Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-9237/2023-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 protiv protustranaka: 1. Ivan Šalaja, Novo Selo 107, 2. Maca Damjanov, Krstura, Novi Kneževac, 3. Kata Rupčić, Novo Selo 42, 4. Ljubica Gobac mlt., Novo Selo, 5. Stevo Gobac mlt., Novo Selo radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1858 k.o. Madžari
kč.br. 950/1 šuma vinogradi 1831 m2

suvlasništvo Ivan Šalaja, Novo Selo 107 u 2/20 dijela, Maca Damjanov, Krstura, Novi Kneževac u 2/20 dijela, Kata Rupčić, Novo Selo 42 u 2/20 dijela, Ljubica Gobac mlt., Novo Selo u 7/20 dijela, Stevo Gobac mlt., Novo Selo u 7/20 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. srpnja 2023. zastupnik predlagatelja je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1858 k.o. Madžari, posjedovni list 300 k.o. Madžari, povijest promjena na katastarskim česticama, izvod iz katastarskog plana, povijesni posjedovni list 300 k.o. Madžari, osnova gospodarenja za GJ Kotar – Stari Gaj, dopis Hrvatskih šuma od 20. lipnja 2023.
5. Uvidom u posjedovni list 300 k.o. Madžari utvrđeno je da je u posjed upisano Šumsko gospodarstvo Sisak, Šumarija Petrinja kao i u povijesni posjedovni list 300 k.o. Madžari.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1979. godine pa sve do danas u posjed upisano Šumsko gospodarstvo Sisak, Šumarija Petrinja.
7. Uvidom u osnovu gospodarenja za GJ Kotar – Stari Gaj utvrđeno je da je kč.br. 950/1 k.o. Madžari upisana u osnovu gospodarenja GJ Kotar – Stari Gaj od 2013. godine pa sve do danas.
8. Uvidom u dopis Hrvatskih šuma od 20. lipnja 2023. utvrđeno je da je kč.br. 950/1 k.o. Madžari uključena u šumskogospodarsku osnovu GJ Kotar – Stari Gaj kojom gospodare Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, podružnica Sisak od 1. siječnja 2013. pa sve do danas.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i članka 209. stavak 1. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK).

Petrinja, 29. listopada 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:
1. Zastupnik predlagatelja Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, F. Hefelea 57 na Ip-DO-736/2023
2. Protustranke:

3. Ivan Šalaja, Novo Selo 107
4. Maca Damjanov, Krstura, Novi Kneževac – oglasna ploča
5. Kata Rupčić, Novo Selo 42
6. Ljubica Gobac mlt., Novo Selo – oglasna ploča
7. Stevo Gobac mlt., Novo Selo – oglasna ploča
8. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
9. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 29.10.2026 08:44 | **Serijski broj certifikata** | 835798626000945138319713957188450487968121136 61 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |

**Kontrolni broj** Z1915045932c025ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -