



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Crikvenici  
Kralja Tomislava 85 A  
51260 Crikvenica

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, po sucu toga suda Marku Pogarčiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Mihaele Rošić, OIB: 21000957358, Nova cesta 18, 51410 Opatija zastupane po punomoćnici Neli Bezjak, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/II, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 20. kolovoza 2026.

### r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- Katastarska čestica 1281/4 šuma površine 9223 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 72 katastarska općina Skrbčići u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

ROŠIĆ IVAN POK. IVANA, SKRPČIĆI 150 u cijelosti.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, Stalne službe u Krku da u zemljišnoknjižnom ulošku 72 katastarska općina Skrbčići zabilježi otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke.

III. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižni odjel Krk objavljuje da je na prijedlog predlagateljice Mihaele Rošić, OIB: 21000957358, Nova cesta 18, 51410 Opatija zastupane po punomoćnici Neli Bezjak, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/II otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine:

- Katastarska čestica 1281/4 šuma površine 9223 m<sup>2</sup>, upisanoj u zemljišnoknjižnom ulošku 72 katastarska općina Skrbčići u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je kao vlasnik upisan:

ROŠIĆ IVAN POK. IVANA, SKRPČIĆI 150 u cijelosti

i u kojem postupku predlagateljica predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka predmetna nekretnina upiše na ime i pravo vlasništva predlagateljice u cijelosti.

- IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
- V. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči odnosno od 20. kolovoza 2026. te iznosi 30 (trideset) dana od dana objave na e-oglasnoj ploči, odnosno ističe 19. rujna 2026.
- VI. Oglas iz točke IV. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica je pokrenula kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke predmetna nekretnina upiše na njezino ime i pravo vlasništva u cijelosti.
2. U bitnome navodi kako je iz povijesti promjena na katastarskoj čestici izdanoj po Odjelu za katastar nekretnina Krk, Klasa: 930-04/25-05/323, Urbroj: 541-19-06/10-25-2 od 13. kolovoza 2025. razvidno da je od 1965. kao posjednik predmetne nekretnine oznake k.č.br. 1281/4 k.o. Skrbčići upisan pravni prednik predlagateljice – njezin pokojni djed Rošić Ivan, pok. Ivana, Skrbčići 38. Da je predmetna nekretnina sa Kosić Ivana, vrh 38, prešla u posjedovni list broj 52 k.o. Skrbčići na Rošić Ivana, pok. Ivana, Skrbčić 38, a što je provedeno stavkom popisa promjena redni broj 1/65, predmet UP/I-272/65 Da je 1996. evidentirano novo stanje, temeljem stavke popisa promjena redni broj 9/96, predmet UP/I-162/96, O-188/92 – nasljedstvo. Temeljem navedenoga rješenja o nasljeđivanju je kao posjednik od 1996. upisan Marijan Rošić, pok. Ivana, Kosovska 11, 51410 Opatija, otac predlagateljice. U međuvremenu je došlo do promjene vlasničke strukture u odnosu na predmetnu nekretninu, te da je stvarna vlasnica predmetne nekretnine sada predlagateljica u cijelosti. Ističe da nitko da nikada nije osporavao niti vlasništvo niti posjed predmetne nekretnine kako predlagateljici tako niti prije nje njezinim pravnim prednicima. Predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave koje se dostavljaju u pravitku ovoga prijedloga, po potrebi da se saslušaju svjedoci čija će imena naknadno dostaviti te da se i izvrši uviđaj na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke. Nakon provedenoga postupka da se ispravi upis prava vlasništva u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se kao vlasnica predmetne nekretnine upiše predlagateljica u cijelosti.

3. Uz prijedlog predlagateljica je dostavila slijedeće isprave:

- Zk izvadak za predmetnu nekretninu k.č.br. 1281/4 upisanu u zk ulošku 72 k.o. Skrbčiči;
- Povijest promjena na katastarskim česticama izdana po Odjelu za katastar nekretnina Krk, Klasa: 930-04/25-05/323, Urbroj: 541-19-06/10-25-2 od 13. kolovoza 2025., a iz koje je razvidno da je od 1965. kao posjednik predmetne nekretnine oznake k.č.br. 1281/4 k.o. Skrbčiči upisan pravni prednik predlagateljice – njezin pokojni djed Rošić Ivan, pok. Ivana, Skrbčiči 38, da je 1996. evidentirano novo stanje, temeljem stavke popisa promjena redni broj 9/96, predmet UP/I-162/96, O-188/92 – nasljedstvo i da je temeljem navedenoga rješenja o nasljeđivanju je kao posjednik od 1996. upisan Marijan Rošić, pok. Ivana, Kosovska 11, 51410 Opatija, otac predlagateljice;
- Presliku pravomoćnog i ovršnog dopunskog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Opatiji poslovni broj O-280/2011-21 od 13. prosinca 2012., a koje rješenje je doneseno u ostavinskom postupku iza pokojnoga Marijana Rošića, Opatija, Kosićevo 5 preminulog 7. lipnja 2011. U navedenom rješenju se kao ostavinska imovina navodi izvanknjižno vlasništvo nekretnina oznake k.č.br. 1281/4, 919/1, 919/2, 920, 911 sve k.o. Skrbčiči, a u točki II. izreke citiranoga rješenja je utvrđeno da se navedene nekretnine temeljem zakona prenose na nasljednicu Mihaelu Rošić, kćer ostavitelja u cijelosti.
- Izvod iz posjedovnog lista broj 742 k.o. Skrbčiči od 29. rujna 2025. u kojem je upisana predmetna k.č.br. 1281/4 kao šuma Fukiš površine 9223 m<sup>2</sup>, a kao posjednik dolazi upisana Rošić Marijan, p. Ivana, Kosovska 11, 51410 Opatija;
- Izvod iz katastarskog plana izdan po DGU, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Krk od 29. rujna 2025. na kojem je prikazana predmetna nekretnina;
- Presliku povijesnog posjedovnog lista broj 742 k.o. Skrbčiči (Skrpčić)

4. Osim navedenih isprava, predlagateljica je predložila, ako sud smatra potrebnim, da se provede očevid na licu mjesta uz prisustvo vještaka mjerničke struke te saslušaju svjedoci čija će imena naknadno dostaviti. Iz navedenih isprava proizlazi opravdanost za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka pošto je predlagateljica učinila vjerojatnim temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini koja je поближе označena i opisana u izreci ovoga rješenja.
5. Slijedom navedenog valjano je odlučiti kao u točkama I.-V. izreke rješenja na temelju odredbi članaka 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019. i 128/2022., dalje u tekstu ZZK), a u vezi s odredbom članka 241. st. 2. citiranoga Zakona.

U Crikvenici, 20. kolovoza 2026.

Sudac  
Marko Pogarčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagateljica, po punomoćnici, putem ZIS-a
2. ZK odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe u Krku, putem ZIS-a
3. Uredu za katastar nekretnina Krk, Trg bana Jelačića 3, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
4. Grad Krk, Trg bana Josipa Jelačića 2, 51500 Krk, uz dopis radi objave na oglasnoj ploči
5. e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

20.08.2026 09:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

260707745453142578368003693023455125460687940413

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189126817038ec3d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-