FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
13 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-75

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
SINIŠA SKOČIĆ

OIB 58364029882

Adresa / sjedište
MIMINAC 12 22000 ŠIBENIK

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
ČETVRT RIBNJAK 17 23310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

_____

Iznos dospjele tražbine 263,70 (EUR)

Glavnica _____ (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
PO RAČUNU ZA 08. MJESEC (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
UGOVOR O NAJMU I RAČUN

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
SPLIT, 13. 10. 2024

Potpis vjerovnika

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
OIB: 29524210204
Porezni broj: HR29524210204
IBAN: HR4623900011100337943
A1.hr
e-mail: sluzba.za.korisnike@A1.hr
Služba za korisnike 0800 091 091

NOVO! Od sada i na A1 WhatsApp broju +385913109100

Siniša Skočić
Miminac 12
22000 Šibenik

Račun za javne komunikacijske usluge
za razdoblje: 01.08.2026. - 31.08.2026.

Broj računa: **260008519948-A-1**
Datum računa: 31.08.2026.
Datum izdavanja računa: 01.09.2026 15:28:14
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: **15.09.2026.**

Platno odgovorna osoba:
Siniša Skočić, Miminac 12, 22000 Šibenik
OIB: 58364029882
Šifra korisnika: **1.30309796**

5G Kućni NET - 022 645 648

Naziv naknade ili usluge	Količina	Ukupno potrošeno	Iskorišteno iz mjesečne naknade	Cijena (EUR)	Popust (EUR)	Ukupno (EUR)
5G Kućni NET	1			31,89	-1,06	30,83
Prijenos podataka	372	420,216 GB		0,00		0,00
Neto osnovica 25%						30,83
PDV 25%						7,71
Ukupan iznos računa						**38,54**

A1 Hrvatska d.o.o. Registarski sud: Trgovački sud u Zagrebu, Tt-98/4505-2, MBS: 080253268
Temeljni kapital 60.284.160,00 euro uplaćen u cijelosti - Dejan Turk, predsjednik Uprave / Milan Zaletel, član Uprave

Fakturirao:

Ovaj dokument je informativnog karaktera i ne predstavlja eRačun u smislu Zakona o fiskalizaciji. eRačun dostavlja se isključivo u XML formatu putem pristupne točke primatelja eRačuna. Iznimno, ako primatelj dokumenta nije obveznik primanja eRačuna, ovaj dokument predstavlja valjani račun i knjigovodstvenu ispravu za knjiženje i podlogu za plaćanje računa.

Zahvaljujemo vam na podmirenju dosadašnjih računa.
U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave. Prigovor na iznos računa možete podnijeti u roku od 30 dana od dana dospijeća računa, na kvalitetu usluge u roku od 30 dana od dana pružanja usluge, odnosno u roku od 15 dana od saznanja za povredu ili propust A1. U slučaju podnošenja prigovora potrebno je podmiriti nesporni dio računa ili prosjek zadnja tri računa kako biste izbjegli isključenje zbog neplaćanja. Prigovor možete uputiti poštom na adresu: A1 Hrvatska d.o.o., p.p. 470, 10002 Zagreb; e-mailom na adresu: sluzba.za.korisnike@A1.hr za privatne korisnike, svezaposao@A1.hr za obrtnike i male poduzetnike, odnosno poslovni@a1.hr za srednje i velike tvrtke.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)
Siniša Skočić
Miminac 12
22000 Šibenik

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: =38,54

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4623900011100337943

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb

Model: HR04 Poziv na broj primatelja: 317046993

Šifra namjene: OTLC Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge datum dospijeća 15.09.2026.

Datum izvršenja:

Potpis korisnika PU:

Valuta i iznos: EUR=38,54

IBAN računa platitelja i Platitelj: Siniša Skočić

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN računa primatelja: HR4623900011100337943

Model i poziv na broj primatelja: HR04 317046993

Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge

Datum:

1.30309796

Obr. HUB 3A

hepi

HEP - Opskrba d.o.o. **OIB: 63073332379**
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
IBAN: HR2523600001102100146 Zagrebačka banka d.d.
0800 5255 → nazovite besplatni telefon ako imate pitanja oko računa
hepi@hep.hr → pišite nam ako imate pitanja oko računa

Datum računa: **31.08.2026.**
Račun izdan u Zagrebu: **07.09.2026.**
Platite do: **22.09.2026.** (datum dospijeća)
R-1

Kupac: **SKOČIĆ SINIŠA**
Šifra kupca: **10233562**
OIB: **58364029882**
ŠIBENIK, MIMINAC 12

