

**Stečajni upravitelj Domagoj Poljak**

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr  
OIB: 77663651000

Zagreb, 16.11.2020.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Sukoišanska 6  
HR-21000 SPLIT

stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

**Na broj: St-257/2020**

**Stečajni dužnik:**

Stečajna masa iza PUNKT GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Miramarska 24/6, Zagreb  
OIB: 01089178629  
MBS: 060422815, Trgovački sud u Splitu

Stečajni upravitelj u skladu s člankom 221. i 223. SZ-a, dostavlja

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (sukladno članku 221. SZ-a)**  
**i**  
**PREGLED IMOVINE I OBVEZA (sukladno članku 223. SZ-a)**

**1. Predmeti stečajne mase i imovina**

**A/ Pokretnine**

Nema pokretnina koje čine stečajnu masu.

**B/ Vrijednosni papiri, udjeli, potraživanja**

Nema vrijednosnih papira, udjela i potraživanja koja čine stečajnu masu.

**C/ Nekretnine**

<b>Rb.</b>	<b>Vrsta</b>	<b>Opis</b>	<b>Tržišna vrijednost (kn)</b>
<b>1.</b>	nekretnina	<b>1.</b> 90/10000 zk.č.br. 434/2, u naravi STAMBENA ZGRADA BR. 61,63 (POVRŠINE 297 ČM) I DVORIŠTE (POVRŠINE 457 ČM) U ZAGREBU, IVANA LACKOVIĆA CROATE UKUPNE POVRŠINE 754 ČM, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - 10. suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO E-10, što u	<b>Tržišna vrijednost: 20.305,38 kn</b>

		naravi predstavlja spremište SP 10 u podrumu, označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom, zatvorene tlocrtna površine 10,40 čm, ukupna tlocrtna površina spremišta SP 10 iznosi 10,40 čm, sve upisano u zk.ul.br. 25540, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	
2.	nekretnina	2. zk.č.br. 435/4, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 14 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1110, k.o. Odra upisano u zk.ul.br. 1110, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>Tržišna vrijednost: 4.065,46 kn</b>
3.	nekretnina	3. zk.č.br. 436/3, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 28 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3008, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>Tržišna vrijednost: 8.130,92 kn</b>
4.	nekretnina	4. zk.č.br. 505/3 u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 734 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1015, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>Tržišna vrijednost: 213.146,26 kn</b>
5.	nekretnina	5. zk.č.br. 436/1, u naravi ORANICA, ODRANSKA ZAVRTNICA, površine 42 m2, sve upisano u zk.ul.br. 25550, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>Tržišna vrijednost: 12.196,38 kn</b>
6.	nekretnina	6. zk.č.br. 506/2, u naravi LIVADA IVANA LACKOVIĆA CROATE, površine 36 m2 i zk.č.br. 506/3, u naravi LIVADA ODRANSKA ZAVRTNICA površine 65 m2, ukupne površine 101 m2, sve upisano u zk.ul.br. 1013, k.o. Odra, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	<b>Tržišna vrijednost: procjena do ročišta</b>

**Ukupna vrijednost nekretnina:** 257.844,40 kn (od Rbr.1 do Rbr. 5) + Rbr.6. (naknadna procjena)

## 2. Obveze (305.888,87 kn)

### A/ Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika

Vjerovnik	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
RH, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Split	246.773,35 kn	246.773,35 kn	0,00 kn

HEP ELEKTRA d.o.o.	859,47 kn	859,47 kn	0,00 kn
FINANCIJSKA AGENCIJA	879,11 kn	879,11 kn	0,00 kn

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
II. viši isplatni red	248.511,93 kn	248.511,93 kn	0,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>248.511,93 kn</b>	<b>248.511,93 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

### B/ Obračun troškova (predračun troškova)

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 23. rujna 2020. do 13. studeni 2020.

Vrsta	mjesečno (kn)	Mjeseci/kom.	Ukupno (kn)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, ishođenje izvadaka)	133,94	jednokratno	133,94
Bankarski troškovi	40,00	2	80,00
Izrada pečata	139,00	jednokratno	139,00
Izrada nalaza i mišljenja vještaka (procjena nekretnine)	9.750,00	jednokratno	9.750,00
Troškovi računovodstva	1.000,00	1,5	1.500,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>11.602,94</b>

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 13. studenog 2020. do 13. svibnja 2021.

U skladu sa čl. 89. i 155. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno (kn)	mjeseci/kom	ukupno (kn)
Troškovi računovodstva	1.000,00	6	6.000,00
Bankarski troškovi	40,00	6	240,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	100,00	6	600,00
Trošak puta stečajnog upravitelja na ročište (2 ročišta)		2 x	3.974,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja**			34.960,00
<b>UKUPNO:</b>			<b>45.774,00</b>

\*\* unovčenje po utvrđenoj vrijednosti

**SVEUKUPNO (1+2) = 57.376,94 kn**  
**SVEUKUPNO A+ B = 305.888,87 kn**  
**od čega 248.511,93 kn tražbine i 57.376,94 kn troškovi**

**Stečajni upravitelj**  
**Domagoj Poljak**