



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-5472/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja OBID d.o.o., OIB: 37088034640, Jadranska 5, Makarska zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, protiv protustranke Dean Louis-Steven, OIB: 97960224703, Branimirova obala 85, Podgora radi uknjižbe prava zakupa dana 29. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja OBID d.o.o., OIB: 37088034640, Jadranska 5, Makarska radi uknjižbe prava zakupa kčbr. *889 u Z.U. 11951 katastarske općine Podgora.

Obrazloženje

Predlagatelj OBID d.o.o., OIB: 37088034640, Jadranska 5, Makarska zastupan po punomoćniku Jadranko Kozarić, OIB: 43968231187, podnio je prijedlog radi uknjižbe prava zakupa protiv protustranke Dean Louis-Steven, OIB: 97960224703, Branimirova obala 85, Podgora na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 04.03.2024.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) kojim je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ukoliko između ostalog osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni s podacima u prijedlogu za upis.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 11951 K.O. Podgora koji se sastoje od kčbr. *889 crni dol 64 m² (uljara 64 m²) utvrđeno je da je kao vlasnik upisan Dean Louis-Steven, OIB: 97960224703, Branimirova obala 85, 21327 Podgora za 1220/1440 dijela.

Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za upis i dostavljenih isprava, gore navedenih, utvrđeno je da na punomoći temeljem koje je Dean Louis-Steven, OIB:

97960224703, Branimirova obala 85, 21327 Podgora opunomoćio odvjetnika Bojana Žarnića za sklapanje ugovora o zakupu polsovnog prostora Dean Louis-Steven, OIB: 97960224703, Branimirova obala 85, 21327 Podgora nije ovjerio potpis kod javnog bilježnika. Naime, člankom 58. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da ako se uknjižba prava vlasništva predlaže na temelju privatnih isprava potpisanih po punomoćniku, istinitost potpisa opunomoćenika mora biti ovjerena sukladno čl. 57 ovoga Zakona.

Obzirom da predlagatelj u spisu nije dostavio valjanu punomoć, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 1 i 4. i čl. 120 st. 1. ZZK-a, te je slijedom navedenog riješio kao u izreci rješenja.

Makarska, 29. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. OBID d.o.o. po opunomoćeniku Jadranko Kozarić, -
2. DEAN LOUIS-STEVEN, Branimirova obala 85, 21327 Podgora



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.07.2026 09:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

364767148984184379208876424476854553939887165552

EC

Z188585432974a3af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-