PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, zastupana po članu Uprave Danielu Ungeru i članu Uprave Renati Vinković (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

BRIONKA d.d. Pula, Tršćanska 35, OIB: 45422293596, zastupana po direktoru Mladenu Aniću, OIB:35642281468 (u daljnjem tekstu: Kupac)
sklopili su dana 09.07.2019. godine sljedeći

# UGOVOR O KUPOPRODAJI TRAŽBINE I SPOREDNIH PRAVA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje tražbine i sporedna prava koje Prodavatelj ima prema svojim dužnicima, tvrtkama Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Anticova 5 i Puljanka-Brionka d.o.o, Lošinjska 2, Pula, OIB: 54957281859, u stečaju.

Stečaj Puljanke d.d. otvoren je dana 23.03.2018.g. pod brojem 1 St-455/2017-22 2018. u kojem je Banka u roku prijavila svoju tražbinu koja je na dan otvaranja stečajnog postupka 23.03.2018., iznosila 13.820.395,65 kn., od tog iznosa Podravskoj banci priznato je razlučno pravo (ovršni zalog na nekretninama) u iznosu od 13.819.581,04. Banka ima priznati status i razlučnog vjerovnika i vjerovnika stečajne mase. Predmet prodaje je ukupan iznos priznate tražbine od **13.820.395,65 kn kao i položaj razlučnog i stečajnog vjerovnika kod Puljanke d.d.**.

Dana 16. listopada 2014. g. otvoren postupak predstečajne nagodbe nad Puljankom-Brionkom d.o.o. u kojoj je priznata tražbina Banke u punom prijavljenom iznosu od 2.665.801,29 kn, a predstečajna nagodba je postala pravomoćna dana 05.12.2017.g. U međuvremenu je dana 07. lipnja 2019.g. nad tvrtkom otvoren stečaj pa će se prijava podnositi u odnosu na priznatu tražbinu temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe.

Predmet prodaje je i preostali iznos tražbine prema Puljanki Brionki d.o.o. u iznosu od **1.665.801,29 kn** (iznos priznat predstečajnim planom i nagodbom umanjen za 1.000.000,00 kn, ranije uplaćen na ime iskupa kolaterala od strane Kupca), a koji iznos će se prijavljivati i u stečaju.

Osim ovih tražbina, predmetom prodaje bit će i sva sporedna prava koja ima Podravska banka radi osiguranja ovih potraživanja temeljem ovršnih sporazuma o osiguranju novčanih tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje služe i za osiguranje Puljanke d.d. u stečaju i Puljanke-Brionke d.o.o., a koje su zajedničke i radi se o sljedećim nekretninama na kojima Banka uživa 1. rang hipoteke upisanim:

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 3074, kč. br. 630/ZGR., u naravi kuća, dvorište i sporedna zgrada u Puli, V. Širola Paje br. 5, podul. 1-7, poduložak 2., 2. etaža 100/500, s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio poslovni prostor na I katu sa ulazom iz zajedničkog stubišta, koji se sastoji iz 4 hodnika, 18 kancelarija, predprostora, 5 WC-a, dva predprostora WC-a, čajne kuhinje, fotokopirnice, 4 spremišta, bifea, terase, ukupne površine 520,04 m2. obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade; vlasništvo Puljanka d.d. u stečaju, založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11., Z-12895/11.

i

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk.ul. 6846, k.č.br. 1678/2, u naravi oranica površine 110 m2, i k.č.br. 3979/ZGR., u naravi zgrada površine 1169 m2; vlasnik Siana Projekt d.o.o., **založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11, Z-12895/11.**

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11648, kč. br. 1675/3, u naravi oranica, površine 2090 m2, kč. br. 1675/4, u naravi oranica površine 1767 m2, kč. br. 3974/ZGR., u naravi zgrada, površine 6459 m2, kč. br. 3975/ZGR., u naravi zgrada, površine 28 m2; Siana Projekt d.o.o., **založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-3609/11, Z-12895/11.**

Vlasništvo –Brionka d.d.

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 4801, kč. br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, na udjelu pod rednim brojem 3. – udio 733/1665;
**založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.**
- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11522, kč. br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m2, na udjelu pod rednim brojem 3. – udio 1/2;
**založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.**
- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 11523, kč. br. 3871/9, u naravi zgr. dvorište, površine 9211 m2, na udjelu pod rednim brojem 1. – udio 5685/9164;
**Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.**

- u Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, k.o. Pula, zk. ul. 2867, kč. br. 3871/10, u naravi neplodno, dvorište, površine 535 m2, pod rednim brojem 1. udio 1/1;
**založna prava upisana pod br. Z-9679/10, Z-14869/10, Z-3609/11, Z-8066/11, Z-12895/11.**

Članak 2.

Temeljem ovog ugovora, Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje ukupne tražbine i sva sporedna prava (založna prava, prava na kamate unutar postupka) te procesni položaj vjerovnika u stečaju Puljanke d.d. broj: St-455/2017-22 i stečaju Puljanke-Brionke d.o.o. broj stečaja St-433/18., a koje Prodavatelj ima prema dužnicima Puljanka d.d. u stečaju u iznosu od ukupno **13.820.395,65 kn**. i iznosa tražbine prema Puljanki-Brionki d.o.o. u stečaju od **ukupno 1.665.801, 00 kn** za iznos cijene ukupno za obje tražbine od **6.700.000,00 kn,**

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da su dana 04.travnja 2019.g. sklopili Predugovor o kupoprodaji tražbine i sporednih prava, temeljem kojeg je Prodavatelj primio kaparu u interesu sklapanja ugovora o kupoprodaji tražbine u iznosu od 400.000,00 kn, te se kupac obvezuju u roku od 7 dana od sklapanja ovog ugovora na ime kapare uplatiti dodatnih 1.800.000,00 kn, (ukupno na ime kapare 2.200.000,00 kn) te će se oba iznosa uzeti u obzir u ovom Ugovoru i čine sastavni dio kupoprodajne cijene od ukupno 6.700.000,00 kn. Izostanak uplate dodatne kapare iz stavka 2. ovog članka predstavlja dovoljan razlog za raskid ovog ugovora od strane Prodavatelja kao i dovoljan razlog za zadržavanje prethodno primljene kapare.

Kupac se obvezuje isplatiti Prodavatelju ostatak kupoprodajne cijene u roku do 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora na broj računa:

**HR6323860021000010160 s pozivom na broj 00490-12000021.**

Kupac će po isplati ukupne kupoprodajne cijene, postati vjerovnikom tražbina i svih nabrojanih sporednih prava u čl. 1. ovog ugovora, koje Podravska banka d.d. ima prema Dužnicima Puljanka d.d. u stečaju i Puljanka-Brionka d.o.o. u stečaju u punom opsegu i iste kakvoće kao što ih uživa Prodavatelj, te će omogućiti Kupcu predaju isprava koja ta prava potvrduju kao i ovjerene Izjave kojom će potvrditi primitak ukupne kupoprodajne cijene.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje u trenutku isplate ukupne kupoprodajne cijene iz ovog Ugovora predati Kupcu sve isprave koja potvrđuju potraživanje navedeno u odredbi članka 1. ovog Ugovora i sve druge isprave kojima se dokazuje osnovanost ove tražbine.
O izvršenom prijenosu tražbine Kupac se obvezuje će pisano izvijestiti stečajnog upravitelja Dužnika, kao i poduzeti sve potrebne radnje radi obavijesti Suda o stjecanju i prijenosu prava iz ovog Ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj izričito jamči Kupcu da tražbine koje su predmet ovog ugovora nisu ustupljene niti prestale na bilo koji drugi način. Kupac potpisom ovog ugovora potvrđuje svoju upoznatost i svoj pristanak da će u postupku kao vjerovnik biti obvezan u odnosu na prodaju nekretnina koje su predmetom ove prodaje, biti obveznik plaćanja sudskih i drugih troškova koji nastanu i budu obveza vjerovnika. Svi sudski i drugi troškovi koji su nastali do trenutka sklapanja ovog ugovora su obveza Prodavatelja. Prodavatelj se obvezuje do trenutka isplate ukupne kupoprodajne cijene i prijenosa ovih prava poduzimati sve pravne radnje radi očuvanja nabrojanih pravnih pozicija.

Ukoliko u trenutku uredne isplate kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog ugovora od strane Kupca, budu tražbine prema Dužnicima manje od ukupnog iznosa utvrđenog člankom 2 stavak 1 ugovora – zbog djelomičnih plaćanja od strane Dužnika ili trećih osoba u njihovu korist – svaka tako proizašla razlika pripasti će Kupcu.

Članak 5.

Potpisom ovog ugovora i ovjerom potpisa kod javnog bilježnika, ugovorne strane potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, te da obzirom da on predstavlja njihovu pravu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proistječu, kao i pravne posljedice koje za njih proistječu, te se odriču prava pobijanja iz razloga njegova nerazumijevanja.

Članak 6.

Eventualne troškove vezane uz prijenos dokumentacije, javnobilježničke te druge moguće troškove snosi Kupac.

Članak 7.

U slučaju eventualnog spora koji može nastati tijekom izvršenja ovog ugovora, ugovorne stranke će isti pokušati riješiti mirnim putem, a u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu tuženika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri (3) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po jedan (1) primjerak, a jedan primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

U Koprivnici, dana 09.07.2019.g.

Kupac:
Brionka d.d.
zastupan po direktoru:
Mladenu Aniću

Brionka d.d. Tršćanska 35, 52100 Pula

Prodavatelj:
Podravska banka d.d.
zastupana po:
Član Uprave: Daniel Unger
Član Uprave: Renata Vinković

uprave PODRAVSKA [illegible]
3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113651781 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa banku zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom - s mandatom koji počinje 18.04.2019. godine i traje tri godine)

**RENATA VINKOVIĆ, OIB 23184528364, KOPRIVNICA, KOPRIVNICA, KRIŽEVAČKA 31B,** kao član uprave **PODRAVSKA BANKA d.d., MBS 010000486, OIB 97326283154, Koprivnica, Opatička 3,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114268917 PU Koprivničko-križevačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom - s mandatom koji počinje 18.04.2019. godine i traje tri godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-5381/2019**
Zagreb, 09.07.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić