



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10149/2026-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Jeleni Habulin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Vrabeca iz Sušobrega Bistričkog 120 a, OIB 31079077051, protiv protustranaka 1. Stjepan Vrabec, Sušobreg 121, Konjščina 2. Lidija Brlek iz Konjščine, Jertovec 104, radi dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o.Globočec i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 13.srpnja 2026. i to:

1. ZK uložak: 2327 k.o. Globočec

A

Posjedovnica

1.Kč. Br.4053 REBER	pov.787 m2
VOĆNJAK	pov.787 m2

2.k.č.br.4054 REBER	pov.608 m2
KUĆA I DVORIŠTE	pov.608 m2

UKUPNO: 1395 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

VRABEC STJEPAN, MIJO, SUŠOBREG 121, KONJŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprmljeno 13.07.2026.g. pod brojem Z-10149/2026

ZABILJEŽBA, zabilježu se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1.protustranke i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 24.ožujka 2026.

III Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

04.rujna 2026. u 14,00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,

IV Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 341,89 eura u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model HR00, s pozivom na broj 107-10149-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII Temeljem čl. 194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Donjoj Stubici objavljuje da je glede dolje navedenih nekretnina u k.o. Globočec za koje ne postoji zemljišna knjiga rješenjem posl. broj: Z-10149/2026-3 od 16.srpnja 2026. godine otvoren dio zemljišne knjige, te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim uloškom prema nacrtu sastavljenom 13.srpnja 2026. godine i to:

1. ZK uložak: 2327 k.o. Globočec

A

Posjedovnica

1.Kč. Br.4053 REBER	pov.787 m2
VOĆNJAK	pov.787 m2

2.k.č.br.4054 REBER	pov.608 m2
KUĆA I DVORIŠTE	pov.608 m2

UKUPNO: 1395 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

VRABEC STJEPAN, MIJO, SUŠOBREG 121, KONJŠČINA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimito 13.07.2026.g. pod brojem Z-10149/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovomulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravan postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1.protustranke i uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 24.ožujka 2026.

2. Uvid u novoosnovani zemljišnoknjižni uložak 2327 k.o. Globočec može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedeni uložak će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravan postupak za navedene nekretnine .

3.Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Donjoj Stubici, 16.srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

- 1.predlagatelj
- 2.protustranke
- 3.mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok
- 4.Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
- 5.e-oglasna ploča suda
- 6.oglasna ploča Općine Marija Bistrica
- 7.oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 07:
44

**Serijski broj
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188186814938b7b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-