hrvatska
9. Marija Vuksan-Ćusa, Put Bokanjca 60, 23000 Zadar
10. Srećko Rančić, Šetalište sv. Lovre 15 A, Lukoran, 23273 Preko
11. Mario Selin, Put Šarini 8, Poljana, 23273 Preko
12. Darko Selin, Poljana 5, Poljana 23273 Preko, Hrvatska
13. Marija Genda, Ulica Emanuela Vidovića 11, 23000 Zadar
14. Đana Markusović, Zore Dalmatinske 6, 23000 Zadar
15. Ivan Selin, Put Fabulićevih 11, 23273 Preko
16. Tahita Školjarev, Šibenska ulica 2/E, 23000 Zadar

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Zadar, Ulica Elizabete Kotromanić 4, 23000 Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.10.2026 09:
26

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

604483892104007549510694247039735608929827567725

EC

Z1910673354956487