



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-9297/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sandri Oletić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Balog Jasmina, OIB: 46379145563 iz Nedelišća, Parag 69 A, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima u Odvjetničkom uredu Petre Vugrin iz Čakovca, a povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretnini, 13. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 1872 k.o. 303623, Trnovec
čest. br. 354/A/1/12/1/1/7 Parag od 526 m², u 1/1 dijela
izgrađeno zemljište Parag od 29 m²,
dvor Parag od 497 m²,
(identična kat.čest.br. 2000/41 Parag (izgrađeno zemljište, 29 m²; dvorište, 497 m²) 526 m²).

II. Na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Nedelišće, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Čakovec, sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Balog Jasmina, OIB: 46379145563 iz Nedelišća, Parag 69 A, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u:

- z.k.ul.br. 1872 k.o. 303623, Trnovec
čest. br. 354/A/1/12/1/1/7 Parag od 526 m², u 1/1 dijela
izgrađeno zemljište Parag od 29 m²,
dvor Parag od 497 m²,
(identična kat.čest.br. 2000/41 Parag (izgrađeno zemljište, 29 m²; dvorište, 497 m²) 526 m²),
s prijedlogom za upis prava vlasništva za predlagatelja Balog Jasmina, OIB: 46379145563 iz Nedelišća, Parag 69 A, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 14.10.2026.

do 13.11.2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava za ispravak, koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, soba broj 32 (prvi kat),

dana 25. studenog 2026. u 8,30 sati,

na koju se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. svjedokinja Balog Martina, Parag 115
3. svjedokinja Kos Grozdana, Parag 111
4. svjedokinja Oršoš Đurđica, Parag 69 A
5. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19, 128/22) odlučeno kao u izreci.

Čakovec, 13. listopada 2026.

Sutkinja

Sandra Oletić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Čakovec - objava oglasa
3. Općina Nedelišće – objava oglasa
4. e-oglasna ploča sudova
5. svjedokinja Balog Martina, Parag 115
6. svjedokinja Kos Grozdana, Parag 111
7. svjedokinja Oršoš Đurđica, Parag 69 A
8. ovlašteni z.k. referent Danijel Štefičar, iz Zemljišnoknjižnog odjela Čakovec.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 09:
34

**Serijski broj
certifikata**

481481194302659441182039578131717559037930336374

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190920278148f545

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-