SKOČIĆ SINIŠA

MIMINAC 12
22000 ŠIBENIK

Ukupni iznos za opskrbu	94,63 €
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	43,79 €
PDV 13% (osnovica: 138,42)	17,99 €

Ukupni iznos računa za 8/2026

156,41 €

Broj računa: 0010233562-260820-1
Model: HEPI plavi

Hvala Vam!
Na dan izdavanja računa imate preplatu od 14,08 eura. Zato smo Vam na uplatnici, račun za ovaj mjesec, umanjili za iznos preplate (156,41 - 14,08 = 142,33 eura)

Vaša preplata

-14,08 €

Podaci na poleđini su sastavni dio računa
HEP - Opskrba d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080453206, Temeljni kapital 2.000.000,00 EUR uplaćen u cijelosti

Hvala Vam što ste s nama,
Direktor, Hrvoje Mraović, dipl.ing.el.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)	SKOČIĆ SINIŠA MIMINAC 12 22000 ŠIBENIK
Hitno	
Valuta plaćanja	EUR
Iznos	***142,33
IBAN ili broj računa platitelja	
Model	
Poziv na broj platitelja	
IBAN ili broj računa primatelja	HR2523600001102100146
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)	HEP-OPSKRBA D.O.O. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
Model	HR01
Poziv na broj primatelja	0010233562-260820-1
Šifra namjene	ELEC
Opis plaćanja	Šifra kupca: 10233562 Račun za razdoblje 01.08.26 - 31.08.26 datum dospijeća: 22.09.2026
Datum izvršenja	
Pečat korisnika PU	
Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos	***142,33
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj	SKOČIĆ SINIŠA, MIMINAC 12
Model i poziv na broj platitelja	
IBAN (račun) primatelja	HR2523600001102100146
Model i poziv na broj primatelja	HR01 0010233562-260820-1
Opis plaćanja	Šifra kupca: 10233562 Račun za razdoblje 01.08.26 - 31.08.26 datum dospijeća: 22.09.2026
Ovjera	

Obr. HUB 3A -

HEP OPSKRBA

ZONA VAROŠ (P)

ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o.

za komunalne djelatnosti
OIB: 54873130289 | IBAN: HR8324020061100809630 | PDV ID broj: HR54873130289
Adresa: Put Bioca 17, 22000 Šibenik | E-mail: moj@zeleni-grad.hr | Web: www.zeleni-grad.hr
Telefon: +38522332325 | Fax: +38522310982
Temeljni kapital: 9.361.700,00 kuna / 1.242.511,12 euro (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
Odgovorna osoba: Novica Ljubičić dipl.ing.

Datum i vrijeme izdavanja: 31.08.2026. 16:16
Mjesto izdavanja: Šibenik
Šifra kupca: 1202823
OIB: 58364029882
Datum računa: 31.08.2026. | Datum dospijeća: 30.09.2026.

SKOČIĆ SINIŠA

MIMINAC 12
22000 ŠIBENIK

OBJEKT:
16882 SKOČIĆ SINIŠA, MIMINAC 12, ŠIBENIK

Račun broj:
01168820826 za 08/26

Opis	Iznos
Cijena minimalne javne usluge (CMJU) - kućanstva	10,53
Pražnjenje spremnika	11,13
PDV 13% (osnovica 21,66)	2,82
UKUPAN IZNOS RAČUNA (EUR)	**24,48**

Iznos u HRK prema fiksnom tečaju konverzije (7,53450 EUR): 184.44

DETALJI OBRAČUNA

Opis	Količina	J/M	Cijena	Iznos
Cijena minimalne javne usluge (CMJU) - kućanstva	1	MJE	10,53	10,53
Pražnjenje spremnika - 120 L	7	KOM	1,59	11,13

OBAVIJEST O DUGOVANJU

Po prethodnim računima nema dugovanja (bez ovog računa).

PLATI ONLINE

Napomena: prema važećem cjeniku.

CMJU - Cijena minimalne javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada

U slučaju zakašnjenja plaćanja zaračunavati će se zakonska zatezna kamata.

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, zatražit ćemo određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave, sukladno Ovršnom zakonu. Svaku promjenu podataka o korisniku (ime i prezime, adresa, vlasništvo) dužni ste u roku od 15 dana od dana nastale promjene prijaviti osobnim dolaskom, putem pošte ili na e-mail. Potrošači pisani prigovor na kvalitetu naših usluga mogu podnijeti u našim poslovnim prostorijama, te putem pošte ili e-mailom.

U prilogu ovog računa nalazi se Obavijest o promjeni Cjenika javne usluge prikupljanja MKO koji stupa na snagu od 01. ožujka 2026. Godine.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Fakturirao: A.M.

Odgovorna osoba: Novica Ljubičić dipl.ing.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
SKOČIĆ SINIŠA
MIMINAC 12
22000 ŠIBENIK

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: 24,48

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR8324020061100809630

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o.
Put Bioca 17
22000 Šibenik

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 1202823-0116882-08268

Šifra namjene: GDSV Opis plaćanja: **Usluga za: 8.2026 Dospijeće: 30.09.2026**

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU:

Potpis korisnika PU:

Valuta i iznos: 24,48

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: SKOČIĆ SINIŠA

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR8324020061100809630

Model i poziv na broj primatelja: HR01 1202823-0116882-08268

Opis plaćanja: **Usluga za: 8.2026 Dospijeće: 30.09.2026**

Ovjera: ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o.

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
www.vodovodsib.hr
022/311830

ISO 9001 · ISO 14001 OHSAS 18001 BUREAU VERITAS Certification

OIB: 26251326399, MB: 03026833, MBS: 060035446
Tel.: 022/311830, Fax: 022/338200
Reg. sud: Trg. sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, Broj upisa: Tt-26/3077-3, Temeljni kapital: 48.495.080,00 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl.iur.

Mjerno mjesto: 486807
MIMINAC 12, 22000 ŠIBENIK

Kupac: 21761
OIB: 58364029882
SKOČIĆ SINIŠA
MIMINAC 12, 22000 ŠIBENIK

Šibenik, 31.08.2026
Račun broj: 2026/517708
Datum računa: 31.08.2026
Datum dospijeća: 30.09.2026
Račun za: 08/2026

R-1
Račun za isporučenu vodu

Očitanja vodomjera:

Datum	Broj vodomjera	Stanje	Potrošnja	Očit.
31.07.2026	2846391	328		Redovno
10.08.2026	2846391	328		Redovno
31.08.2026	2846391	341	13	Redovno

Mjerno mjesto: 486807

SKOČIĆ SINIŠA

MIMINAC 12

22000 ŠIBENIK

492

Kategorija: 24 Čitač: 111 Knjiga: 1111/23 Domaćinstva
Model i poziv na broj plaćanja: HR01 21761-20265177088
IBAN za uplatu: HR27 2390 0011 5990 0025 0
Hrvatska poštanska banka d.d., SWIFT: HPBZHR2X

Stavke računa:

Naziv stavke	Cijena [€]	Količina [m3]	Iznos [€]
1. Fiksni dio cijene vodnih usluga: vodoopskrba-odvodnja-pročišćavanje	9,30		9,30
2. Osnovna cijena vodne usluge javne vodoopskrbe	0,70	13,000	9,10
3. Osnovna cijena vodne usluge skupljanja otpadnih voda	0,27	13,000	3,51
4. Osnovna cijena vodne usluge pročišćavanja otpadnih voda	0,24	13,000	3,12
UKUPNO OPOREZIVE STAVKE			25,03
5. Naknada za realizaciju programa kapitalnih objekata i uređaja JLS	0,27	13,000	3,51
6. Naknada za korištenje voda	0,30	13,000	3,90
7. Naknada za zaštitu voda	0,13	13,000	1,69
8. Naknada za razvoj JLS (za razvoj vodoopskrbe i odvodnje)	0,53	13,000	6,89
UKUPNO NEOPOREZIVE STAVKE			15,99

Iznos računa

Osnovica za PDV:	25,03
PDV 13,00%:	3,25
Neoporezivo:	15,99
SVEUKUPNO [€]:	**44,27**

Na dan 31.08.2026 (bez ovog računa) ste u pretplati 0,05 € za vodu.

Račun ste dužni platiti do navedenog roka plaćanja, nakon toga obračunavamo zatezne kamate. Obavezno upisati ispravan poziv na broj, u suprotnom smatramo da račun nije plaćen. Ovaj račun ujedno služi kao OPOMENA, nakon čega slijedi skidanje vodobrojila o trošku stranke i utuženje. Sukladno čl.10. st.4. Zakona o zaštiti potrošača (NN19/22) obavještavamo potrošače da prigovore mogu dostaviti u pisanom obliku na adresu Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, te na e-mail vios.prigovori@vodovodsib.hr. Svaku promjenu podataka o korisniku dužni ste blagovremeno prijaviti, jer u protivnom potrošač snosi svu nastalu štetu. Za neovlašteno uzimanje vode protiv stranke se podnosi prijava za kazneni progon, te se obračunava i naplaćuje procijenjena potrošnja, uz istodobno isključivanje stranke s vodoopskrbnog sustava. Socijalno ugroženi građani plaćaju 60% osnovne cijene vodne usluge za nužnu količinu od 70 l/dan po članu. Naknade kao prolazne stavke su neoporezive prema čl.33. st.3. Zakona o PDV-u. Struktura cijene prikazana na ovom računu prema Zakonskim odredbama predstavlja jedinstvenu prodajnu cijenu, te nije dopušteno plaćanje po pojedinačnim stavkama. Račun je plativ bez naknade za usluge platnog prometa na blagajni Vodovoda, Šibenik, Kralja Zvonimira 50, a u poslovnicama FINA-e uz naknadu od 0,27 € po nalogu. Isporučitelj posluje sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13) i Pravilniku o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga isporučitelja, objavljenim na internet stranici www.vodovodsib.hr. Osoba odgovorna za izdavanje računa je Direktor Društva: Zvonimir Štrkalj, dipl.i

Usluga primanja e-računa i kartično plaćanje u ePošta/Usluga primanja računa na e-mail, više na: www.vodovodsib.hr

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa)
SKOČIĆ SINIŠA

MIMINAC 12
22000 ŠIBENIK

Hitno | Valuta plaćanja: EUR | Iznos: =44,27

IBAN i broj računa platitelja:

Model: | Poziv na broj platitelja:

IBAN i broj računa primatelja: HR27 2390 0011 5990 0025 0

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa)
VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Zvonimira 50
22000 Šibenik

Model: HR01 | Poziv na broj primatelja: 21761-20265177088

Šifra plaćanja: WTER | Opis plaćanja: Račun za: 08/2026 Mjmj: 486807 Dospijeće: 30.09.2026 MIMINAC 12, 22000 ŠIBENIK

Datum izvršenja:

Valuta i iznos: EUR=44,27

IBAN (račun platitelja i Platitelj): SKOČIĆ SINIŠA

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun primatelja): HR27 2390 0011 5990 0025 0

Model i poziv na broj primatelja: HR01 21761-20265177088

Opis plaćanja: Račun za: 08/2026 Mjmj: 486807 Dospijeće: 30.09.2026 MIMINAC 12, 22000 ŠIBENIK

Pečat korisnika PU | Potpis korisnika PU | Ovdje

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.

SINIŠA SKOČIĆ, OIB: 58364029882 , Miminac 12, Šibenik, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, član Uprave, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „**Ugovorne strane**")

U Omišu dana 6.3.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan na prvom katu na adresi Miminac 12, Šibenik, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 1386, zemljišnoknjižne čestice broj 2273/1, katastarska općina 330264, Šibenik, ukupne površine 60m² koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice i kuhinje s dnevnim boravkom.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 650,00 (šesto pedeset) EUR.

Najmoprimac će uplaćivati mjesečnu najamninu na sljedeći račun Najmodavca: HR 9423900013299050241. Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan Najmoprimac plaćati prema stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Sve troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim korištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja predmeta najma ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 15.04.2025. godine do 15.4.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 2 mjeseca pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor u skladu sa odredbama važećeg Zakona o najmu stanova.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Ako pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništetne, iste ne povlače za sobom ništetnost cijelog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi kojeg su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije moglo utjecati na primjenu odredba ovog Ugovora, ugovorne strane će aneksima sporazumno izmijeniti ovaj Ugovor u skladu s nastalim promjenama propisa.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, dok u protivnome takve izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Na sva pitanja vezana za najam stana iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stana, Zakona o obveznim odnosima, kao i druge odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti prvenstveno mirnim putem, a u slučaju spora rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Splitu.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Siniša Skočić

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ripnjak 17
21310 Omiš

Filip Bilanović,
član Uprave

SINIŠA SKOČIĆ, OIB: 58364029882 , Miminac 12, Šibenik, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk, predsjednik Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „**Ugovorne strane**")

u Omišu dana 23.3.2026. godine sklopili su sljedeći

PRIMLJENO
REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo financija - Porezna uprava
PODRUČNI URED ŠIBENIK-ISPOSTAVA ŠIBENIK
ŠIBENIK, Obala hrvatske mornarice 3
Datum 16-04-2026
Potpis

ANEKS br.1. UGOVORA O NAJMU STANA

(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 6.3.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana predmet kojeg je najam stana na prvom katu na adresi Miminac 12, Šibenik, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 1386, zemljišnoknjižne čestice broj 2273/1, katastarska općina 330264, Šibenik, ukupne površine 60m² koji se sastoji od dvije sobe, kupaonice i kuhinje s dnevnim boravkom, u daljnjem tekstu „**Ugovor**";
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu nekretnine koja je predmet Ugovora .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 7. stavak 1. Ugovora na način da isti sada godine glasi:

„Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 16.4.2026. godine do 15.4.2027. godine."

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Siniša Skočić

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Michał Wojciech Seńczuk,
predsjednik Uprave,

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže